

Создано: 28.01.2026 в 11:42

Обновлено: 06.02.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9288521709>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Ленинский проспект, 2****1 550 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ТП - Торговое помещение**

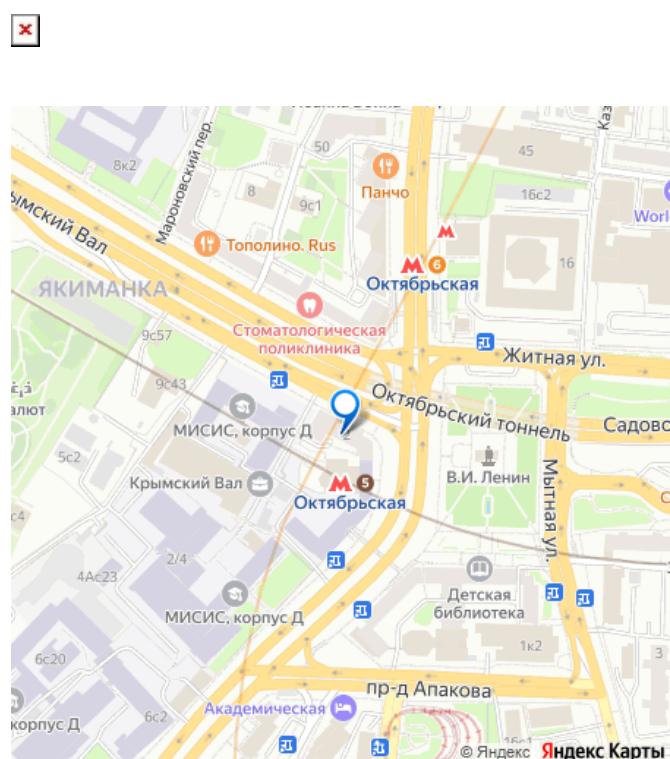
Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

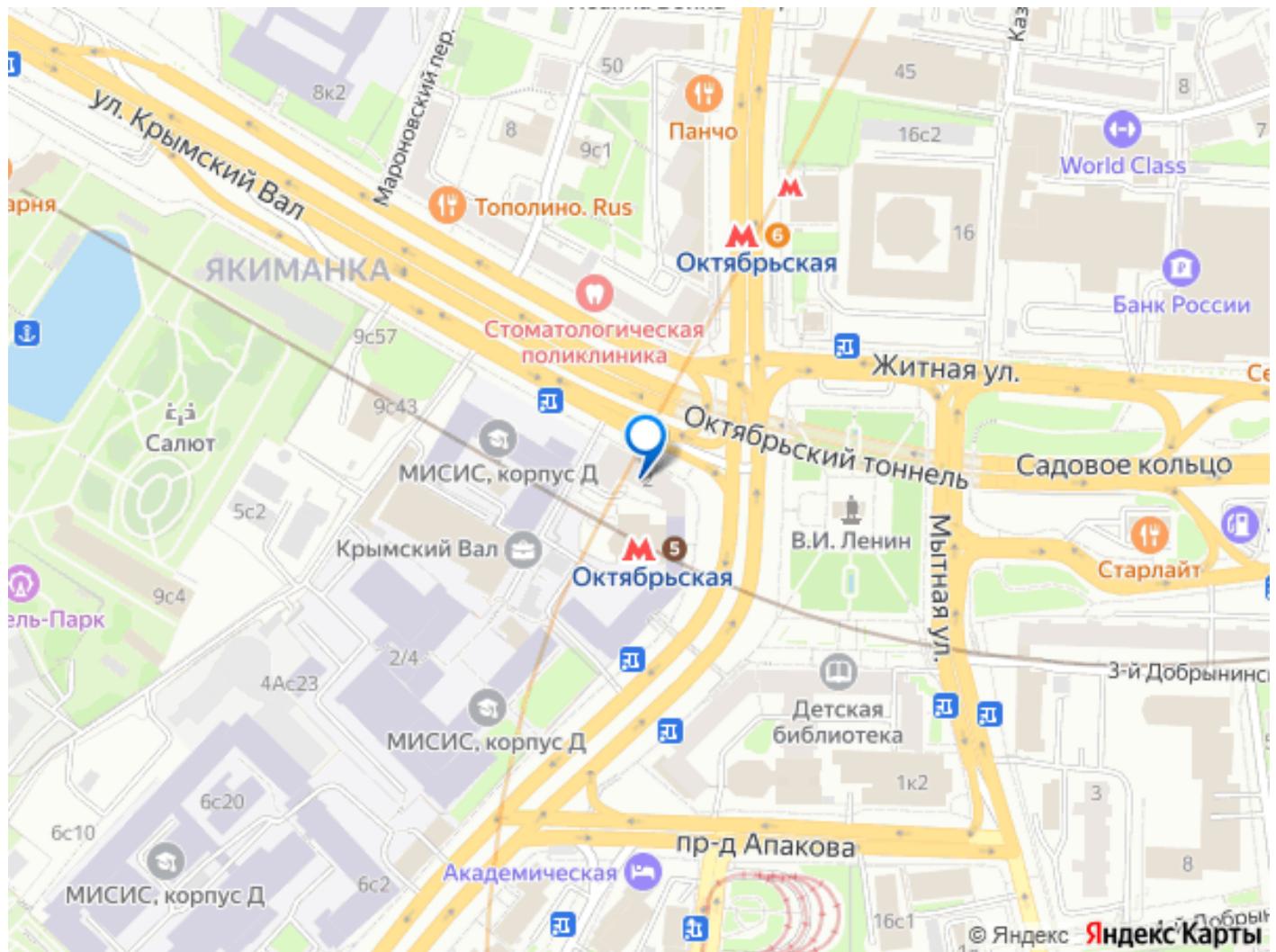
Аренда торгового помещения 80,5 м<sup>2</sup> на Ленинском проспекте, д. 2 (на выходе из метро Октябрьская). 1 линия домов.

Помещение 80,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход со стороны ул. Крымский Вал, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 60 кВт. Помещение располагается в новом проекте апартаментов премиум-класса в самом центре Москвы общей площадью 10 403 м<sup>2</sup>. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от Парка Горького, в непосредственной близости от

Садового кольца. Здание введено в эксплуатацию в марте 2024 года. Арендная плата 1 550 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России