

Создано: 14.12.2025 в 13:56

Обновлено: 20.01.2026 в 00:57

Москва, улица Лобановский Лес, 13

**280 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 13

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лучшее предложение в ЖК, расположено на центральной аллее в окружении магазинов, генерящих трафик. Представитель собственника. Сдам в аренду торговое помещение свободной планировки площадью 80 кв.м. в ЖК Прокшино на пешеходном бульваре. Предложений в аренду практически не осталось. Поторопитесь занять помещение и начать свой успешный бизнес в заселенном ЖК. Адрес: г Москва, р-н Коммунарка, ул Лобановский Лес, д 13, от станции метро Прокшино и Филатов луг в пешей доступности (5-10 минут). Жилой район «Прокшино» застраивается на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро

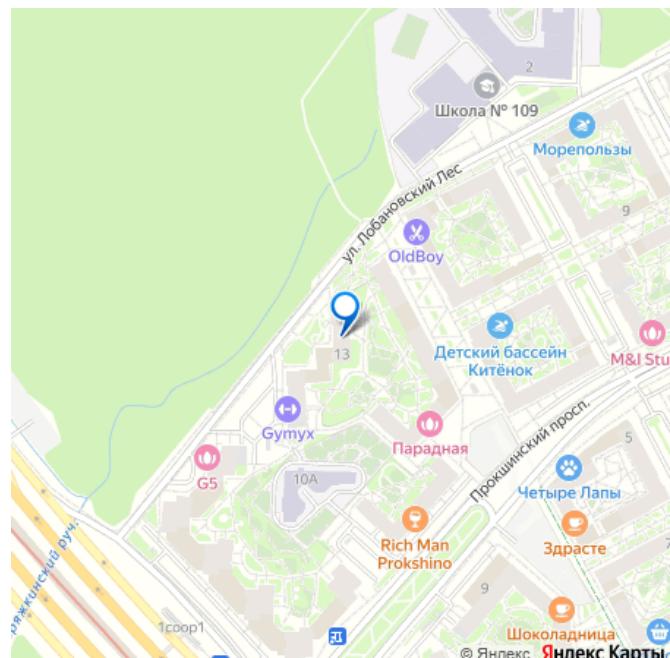
<https://move.ru/objects/9287419352>

Светлана Салахова, Светлана

Салахова

**79868051975**

для заметок



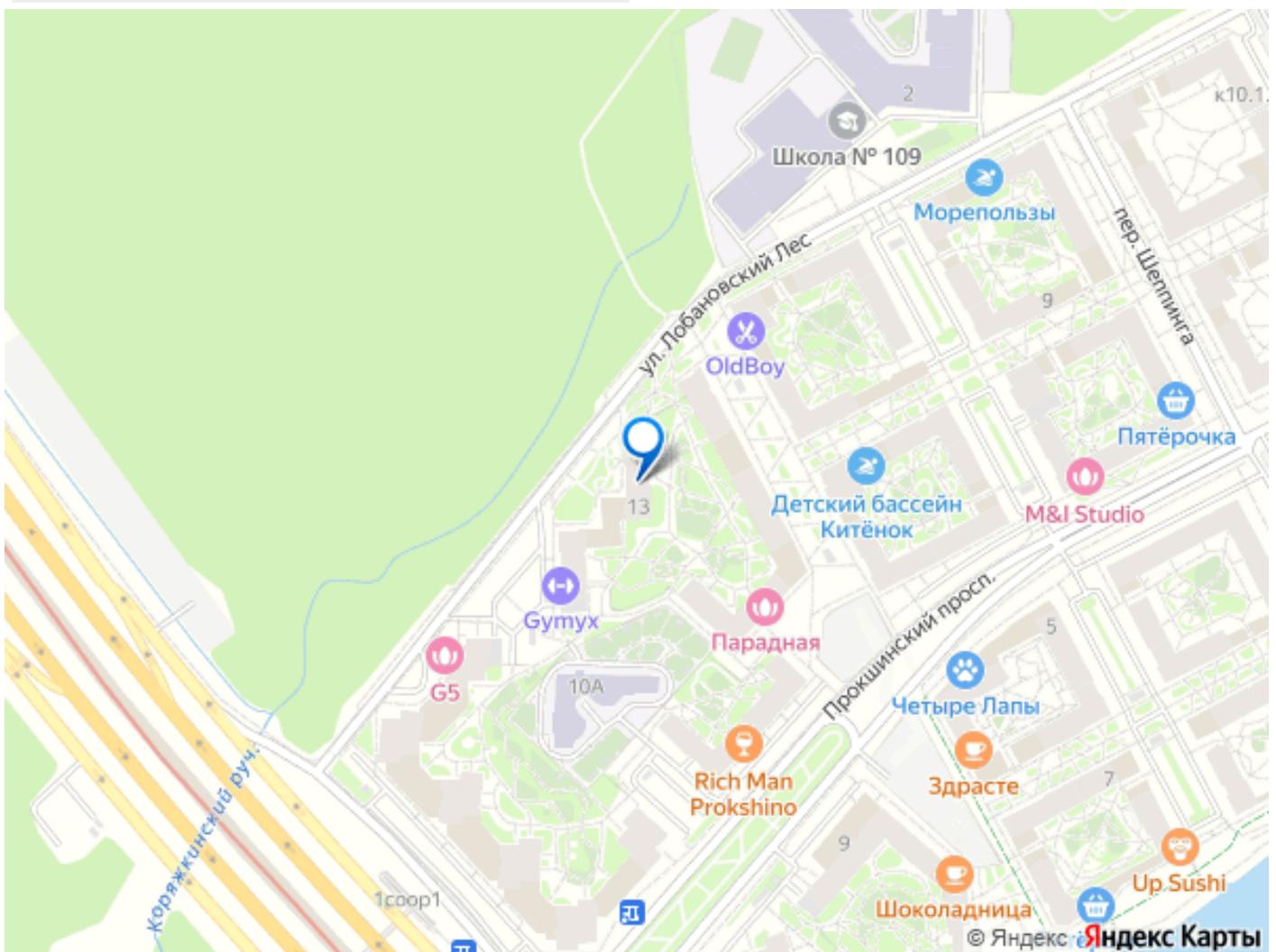
«Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево  
Бутово Варшавское шоссе. Жилой район,  
часть которого уже заселена, возводится по  
концепции 15-минутный город. Целевая  
аудитория района очень активна. Жилой  
комплекс Прокшино включает в себя 27  
корпусов и 35000 жителей, в перспективе  
численность населения в радиусе 5 км  
превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл  
заселения за счёт большого количества  
квартир с отделкой. Рядом строится крупный  
бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс.  
сотрудников — 5 офисных башен со своей  
инфраструктурой. Через дорогу построят  
спортивно-событийный кластер с  
горнолыжным курортом и аквакурортом,  
концертным залом и другими объектами,  
привлекающими локальный и внешний  
трафик. Предлагаемое в аренду помещение  
находится на центральной аллее, напротив  
бульвар с пешеходной зоной. Помещение  
находится рядом с супермаркетами Магнит и  
Пятерочка, в локации развитая  
инфраструктура, есть пекарни, салоны  
красоты, сетевые магазины, которые  
формируют пешеходный трафик. Рядом  
пешеходный бульвар, благодаря которому  
также формируется активный трафик.

Технические характеристики помещения.

Площадь 80 кв.м., первый этаж  
многоквартирного дома. Отдельный вход.  
Витринная входная группа с видом на  
пешеходный бульвар. Зальная планировка.  
План БТИ по запросу. Окна витринные, на обе  
стороны дома, выделенная электрическая  
мощность 24 кВт, возможно увеличение,  
высота потолков: 4,5 м. Помещение  
обеспечено коммуникациями: электричество,  
отопление, водоснабжение, канализация.  
Помещение отлично подходит под магазин  
продовольственных и непродовольственных

товаров, алкомаркет, медицинские анализы, медклинику, кафе, кофейню, пекарню, салон красоты, услуги. Коммерческие условия. Арендная ставка в месяц 280 000 рублей за все помещение. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможен долгосрочный договор. Каникулы предоставляются. Показ оперативно, звоните с 08:00 до 23:00, и в будни и в выходные.





Move.ru - вся недвижимость России