

Создано: 10.09.2025 в 17:45

Обновлено: 11.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9287669383>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, улица Земляной Вал, 24/30С1****400 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 24/30С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

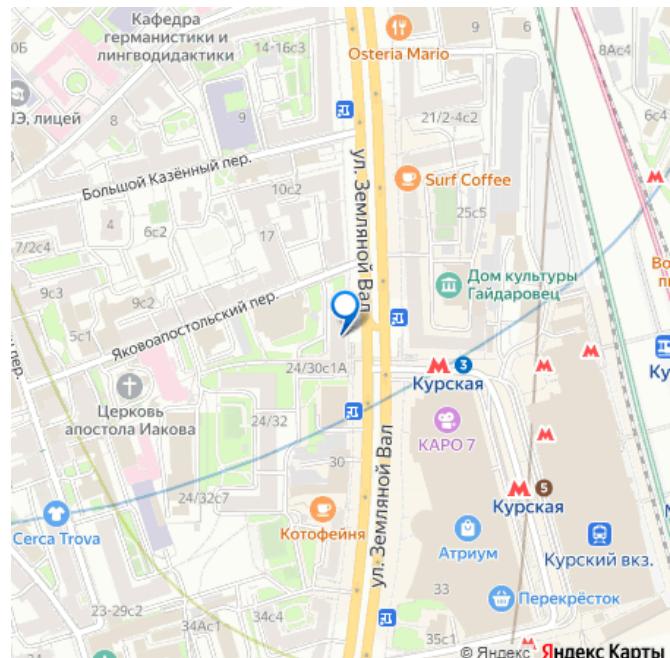
Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1245. Сдается в аренду торговое помещение на Садовом Кольце, напротив выхода из метро Курская. Первая линия домов. Готовое кафе/стритфуд. Помещение расположено по адресу: г. Москва, Земляной Вал, д. 24/30с1. Место с высоким интенсивным пешеходным трафиком. Рядом с помещением подземный переход от/к Курскому вокзалу. Вокруг сложившееся торговое окружение - ресторан Бургер Кинг, ресторан Джиганат, Прайм кафе. Рекламные возможности: помещение угловое, фасадная вывеска просматривается с Садового кольца и со

стороны ТЦ Атриум. Технические характеристики: 1 этаж, общий вход в торговый зал (соседи ремонт телефонов, копирка) зальная планировка. Приточно-вытяжная вентиляция на крышу дома. Электрическая мощность: 50 кВт. Высота потолков: 2.5 метра. Коммерческие условия: Общая площадь: 80 кв.м.; Месячная арендная ставка: 400 000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц: 3 960 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в год: 47 524 рублей; Обеспечительный платёж: 1 месяц; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно; Форма собственности юр. лицо, УСН (договор субаренды с ИП).



