

Создано: 22.01.2024 в 11:08

Обновлено: 31.01.2026 в 16:36

**Алиса Левыкина, A7estate**

**79150243201**

**Москва, улица Академика Варги, 40**

**250 000 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 40

Улица

[улица Академика Варги](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

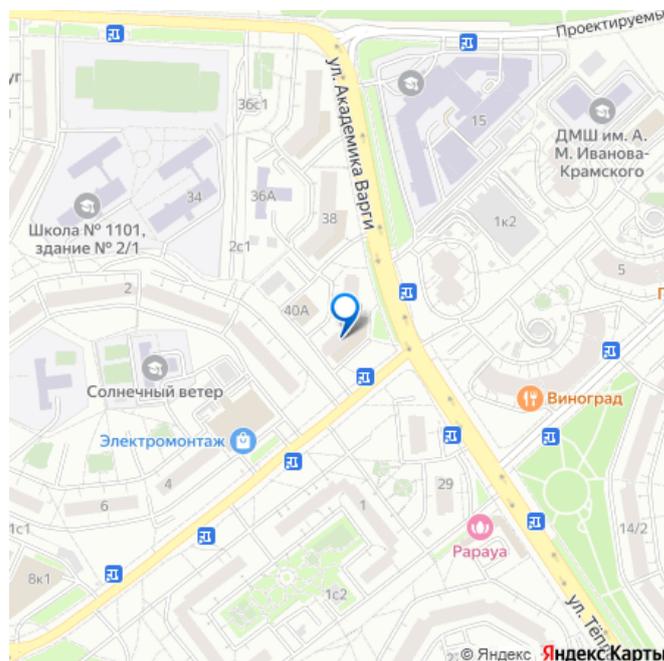
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

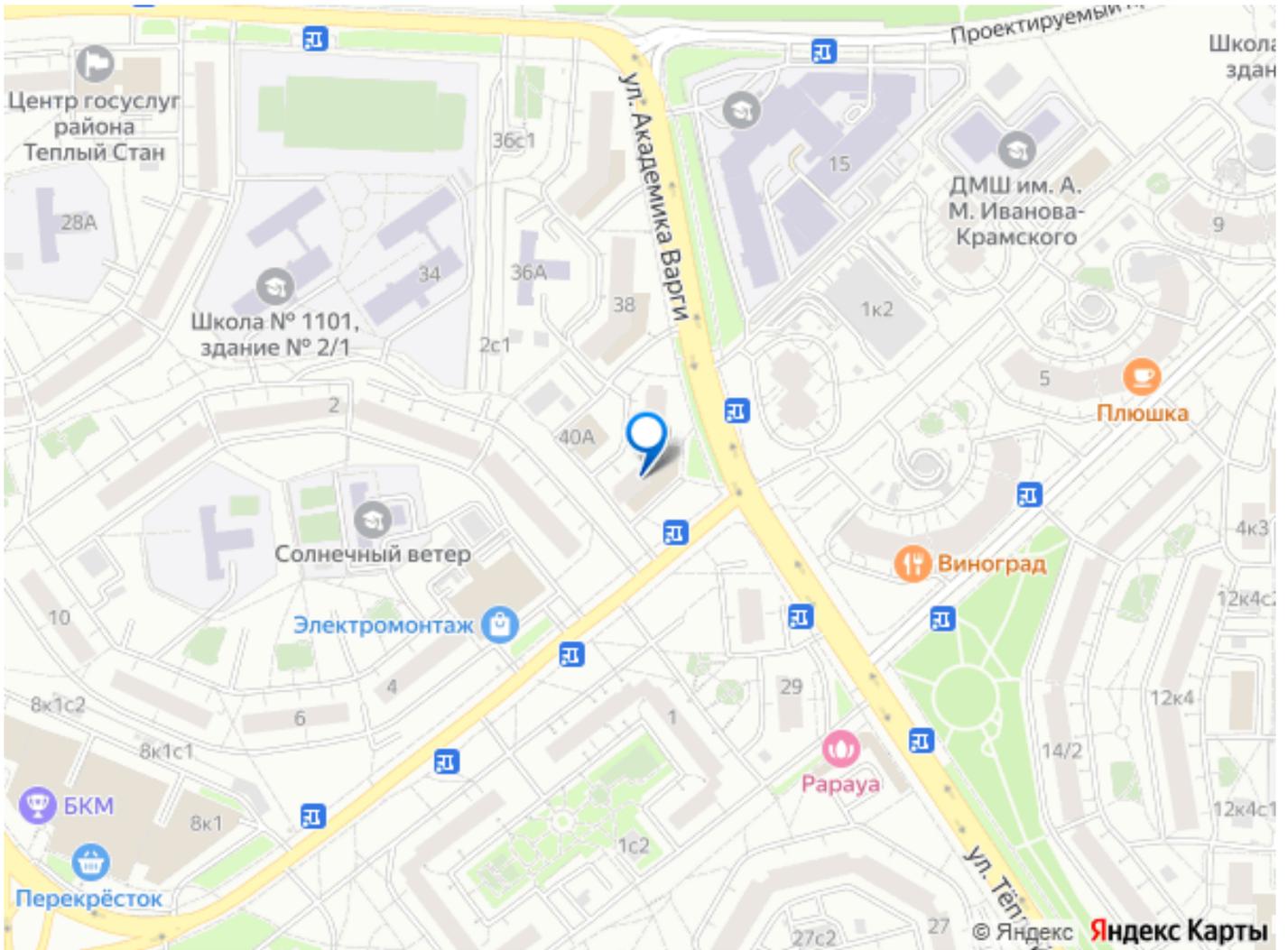
## Описание

Аренда ПСН 80 кв.м, ул. Академика Варги  
Москва, ЮЗАО, район Теплый стан, ул.  
Академика Варги 40, удобный въезд и выезд  
на МКАД. К аренде предлагается помещение  
свободного назначения площадью 80 кв.м,  
расположенное на первом этаже встроенно-  
пристроенного здания, 1-я линия домов,  
отдельный вход с улицы, открытая  
планировка, витринные окна, все  
коммуникации, 25 кВт, две мокрые точки,  
высота потолков 3,5 метра. Отличные  
рекламные возможности, плотная жилая  
застройка в окружении, высокий пешеходный  
и автомобильный трафик. Соседи: Озон,  
Wildberries, Яндекс Маркет, Авито, магазин



автозапчастей, пекарня Буханка. Арендная ставка 3125 руб./кв.м/месяц (250 000 рублей в месяц), УСН, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России