

Создано: 13.02.2026 в 22:55

Обновлено: 13.02.2026 в 22:02

Москва, улица Лобановский Лес, 13

280 000 ₺

Москва, улица Лобановский Лес, 13

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

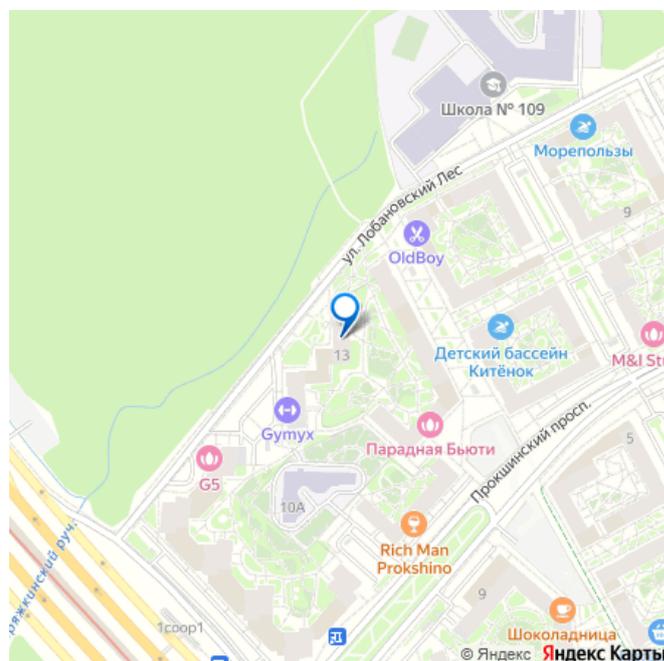
Сдам в аренду торговое помещение свободной планировки площадью 80 кв.м. в ЖК Прокшино. Адрес: г Москва, Новомосковский округ, р-н Коммунарка, ул Лобановский Лес, д 13, от станции метро Прокшино и Филатов луг в пешей доступности. Помещение находится на центральной аллее, окна и вход в помещение выходят на пешеходный бульвар с супер трафиком. Жилой район «Прокшино» застраивается на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро «Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево Бутово Варшавское шоссе. Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции 15-

<https://move.ru/objects/9289946554>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

79868051975

для заметок



минутный город. Целевая аудитория района очень активна. Жилой комплекс Прокшино включает в себя 27 корпусов и 35000 жителей, в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. Через дорогу построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предлагаемое в аренду помещение находится рядом с супермаркетами Магнит и Пятерочка, есть пекарни, салоны красоты, сетевые магазины, которые формируют пешеходный трафик. Рядом пешеходный бульвар, благодаря которому также формируется активный трафик. Технические характеристики помещения. Площадь 80 кв.м., первый этаж многоквартирного дома. Отдельный вход. Витринная входная группа с видом на пешеходный бульвар. Зальная планировка. План БТИ по запросу. Окна витринные, на обе стороны дома, выделенная электрическая мощность 24 кВт, высота потолков: 4,5 м. Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Помещение отлично подходит под магазин продовольственных и непродовольственных товаров, алкомаркет, медицинские анализы, медклинику, кафе, кофейню, пекарню, салон красоты, услуги. Коммерческие условия. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможен долгосрочный договор. Показ оперативно, звоните с 08:00 до 23:00, и в будни и в выходные.

