

Создано: 29.12.2025 в 19:48

Обновлено: 16.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9287741507>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Варшавское шоссе, 100к1****300 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

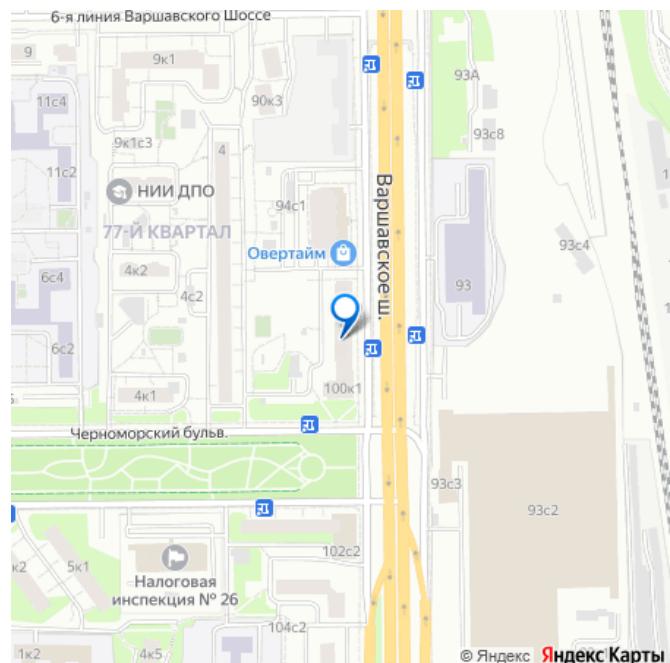
Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154363. Аренда нежилого помещения свободного назначения (ПСН), формат Street Retail, общей площадью 80 м², по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 100к1. 24-х этажный многоквартирный жилой дом из 483 квартир. Построен и введен в эксплуатацию в 2022 г, заселен. Плотный жилой массив, район с развитой инфраструктурой.

Помещение расположено на первой линии Варшавского шоссе, в шаговой доступности от станции метро «Варшавская» (10 минут пешком). Удобная транспортная доступность: 3 км до Балаклавского проспекта, 3.5 км до Каширского шоссе. Подойдет под: офис, медицину, стоматологию, анализы, продукты,

салон, аптеку, цветы, кафе, пекарню,
алкомаркет и тд. Технические
характеристики: Общая площадь: 80 м²
Торговое помещение с хорошим ремонтом,
открытая планировка. Вход со стороны
Варшавского шоссе, 2 мокрые точки. Высота
потолков 4 метра. Мощность 40 кВт, ХВС,
ГВС, отведение, отопление, вентиляция.
Парковка у входа с улицы и со двора.
Коммерческие условия: Стоимость аренды:
300 000 руб./мес. Стоимость за м²: 3 750
руб./мес.



