

Создано: 29.12.2025 в 19:48

Обновлено: 16.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9287741507>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Варшавское шоссе, 100к1**

**300 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

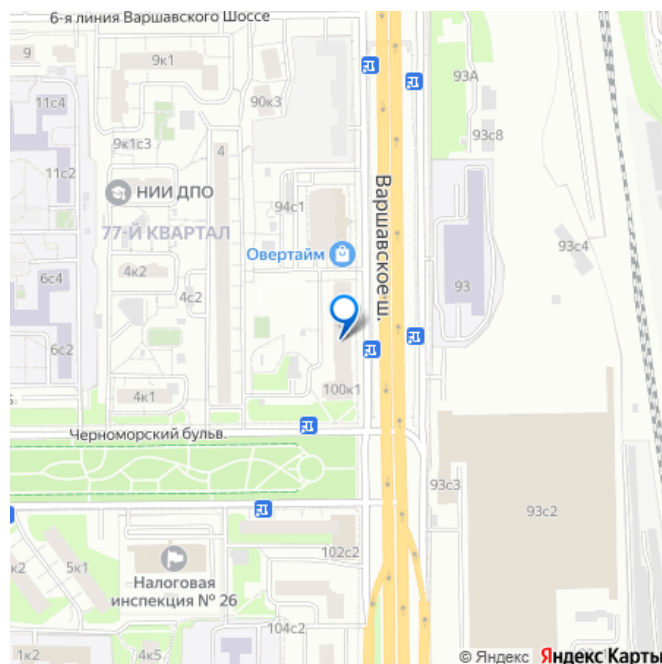
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 154363. Аренда нежилого помещения свободного назначения (ПСН), формат Street Retail, общей площадью 80 м2, по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 100к1. 24-х этажный многоквартирный жилой дом из 483 квартир. Построен и введен в эксплуатацию в 2022 г, заселен. Плотный жилой массив, район с развитой инфраструктурой. Помещение расположено на первой линии Варшавского шоссе, в шаговой доступности от станции метро «Варшавская» (10 минут пешком). Удобная транспортная доступность: 3 км до Балаклавского проспекта, 3.5 км до Каширского шоссе. Подойдет под: офис, медицину, стоматологию, анализы, продукты,

для заметок



салон, аптеку, цветы, кафе, пекарню,  
алкомаркет и тд. Технические  
характеристики: Общая площадь: 80 м2  
Торговое помещение с хорошим ремонтом,  
открытая планировка. Вход со стороны  
Варшавского шоссе, 2 мокрые точки. Высота  
потолков 4 метра. Мощность 40 кВт, ХВС,  
ГВС, отведение, отопление, вентиляция.  
Парковка у входа с улицы и со двора.  
Коммерческие условия: Стоимость аренды:  
300 000 руб./мес. Стоимость за м2: 3 750  
руб./мес.



