

Создано: 25.11.2025 в 10:44

Обновлено: 26.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9286867439>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

500 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

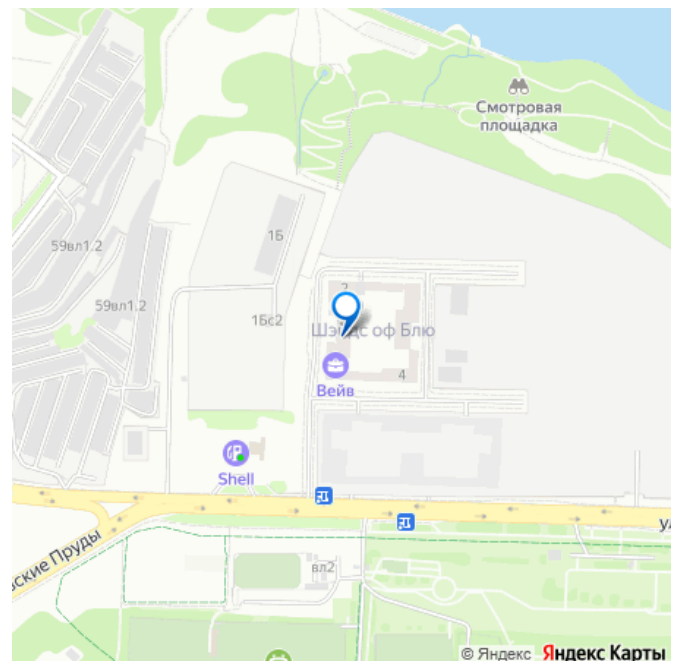
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 80,3 м2 в новом ЖК «Wave» (7 минут транспортом от метро Борисово и 15 минут пешком от платформы Москворечье D2). Помещение 80,3 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Жилой квартал WAVE — это уникальное сочетание энергии столицы и гармонии водных пространств. Это современные дома от знаменитых архитекторов, огромная

благоустроенная территория и продуманная до мелочей социальная инфраструктура. Это объединение людей, где каждый чувствует себя на одной волне с городом и природой. ЖК WAVE — это новая глава истории района Москворечье-Сабурово. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2026 года, выдача ключей май/июнь 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 500 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

