

Создано: 12.02.2026 в 20:29

Обновлено: 12.02.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9289889115>

**Михаил Сидоров, Primetr**

**79852774130**

**Москва, улица Римского-Корсакова, 18**

**190 000 ₽**

Москва, улица Римского-Корсакова, 18

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

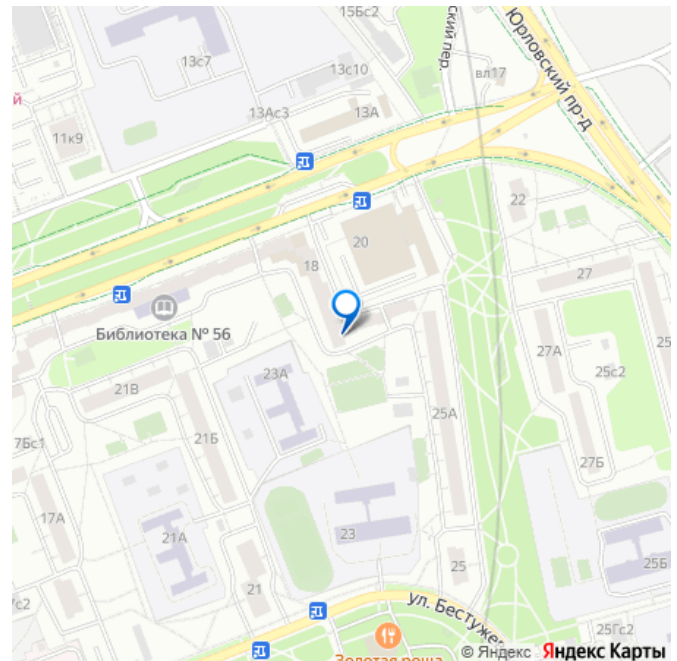
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Часть помещения на первом этаже 12-этажного жилого дома. Возможна разбивка на большую или меньшую площадь. Высокая плотность населения (3403 КДХ, больше 7000 жителей). Расположение в зоне притяжения потребителей, в непосредственной близости-остановка транспорта, рядом гипермаркет Перекресток.Активное окружение, соседи — ВБ, Озон, Пекарня;Низкая насыщенность инфраструктуры (удачная конкурентная среда). Удобный подъезд с Алтуфьевского шоссе и парковка.Автономная активная приточно-вытяжная вентиляция.

Характеристика локации: Линия домов:  
первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 7000  
чел; Парковка: организованная — бесплатная,  
30 м/м; Технические характеристики: Тип  
здания: жилой дом ; помещение встроенно-  
пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота  
потолка, h= 3 м; Оконная группа: витрины;  
Входов: 1, отдельный, с основного фасада;  
Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность:  
25 кВт, III категория, 380В-3 фазы;  
Вентиляция: автономная на крышу;  
Состояние: косм.ремонт (рабочее)  
Рекомендуем добавить объявление в  
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и  
скидок.





