

Создано: 19.02.2026 в 10:54

Обновлено: 19.02.2026 в 09:54

Агент

79855798470

Москва, Вешняковская улица, 18

136 000 ₺

Москва, Вешняковская улица, 18

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

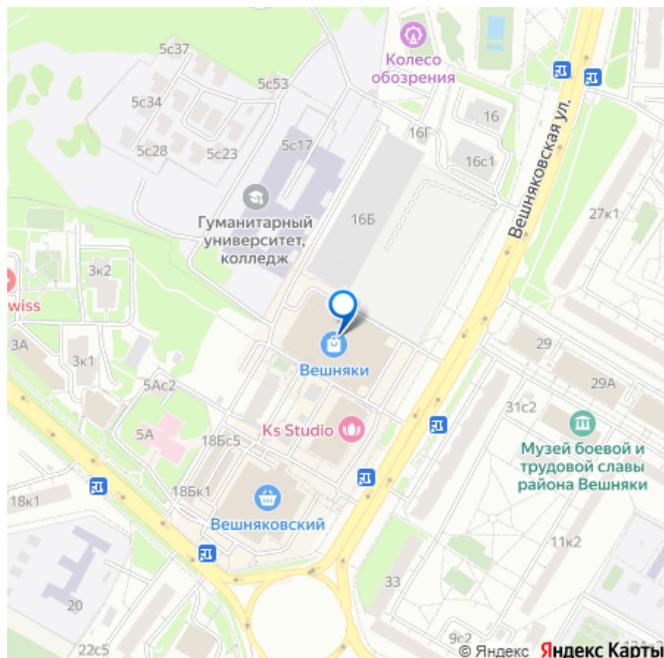
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

НЕ РАССМАТРИВАЕМ: ВЕНДИНГ ЛОКАЦИЯТЦ
Вешняки, ул. Вешняковская, 187 минут от м.
и МЦД ВыхиноОстановки общественного
транспорта — прямо напротив входа О ТЦ
ВЕШНЯКИ• Крупнейший торговый центр
района• 6 этажей, общая площадь 28 000 м?
• Современная инфраструктура:о панорамные
лифтыо пассажирские и грузовые лифтыо
эскалаторы между этажамио круглосуточная
охранао видеонаблюдениео удобная зона
разгрузкии просторная наземная
парковка_____

_ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ• Площадь:

для заметок



80 м?• Этаж: 2-й• Формат: торговая галерея с высоким трафиком• Состояние:о плитка на полуо окрашенные стеныо освещениео общеобменная вентиляцияо сплинкерная пожарная системаПомещение полностью готово к размещению магазина или услуг._____

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫФедеральные бренды, обеспечивающие стабильный поток:Перекрёсток, DNS, Фамилия, ЛЭтуаль, Подружка, Kari, Zenden, Читай-город, Zolla, Галамарт, салоны связи, развлекательные зоны._____

ФУД-КОРТДополнительный трафик создают:KFC, Бургер Кинг, Теремок, Вкусно — и точка, Крошка Картошка, ФоБо._____

ПОДХОДИТ ДЛЯ• Одежда/обувь• Товары для дома• Бытовая техника и электроника• Спорт и активный отдых• Развлекательные проекты• Студии услуг и обучения_____

_ УСЛОВИЯ• Прямая аренда• Без комиссии• Лояльный формат переговоров• Быстрый запуск арендатора• Каникулы





