

Создано: 21.11.2025 в 15:26

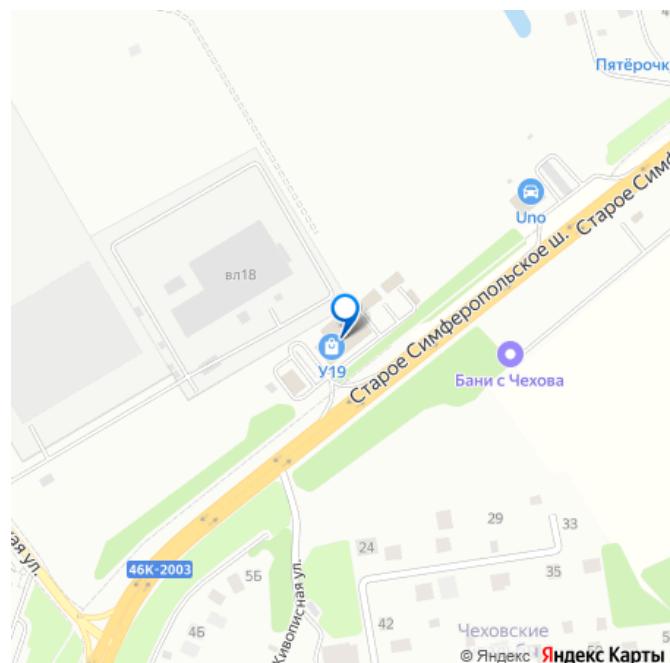
Обновлено: 11.01.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9286807798>**Скандин Форест, Скандин Форест****79841859016****Московская область, Чеховский район,  
Чехов, улица Уездная, 19Б****80 000 ₽**Московская область, Чеховский район, Чехов, улица Уездная,  
19Б

Улица

[улица Уездная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торговых павильонов в ТЦ На Уездной, г. Чехов Новые современные помещения от 10 до 200 м<sup>2</sup> с отдельным входом. АКЦИЯ: аренда всего 1 000 ₽/м<sup>2</sup> в месяц! 6 месяцев — аренда 0 ₽ (каникулы) следующие 6 месяцев — по 2 000 ₽/м<sup>2</sup> итог за год: всего 1 000 ₽/м<sup>2</sup> в среднем! - Витринные окна, трафик, соседи: WB, Яндекс Маркет, пиво, мясо, цветы. - Успей забронировать — концепция зоотовары в локации уникальна!

**ВНИМАНИЕ:** Предложение действует на

первый год аренды! Локация и трафик: ТЦ находится прямо на Симферопольском шоссе Средний трафик — 2830 тыс. автомобилей в сутки, до 871 000 авто в месяц Плотный жилой массив: микрорайон Губернский — всего 610 мин. пешком Отличная видимость с трассы и доступность как на авто, так и пешком Помещения: — Площади: от 10 до 36 м? с возможностью объединения до 200 м? — Отдельный вход с улицы — Состояние: чистовая база под отделку — Отделка под арендатора по согласованному ТЗ Коммуникации: Электричество заведено Центральный водопровод и канализация Закладные под автономную вентиляцию Отопление: автономное Реклама и фасад: — Выделенное место на фасаде для вывески — Монтажные закладные и электрика уже подведены Мы ищем арендаторов: - Ритейл, услуги, фаст-фуд, товары первой необходимости, салоны, ПВЗ, маркетплейсы, доставка, кофейни, мини-офисы, парикмахерские и многое другое - Формируем пул арендаторов без конкуренции внутри — с заботой о трафике каждого Работаем с риэлторами и агентами — звоните, обсудим % Готовы ответить на вопросы, показать помещения и подобрать решение под ваш формат!



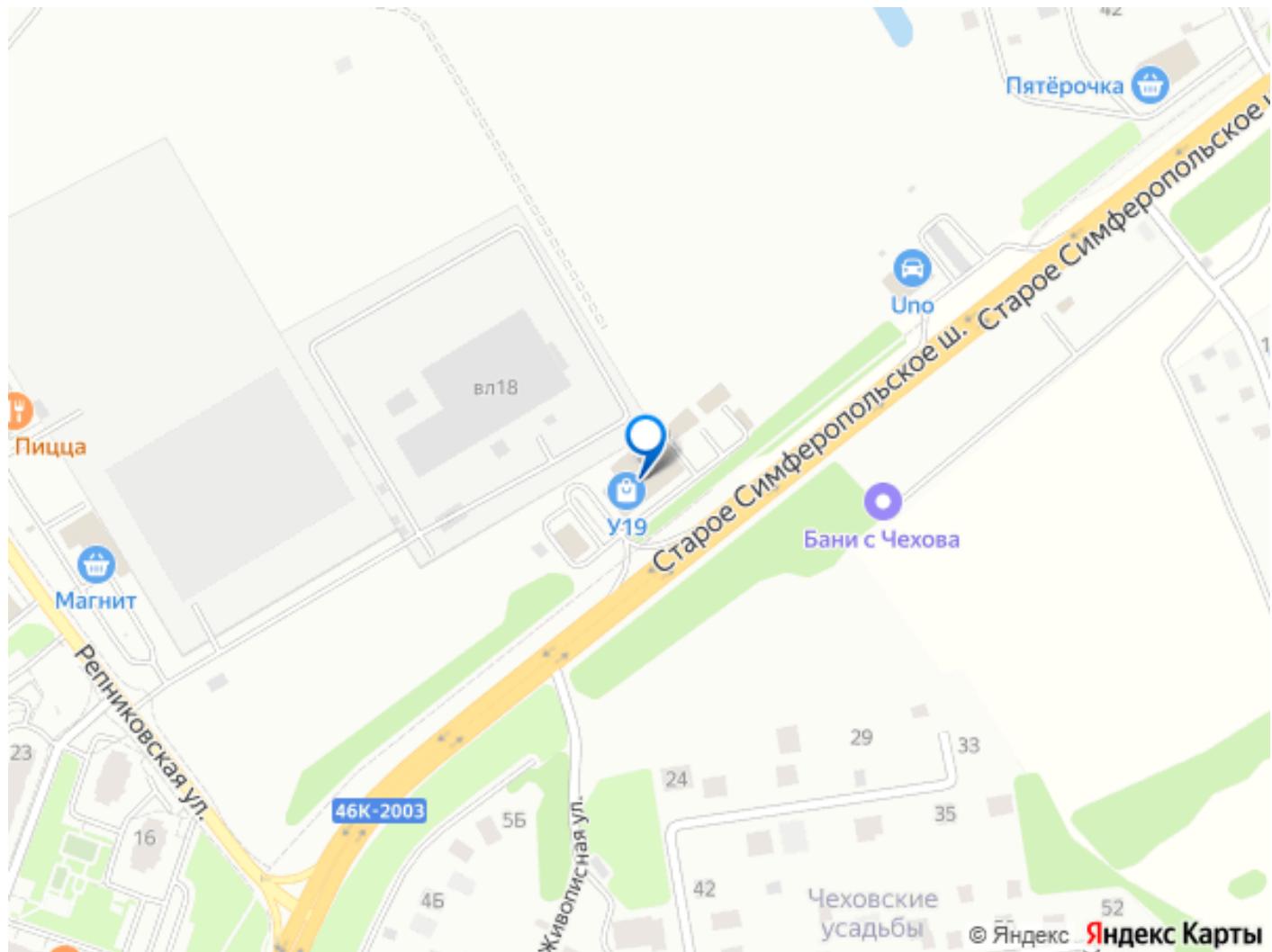
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России