

Создано: 21.11.2025 в 15:26

Обновлено: 11.01.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9286807798>

Скандик Форест, Скандик Форест

79841859016

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, улица Уездная, 19Б**

80 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов, улица Уездная,
19Б

Улица

[улица Уездная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

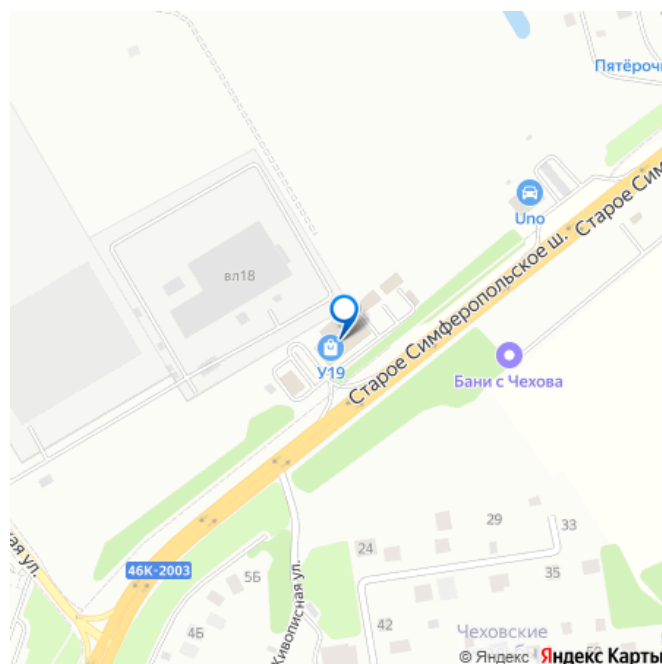
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговых павильонов в ТЦ На Уездной, г. Чехов Новые современные помещения от 10 до 200 м² с отдельным входом. АКЦИЯ: аренда всего 1 000 ?/м² в месяц! 6 месяцев — аренда 0 ? (каникулы) следующие 6 месяцев — по 2 000 ?/м² итог за год: всего 1 000 ?/м² в среднем! - Витринные окна, трафик, соседи: WB, Яндекс Маркет, пиво, мясо, цветы. - Успей забронировать — концепция зоотовары в локации уникальна! ВНИМАНИЕ: Предложение действует на

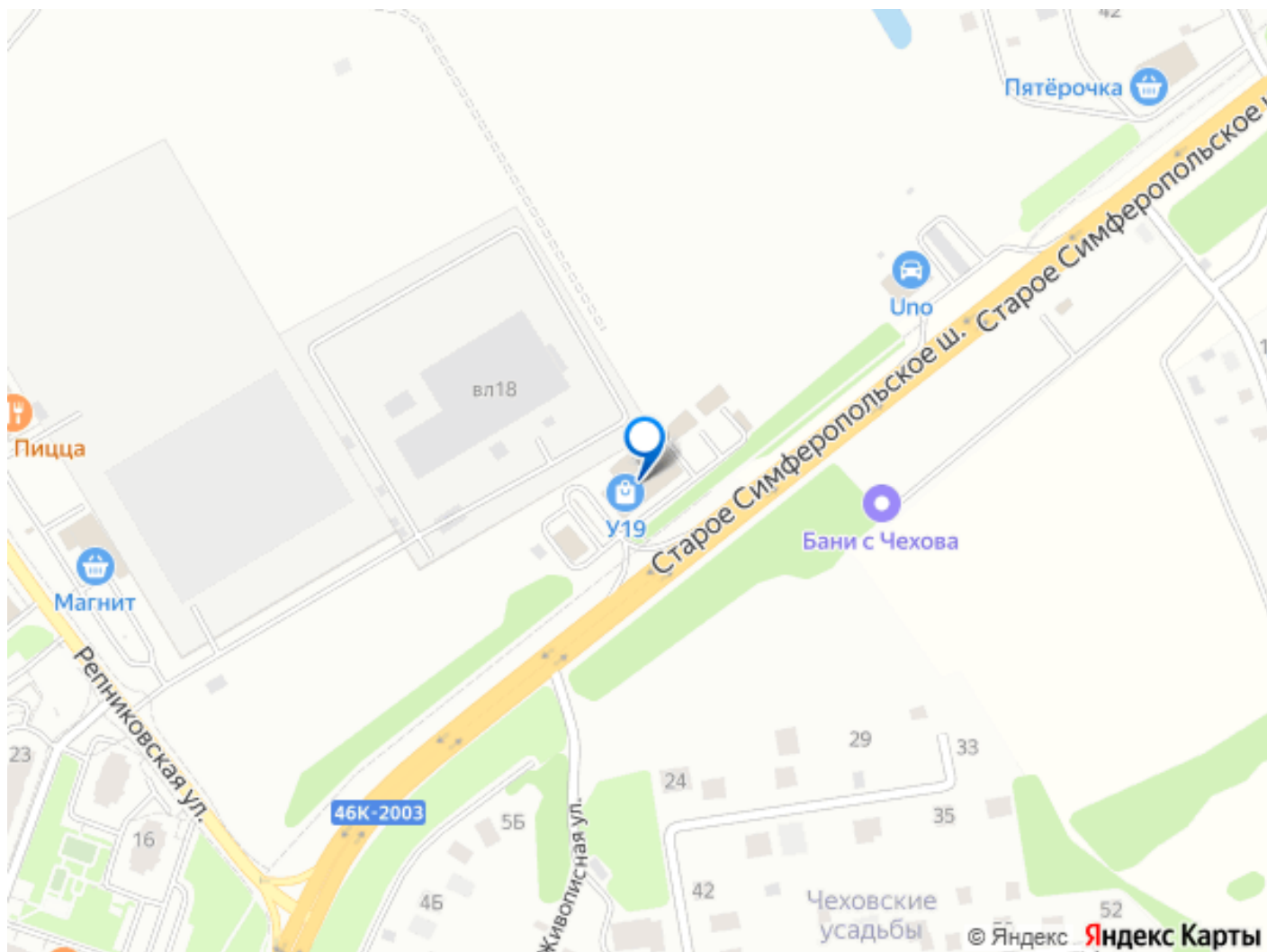
для заметок



первый год аренды! Локация и трафик: ТЦ находится прямо на Симферопольском шоссе Средний трафик — 2830 тыс. автомобилей в сутки, до 871 000 авто в месяц Плотный жилой массив: микрорайон Губернский — всего 610 мин. пешком Отличная видимость с трассы и доступность как на авто, так и пешком Помещения: — Площади: от 10 до 36 м? с возможностью объединения до 200 м? — Отдельный вход с улицы — Состояние: чистовая база под отделку — Отделка под арендатора по согласованному ТЗ Коммуникации: Электричество заведено Центральный водопровод и канализация Закладные под автономную вентиляцию Отопление: автономное Реклама и фасад: — Выделенное место на фасаде для вывески — Монтажные закладные и электрика уже подведены Мы ищем арендаторов: - Ритейл, услуги, фаст-фуд, товары первой необходимости, салоны, ПВЗ, маркетплейсы, доставка, кофейни, мини-офисы, парикмахерские и многое другое - Формируем пул арендаторов без конкуренции внутри — с заботой о трафике каждого Работаем с риэлторами и агентами — звоните, обсудим % Готовы ответить на вопросы, показать помещения и подобрать решение под ваш формат!







Move.ru - вся недвижимость России