

Создано: 18.06.2020 в 13:10

Обновлено: 19.11.2025 в 01:30

<https://move.ru/objects/9284852412>

Агент

79863239283

Москва, улица Покрышкина, 4

250 000 ₽

Москва, улица Покрышкина, 4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.9 м²

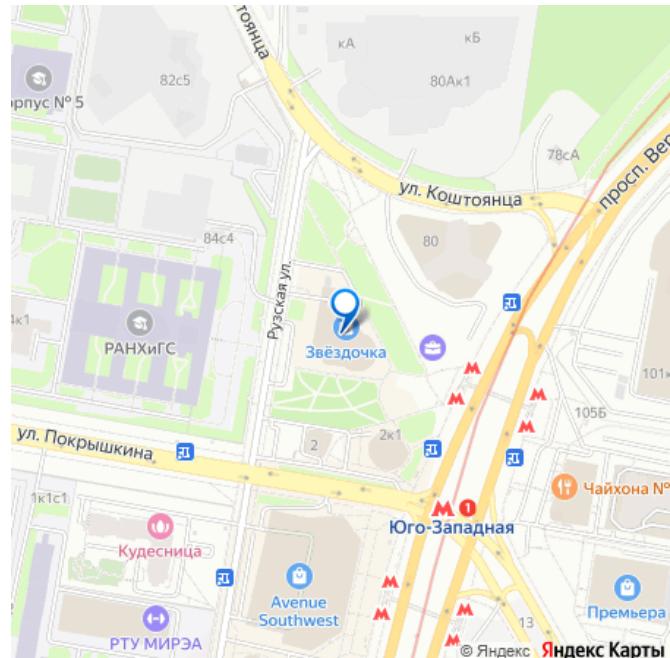
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

!!!МФЦ ОТКРЫТ НА 4-м ЭТАЖЕ!!!

Предложение ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается
помещение, расположенное в Торговом
центре Звездочка по адресу: ул.
Покрышкина, д. 4. В округе 7 институтов,
важная транспортная развязка для ЮЗАО
(автобусы, троллейбусы, аэропорт). 1 минута
от станции метро Юго-Западная. Торговый
центр Звездочка на Юго-Западной
привлекателен для арендаторов благодаря
открытию МФЦ и близкому расположению от
проспекта Вернадского одной из крупнейших
магистралей столицы. В непосредственной

близости от здания находится станция метро Юго-западная, рядом расположены остановки наземного транспорта. Привлекает внимание необычный внешний облик здания, построенного при участии архитектора Бартошевича. Изюминкой архитектурного решения является атриум, оформленный декоративными фонарями. Общая площадь комплекса 17 763.8 м². В здании четыре наземных этажа, один цокольный и два подземных. Большую часть цокольного этажа занимает гипермаркет Азбука вкуса. Здесь же располагаются предприятия сферы услуг: химчистка и дом быта, Аптека, копировальный центр, а также магазины по продаже бытовой химии и косметики, игрушек. На первом этаже магазины одежды (в том числе GLENFIELD), обуви ТОФА, Банк Авангард, мастерская по ремонту телефонов, а также ювелирный салон и кофейни STARS COFFEE, PRIME. Внушительную часть второго этажа занимает ресторан Токио Сити. Так же на втором этаже магазины известных марок одежды Zolla, ZARINA, Love Republic, OGGI, а также магазины аксессуаров и сувениров, ювелирных украшений и бижутерии, белья. Большую часть третьего этажа занимает зона фудкорта: здесь находятся предприятия быстрого питания: СТЕЙК и БУРГЕР, МАТЧА СУШИ, Ростикс, OnePrice, Теремок, DONER КЕВАВ, Шашлык на углях, ПЛОВ. Часть площади отведено под магазины одежды, игрушек и аксессуаров. А так же услуг: турагентство Coral Travel и Автошкола.

Основное пространство четвертого этажа занято якорным арендатором МФЦ. Рядом расположен магазин растений LuxuryPlants, юридические услуги и услуги по переводу документов, а также магазин товаров для дома. Здание относится к классу В.

Подведено центральное отопление,

приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования. В ТРЦ работает пять лифтов фирмы LG. Оборудован подземный двухуровневый паркинг на 150 машиномест. В здании пропускная система доступа, установлены камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения, предусмотрена охранная и противопожарная сигнализация. Помимо предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг, в торговом центре расположены банкоматы нескольких банков: Альфа банк, Т-банк, Сбербанк.

