

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:29

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:40

# 350 000 ₺

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

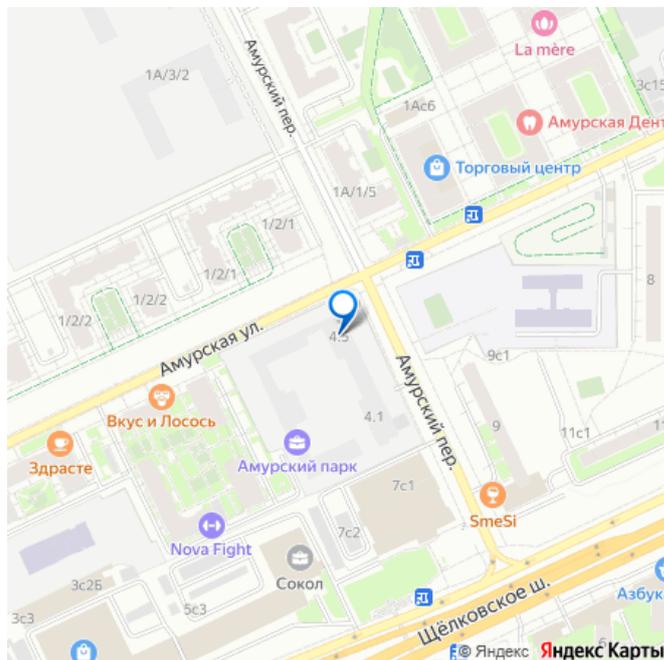
## Описание

Аренда торгового помещения 79,8 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Амурский Парк, корпус 1.5 (5 минут пешком от метро Локомотив). Помещение 79,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Место для размещения рекламы. Амурский парк расположен на востоке Москвы, в 10 мин. ходьбы от станций м. «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Проект включает 15 разновысотных жилых домов с подземным паркингом и детский сад. На первых этажах домов разместятся магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы. В районе развитая инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный

<https://move.ru/objects/9290273122>

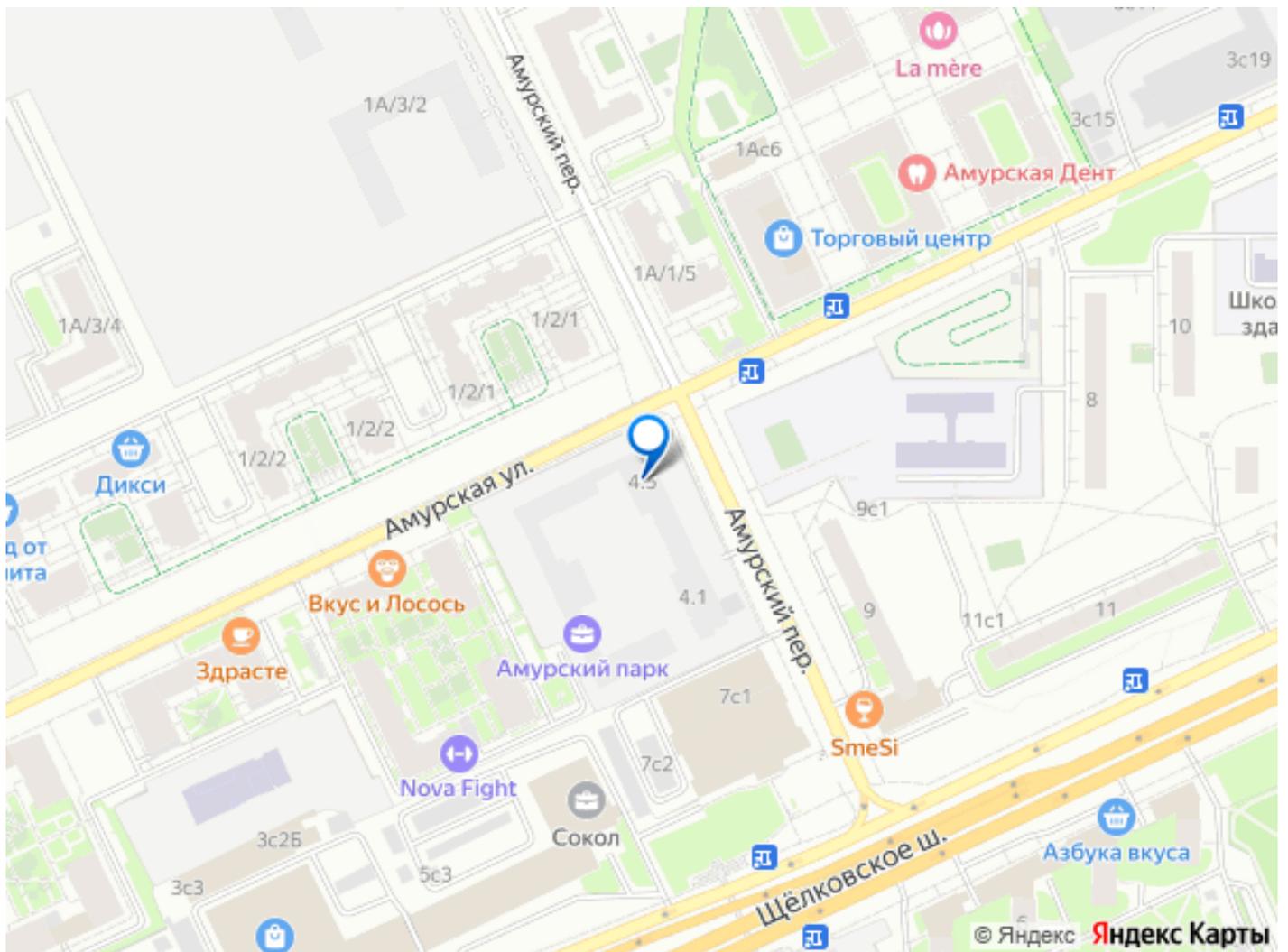
## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

для заметок



комплекс. Более 5000 квартир на ЖК,  
большой спрос на аренду. Ввод в  
эксплуатацию 2-ом квартале 2025 года.  
Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 350  
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России