

Создано: 20.01.2026 в 18:39

Обновлено: 20.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9288231510>

**Павел Овчинников, INRETAIL**

**79855613021**

**Москва, Большая Бронная улица, 5**

**1 250 000 ₽**

Москва, Большая Бронная улица, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

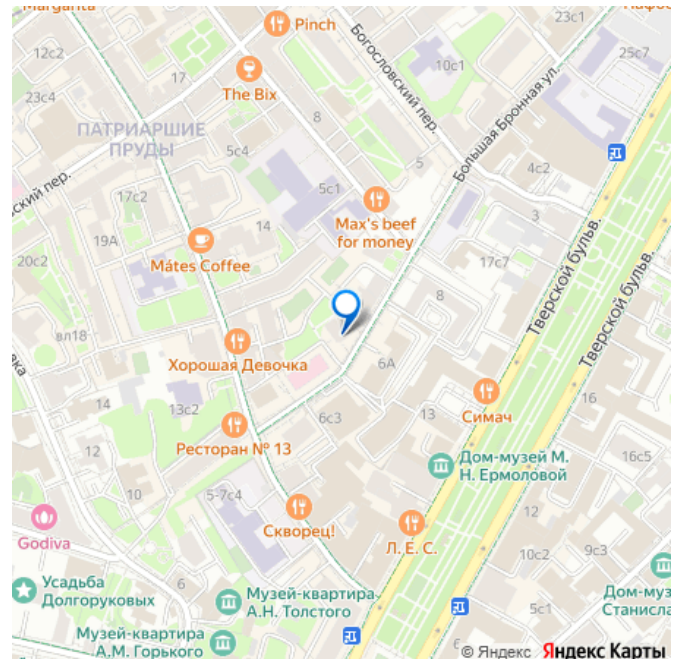
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда бутика в сердце Патриарших прудов  
Сдается в аренду элегантное торговое помещение под бутик одежды или аксессуаров в одной из самых статусных локаций Москвы — Патриаршие пруды. Пространство выстроено как готовый fashion-бутик, где каждая деталь работает на впечатление и комфорт клиента. Планировка и интерьер: \* изысканный шоурум с правильной геометрией \* зеркало в полный рост, расположенное в центре зала — ключевой визуальный акцент пространства \* зона ресепшн / стойка продавца \* отдельная комната для персонала \* две комфортные примерочные \* витринные окна с высокой

для заметок



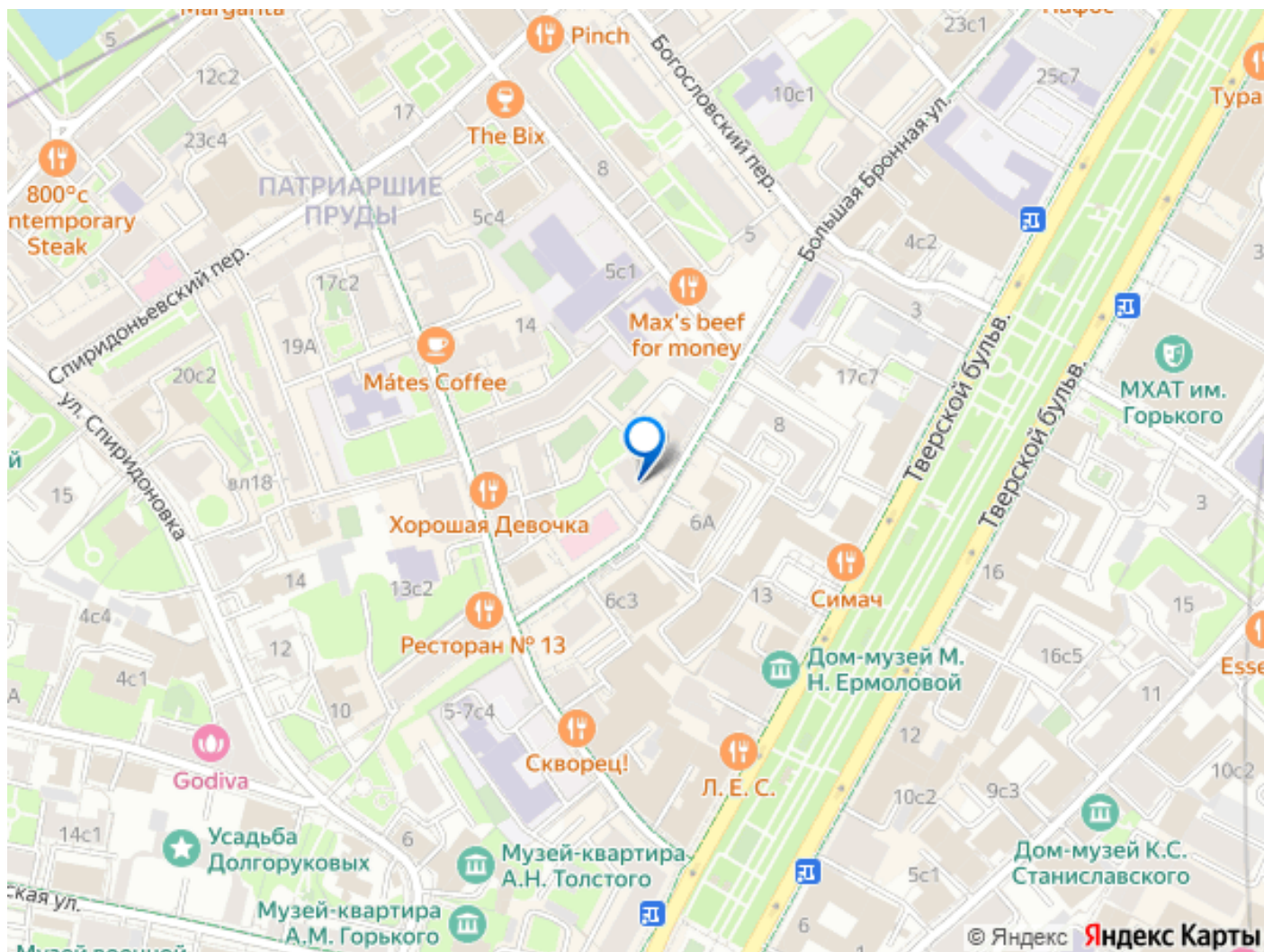
визуальной привлекательностью и естественным светом

Окружение и статус: Бутик расположен в окружении культовых и узнаваемых брендов района: Face Fit, ресторан Аист, ресторан Narnia и другие премиальные арендаторы. Патриаршие пруды — это место притяжения аудитории с высоким уровнем дохода, где ценят эстетику, сервис и уникальный стиль. Преимущества для бренда: \* имиджевая локация, усиливающая позиционирование \* стабильный качественный пешеходный трафик \* идеальное пространство для дизайнерских марок, luxury и premium fashion \* помещение готово к эксплуатации без дополнительных капитальных вложений

Бутик на Патриарших — когда адрес становится частью ДНК бренда. Условия аренды готовы обсуждать. Свяжитесь с нами для организации индивидуального показа.







Move.ru - вся недвижимость России