

Создано: 12.02.2026 в 20:29

Обновлено: 12.02.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9289889115>

Михаил Сидоров, Primetr

79852774130

Москва, улица Римского-Корсакова, 18

190 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 18

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

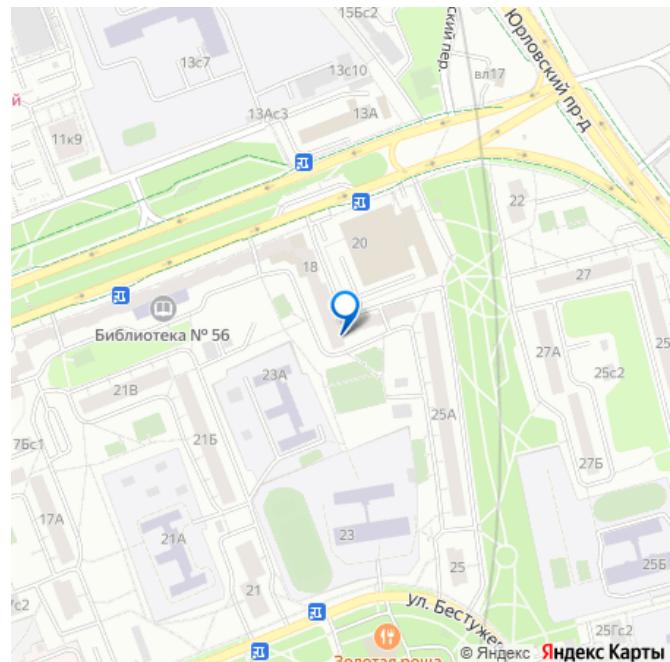
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Часть помещения на первом этаже 12-этажного жилого дома. Возможна разбивка на большую или меньшую площадь. Высокая плотность населения (3403 КДХ, больше 7000 жителей). Расположение в зоне притяжения потребителей, в непосредственной близости остановка транспорта, рядом гипермаркет Перекресток. Активное окружение, соседи — ВБ, Озон, Пекарня; Низкая насыщенность инфраструктуры (удачная конкурентная среда). Удобный подъезд с Алтуфьевского шоссе и парковка. Автономная активная приточно-вытяжная вентиляция.

Характеристика локации: Линия домов:
первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 7000
чел; Парковка: организованная — бесплатная,
30 м/м; Технические характеристики: Тип
здания: жилой дом ; помещение встроенно-
пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота
потолка, $h= 3$ м; Оконная группа: витрины;
Входов: 1, отдельный, с основного фасада;
Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность:
25 кВт, III категория, 380В-3 фазы;
Вентиляция: автономная на крышу;
Состояние: косм.ремонт (рабочее)
Рекомендуем добавить объявление в
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и
скидок.



