

Создано: 07.03.2025 в 12:44

Обновлено: 06.02.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9274039224>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

250 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

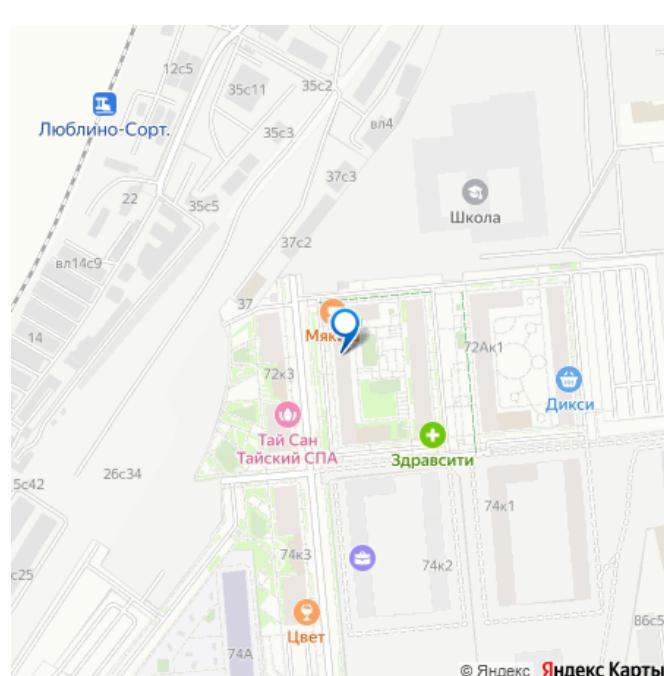
Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Люблинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 80,3 м² на ул. Люблинская, д. 72 Ак2 (5 минут транспортом от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 80,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Централизованные коммуникации: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, городская канализация. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в новом жилом районе Люблинский парк от ПИК

густонаселённое ЖК, уже заселено на более 85%. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская». Также недалеко станция МЦД «Перерва». Первый корпус на пути от станции МЦД2 - Депо. А так же первый по ходу движения из центра Москвы. Трафик всего ЖК проходит через данное помещение.

Пешеходный - к школе, остановкам общественного транспорта и продуктовым сетям в доме будет располагаться МАГНИТ, ВКУСВИЛЛ и другие. Напротив дома магазин ПЯТЕРОЧКА, транспортный - выезд и въезд в ЖК мимо помещения. аптек Горздрав.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



