

Создано: 20.01.2026 в 18:39

Обновлено: 20.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9288231510>

Павел Овчинников, INRETAIL

79855613021

Москва, Большая Бронная улица, 5

1 250 000 ₽

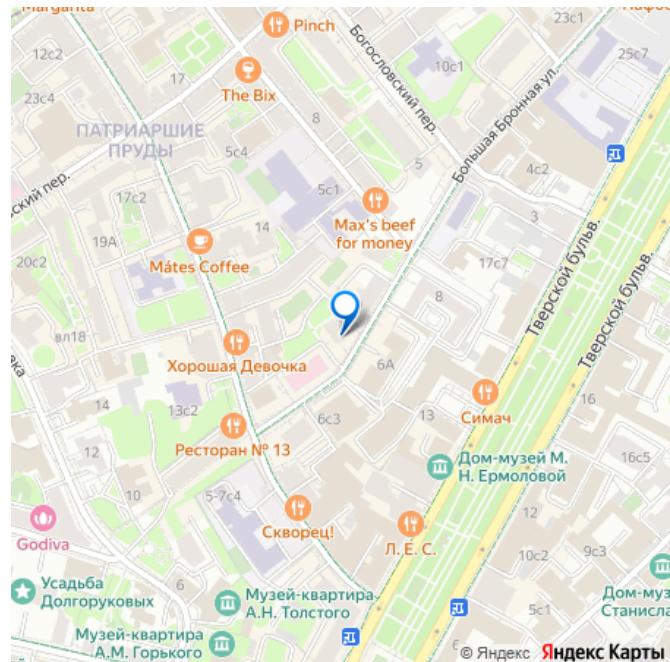
Москва, Большая Бронная улица, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда бутика в сердце Патриарших прудов
Сдается в аренду элегантное торговое
помещение под бутик одежды или
аксессуаров в одной из самых статусных
локаций Москвы — Патриаршие пруды.

Пространство выстроено как готовый fashion-
бутик, где каждая деталь работает на
впечатление и комфорт клиента. Планировка
и интерьер: * изысканный шоурум с
правильной геометрией * зеркало в полный
рост, расположенное в центре зала —
ключевой визуальный акцент пространства *
зона ресепшн / стойка продавца * отдельная
комната для персонала * две комфортные
примерочные * витринные окна с высокой

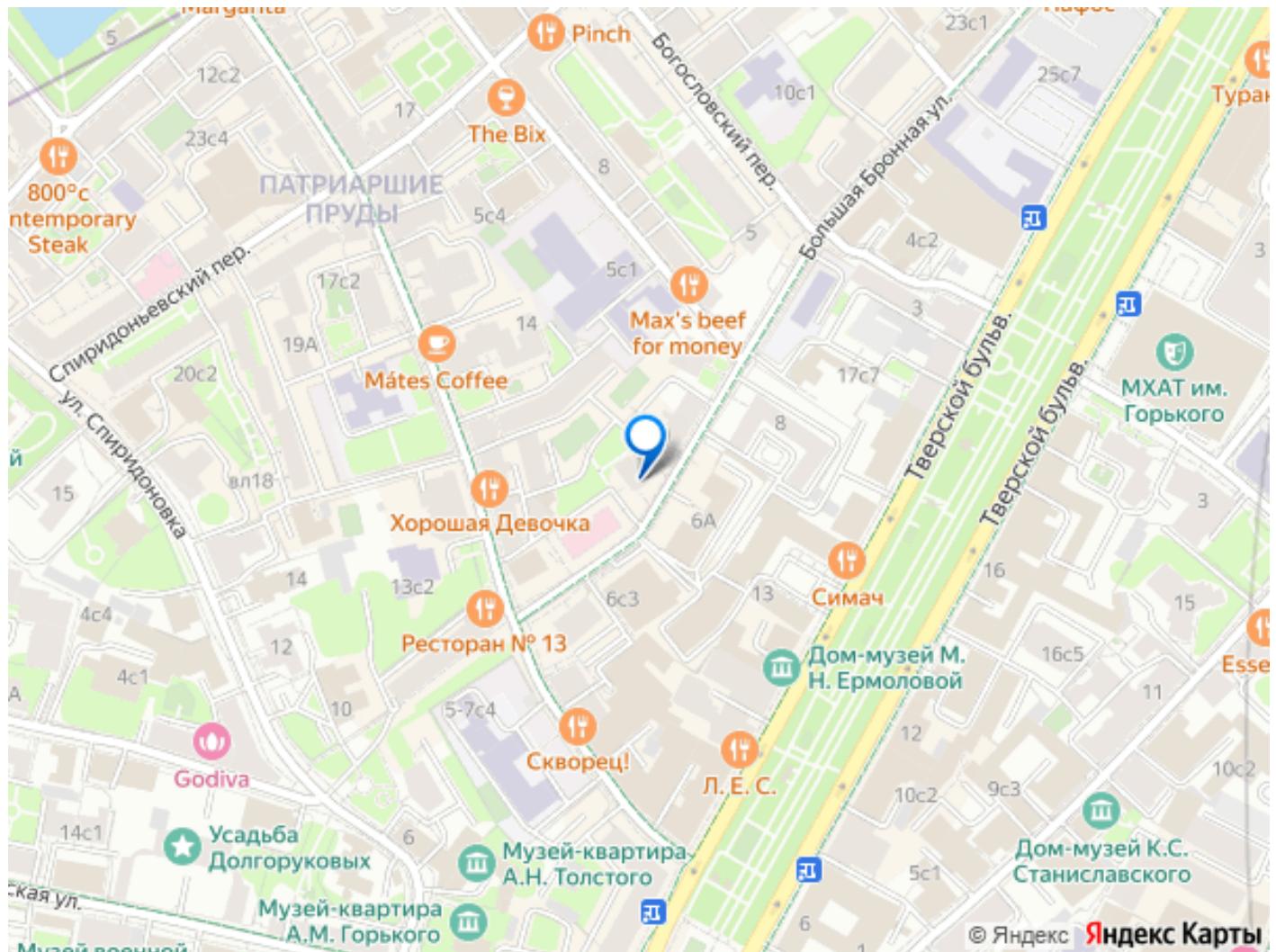
визуальной привлекательностью и естественным светом Окружение и статус: Бутик расположен в окружении культовых и узнаваемых брендов района: Face Fit, ресторан Аист, ресторан Narnia и другие премиальные арендаторы. Патриаршие пруды — это место притяжения аудитории с высоким уровнем дохода, где ценят эстетику, сервис и уникальный стиль. Преимущества для бренда:

- * имиджевая локация, усиливающая позиционирование
- * стабильный качественный пешеходный трафик
- * идеальное пространство для дизайнерских марок, luxury и premium fashion
- * помещение готово к эксплуатации без дополнительных капитальных вложений

Бутик на Патриарших — когда адрес становится частью ДНК бренда. Условия аренды готовы обсуждать. Свяжитесь с нами для организации индивидуального показа.







Move.ru - вся недвижимость России