

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:51

Обновлено: 24.02.2026 в 14:02

Агент

**79858942239**

**Москва, улица Вавилова, 97**

**300 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 97

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

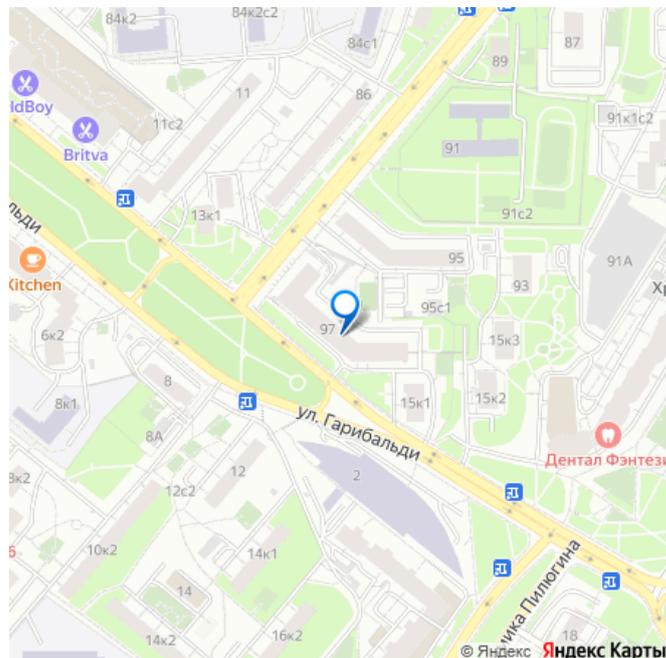
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торговой площади 80 м<sup>2</sup>, 1 этаж, отдельный вход, жилой дом.40 м<sup>2</sup> - торговый зал , 40 м<sup>2</sup> - подсобное помещение.

Гипотетически можно поговорить об аренде 130 м<sup>2</sup> - если уверенный сетевой арендатор. - сан/у - возможность вытяжки - 1 этаж - отдельный вход - трафик хороший, вечерний - густонаселённый район Ломоносовский, рядом с Ленинским проспектом. - арендные каникулыСоседи: - Разливное пиво - Шаурма - Осетинские пироги - ЕрмолиноРасположение: Москва, Вавилова 97 (ритейл со стороны Вавилова) , рядом Учебно-театральный

для заметок



комплекс Гитис. Причина съезда арендатора:  
хозяину некогда следить за магазином,  
формат продажи товара «по-старинке». Готов  
продать вместе с оборудованием и товаром.  
Подойдёт для: - магазин продуктов - салон  
красоты - ПВЗ - чайхана и др.



