

Создано: 25.11.2025 в 10:44

Обновлено: 26.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9286867439>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Борисовские Пруды, 1****500 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)**ТП - Торговое помещение**

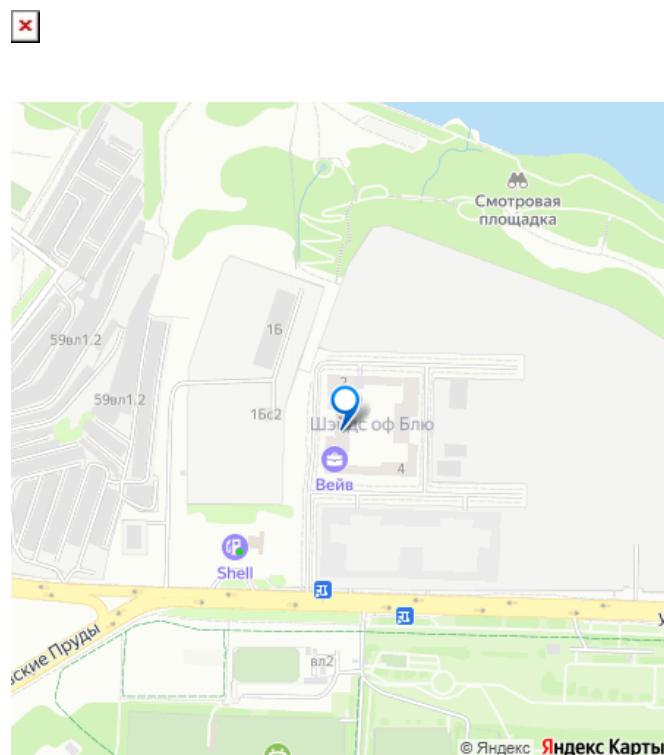
Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 80,3 м<sup>2</sup> в новом ЖК «Wave» (7 минут транспортом от метро Борисово и 15 минут пешком от платформы Москворечье D2). Помещение 80,3 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Жилой квартал WAVE — это уникальное сочетание энергии столицы и гармонии водных пространств. Это современные дома от знаменитых архитекторов, огромная

благоустроенная территория и продуманная до мелочей социальная инфраструктура. Это объединение людей, где каждый чувствует себя на одной волне с городом и природой. ЖК WAVE — это новая глава истории района Москворечье-Сабурово. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2026 года, выдача ключей май/июнь 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 500 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



