

Создано: 18.02.2026 в 15:35

Обновлено: 25.02.2026 в 12:49

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Земляной Вал, 24/30С1**

**400 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 24/30С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

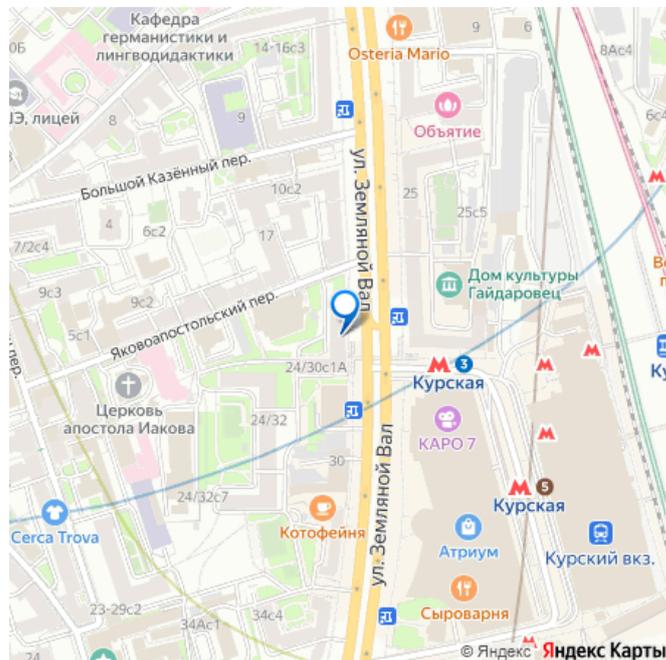
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 138826. Сдаётся в аренду торговое помещение на Садовом Кольце, напротив выхода из метро Курская. Первая линия домов. Помещение расположено по адресу: г. Москва, Земляной Вал, д. 24/30с1. Место с высокоинтенсивным пешеходным трафиком. Рядом с помещением подземный переход от/к Курскому вокзалу. Технические характеристики: Общая площадь: 80 кв.м.; Свободная планировка. Приточно-вытяжная вентиляция на крышу дома. Электрическая мощность 50 кВт. Высота потолков 2.5 метра. Рекламные возможности: помещение

для заметок



угловое, фасадная вывеска просматривается с Садового кольца и со стороны ТЦ Атриум. Готовы рассмотреть любой вид деятельности. Арендные каникулы: предоставляются и обсуждаются дополнительно. Коммерческие условия: Месячная арендная ставка: 400 000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц: 5 000 рублей; Обеспечительный платёж: 1 месяц; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно; Форма собственности юр. лицо, УСН (договор субаренды с ИП).



