

Создано: 09.12.2025 в 16:06

Обновлено: 09.12.2025 в 16:23

Москва, улица Щепкина, 60/2С1

299 000 ₽

Москва, улица Щепкина, 60/2С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

<https://move.ru/objects/9287300373>

Агент

**79161619389, 7916465
0727**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

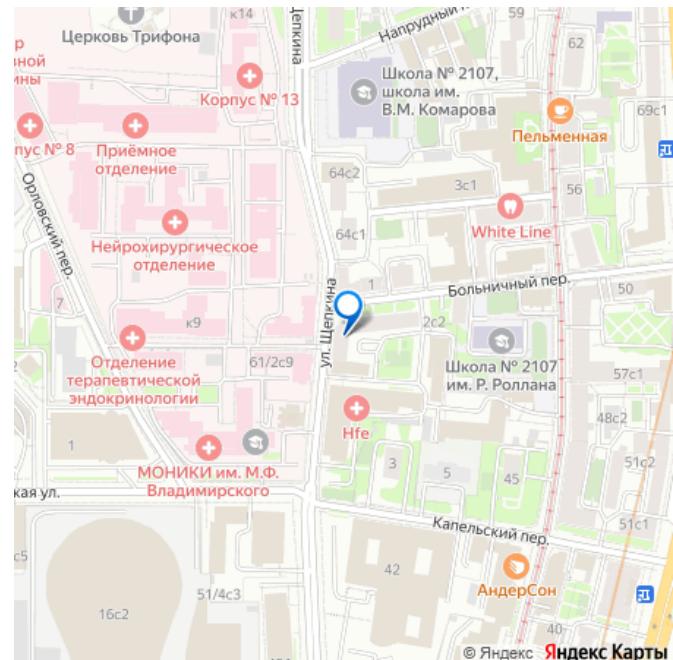
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЦЕНТР МОСКВЫ - ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТ МЕТРО ПРОСПЕКТ МИРА И РИЖСКАЯ! РЯДОМ ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ, ОТЕЛИ, МИНИСТЕРСТВА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОГРОМНАЯ БОЛЬНИЦА, А ТАКЖЕ ЕДИНСТВЕННЫЙ В РАЙОНЕ СУПЕРМАРКЕТ «ПЯТЕРОЧКА», ВЕСЬ ТРАФИК К КОТОРОМУ ИДЕТ МИМО ПОМЕЩЕНИЯ! С РЕМОНТОМ! ИДЕАЛЬНО ПОД КОФЕЙНЮ/КАФЕ, АПТЕКУ, АНАЛИЗЫ, САЛОН КРАСОТЫ, БАРБЕРШОП И Т.Д! НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, СВЕРХУ НЕ КВАРТИРЫ, МОЩНОСТЬ - 35 кВт Сдам в аренду торговое помещение в самом центре Москвы напротив огромной больницы, от

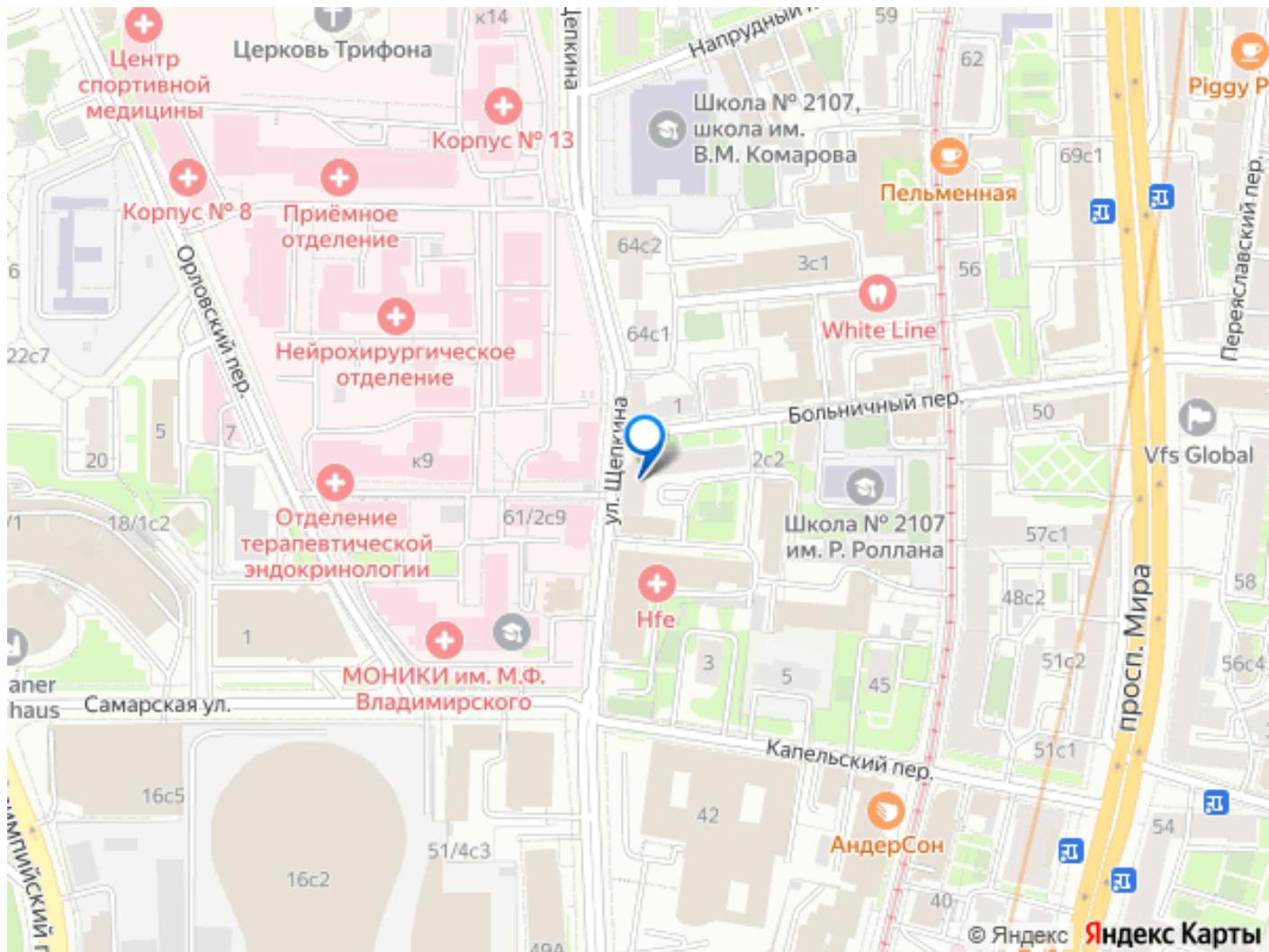


метро Рижская и Проспект Мира - 7-10 минут пешком, высокий трафик мимо фасада весь день, за углом работает единственный в округе супермаркет Пятерочка, который притягивает постоянный приток клиентов.

Также вокруг расположены большие бизнес-центры с большим количеством сотрудников, здания Министерств и госструктур, сетевые отели бизнес-класса, а также премиальные дорогие жилые дома, что обеспечивает постоянный трафик платежеспособных клиентов любому бизнесу! Помещение с хорошим ремонтом, открытая зальная планировка без несущих стен и перегородок, 100% полезной площади, витринные окна на две стороны, сейчас до середины января 2026 года помещение занимает магазин спортивных товаров для единоборств. Здание нежилое, над помещением - не квартиры, выделенная мощность - 35кВт - можно под общепит, кофейню, бар! Помещение идеально подойдет под аптеку, оптику, ортопедический салон, общепит, пивной или винный бар, барбершоп, салон красоты или СПА, массажный салон, кофейню или пекарню, булочную, кондитерскую, цветочный бутик, продуктовый минимаркет, магазины и другие законные виды деятельности! Прямая аренда от собственника, БЕЗ КОМИССИИ, звоните, обсудим все условия! Антон.







Move.ru - вся недвижимость России