

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 01:54

Москва, Смольная улица, 35С1

290 000 ₽

Москва, Смольная улица, 35С1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается уникальное торговое помещение 80 м² в самом сердце жилого района возле станций метро Беломорская / Речной вокзал. Почему вам понравится это место?

Невероятная транспортная доступность: две линии метро всего в шаговой доступности — 5 мин. от Беломорской и 7 мин. от Речного вокзала. Высокая видимость и огромный поток людей: перед помещением остановочный пункт городского транспорта, напротив находится большой офисный центр, вокруг плотно заселённые жилые дома. Прекрасные соседи: здесь расположены

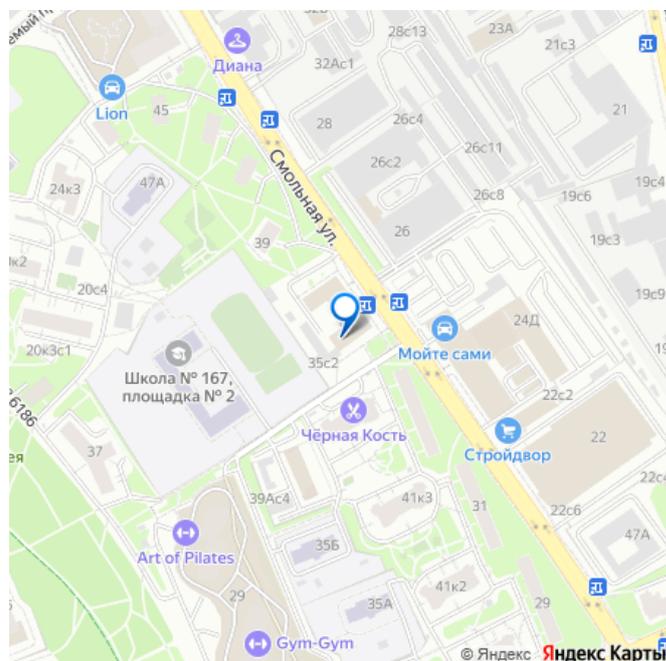
<https://move.ru/objects/9290525566>

Маргарита Снагощенко, Самолёт

Плюс

79854764398

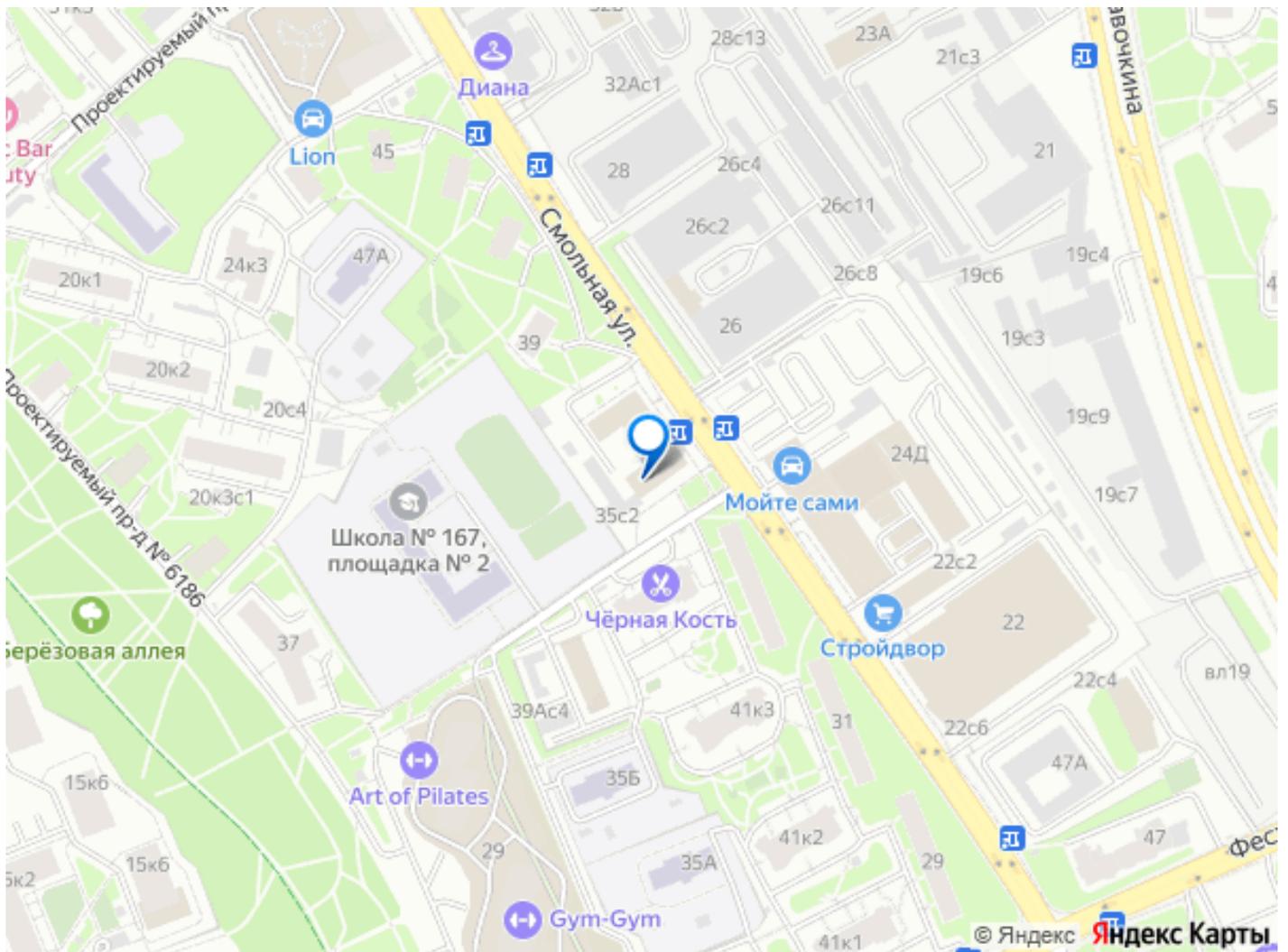
для заметок



известные бренды — ВкусВилл, ФиксПрайс, аптека, Сбербанк, магазин белорусских продуктов, создающие стабильный поток потенциальных покупателей. Чем хорошо само помещение? Полезная площадь 80 м² (возможна аренда частями — 65+15 м²), расположенная на первом этаже с отдельным входом. Просторная зона продаж и высокие потолки обеспечивают комфорт и визуальные возможности оформления. Широкие панорамные окна привлекают взгляды прохожих и подчеркнут привлекательность вашей витрины. Идеально подойдёт для: - Фермерского гастронома (мясо, рыба, сыр, салаты, кофе); - Кафе-пекарни с ограниченными производственными мощностями; - Специальных отделов (алкогольные напитки, вино-сырная лавка, свежие выпечка и кондитерские изделия); - Цветочных магазинов; - Табачных изделий; - Любой гастрономической концепции, которую хотите воплотить в реальность. Здесь ваши покупатели уже ждут вас каждый день!

Подробности: - Адрес: первый этаж популярного торгового комплекса на первых линиях улиц. - Общая площадь: 80 м² (разделяется на зоны 65+15 м²). - Наличие отдельного входа и панорамы витрин. - Договор напрямую с владельцем без посредников. - Возможность оплаты комиссии риелторам в полном объёме. Хотите начать свой бизнес на привлекательном месте с минимальной подготовкой? Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте подробности аренды этого волшебного места!





Move.ru - вся недвижимость России