

Москва

350 000 ₺

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

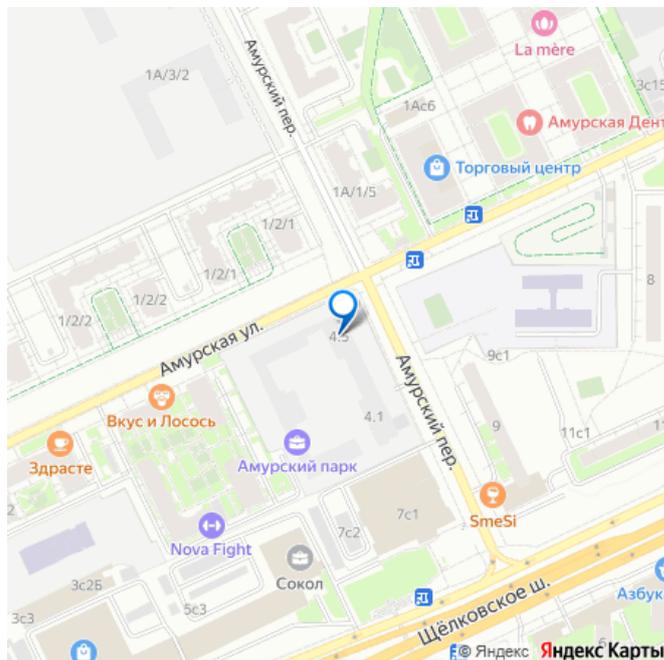
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 79,8 м2 в жилом комплексе Амурский Парк, корпус 1.5 (5 минут пешком от метро Локомотив). Помещение 79,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Место для размещения рекламы. Амурский парк расположен на востоке Москвы, в 10 мин. ходьбы от станций м. «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Проект включает 15 разновысотных жилых домов с подземным паркингом и детский сад. На первых этажах домов разместятся магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы. В районе развитая инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный комплекс. Более 5000 квартир на ЖК,

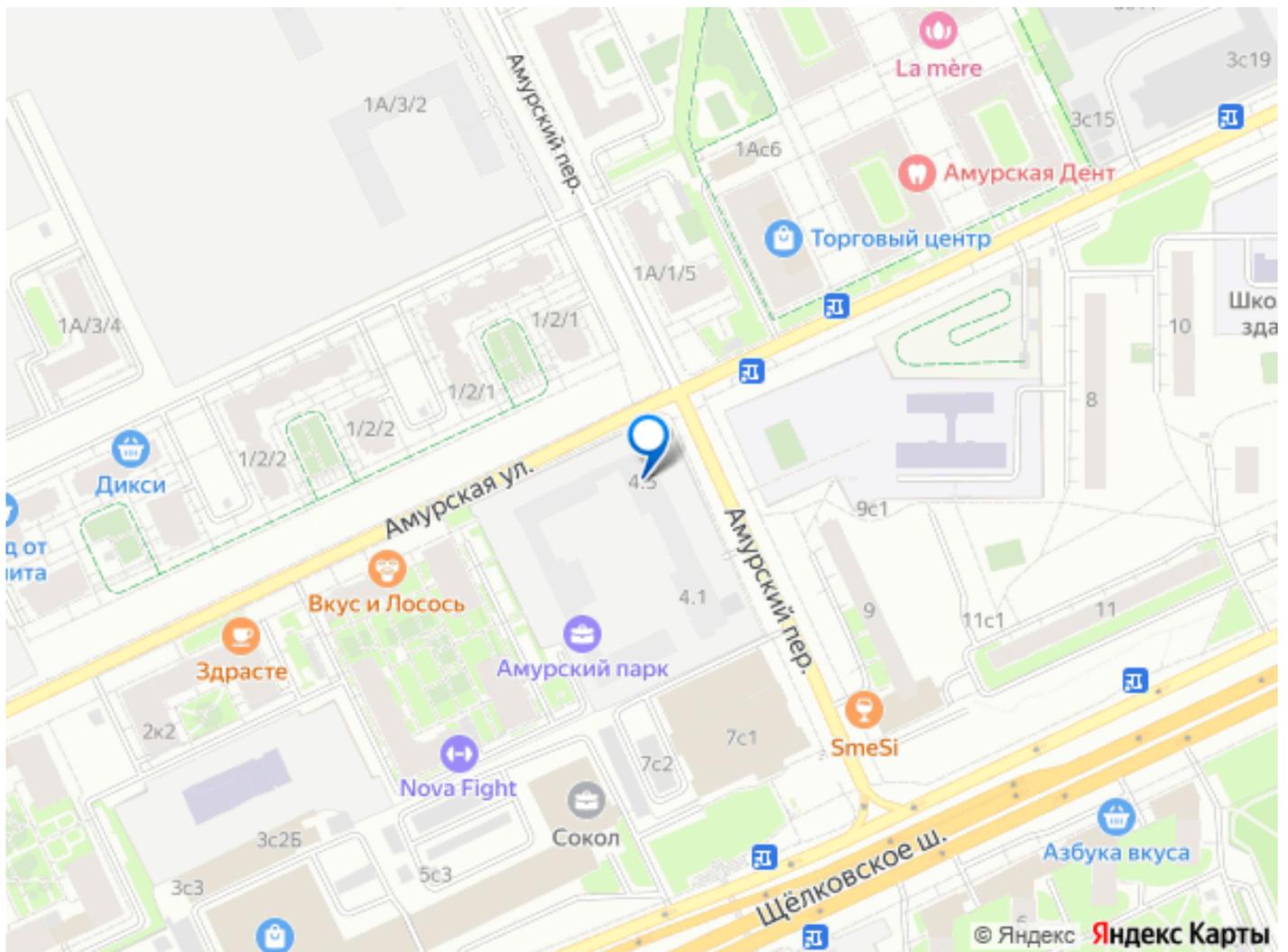
для заметок



большой спрос на аренду. Ввод в эксплуатацию 2-ом квартале 2025 года.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России