

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Мичуринский пр-т, 21к6**

**500 000 ₺**

Москва, Мичуринский пр-т, 21к6

Улица

[проспект Мичуринский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к аренде помещение в топовой локации по адресу: Мичуринский 21к6.

Общая площадь - 40 кв.м. 1 Этаж. Станция метро - Раменки, Ломоносовский проспект.

Окружение: Здание расположено в эпицентре жилого массива в районе Раменки.

ЖК Колизей и Шуваловский с жильем премиум-бизнес класса и очень платежеспособным населением.

В радиусе 5 минут пешком проживает более 15 000 человек.

Интенсивный и постоянный трафик идет от метро вдоль всего фасада.

Бесплатная парковка. Через дорогу школа «юных политиков» где учатся дети очень обеспеченных родителей.

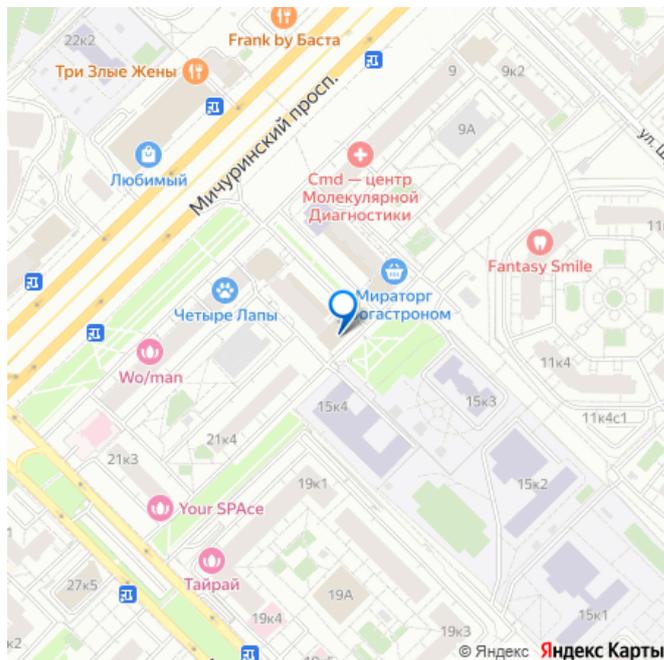
Торговое

<https://move.ru/objects/9290759337>

**Никита Черняк, АССОРТИДА**

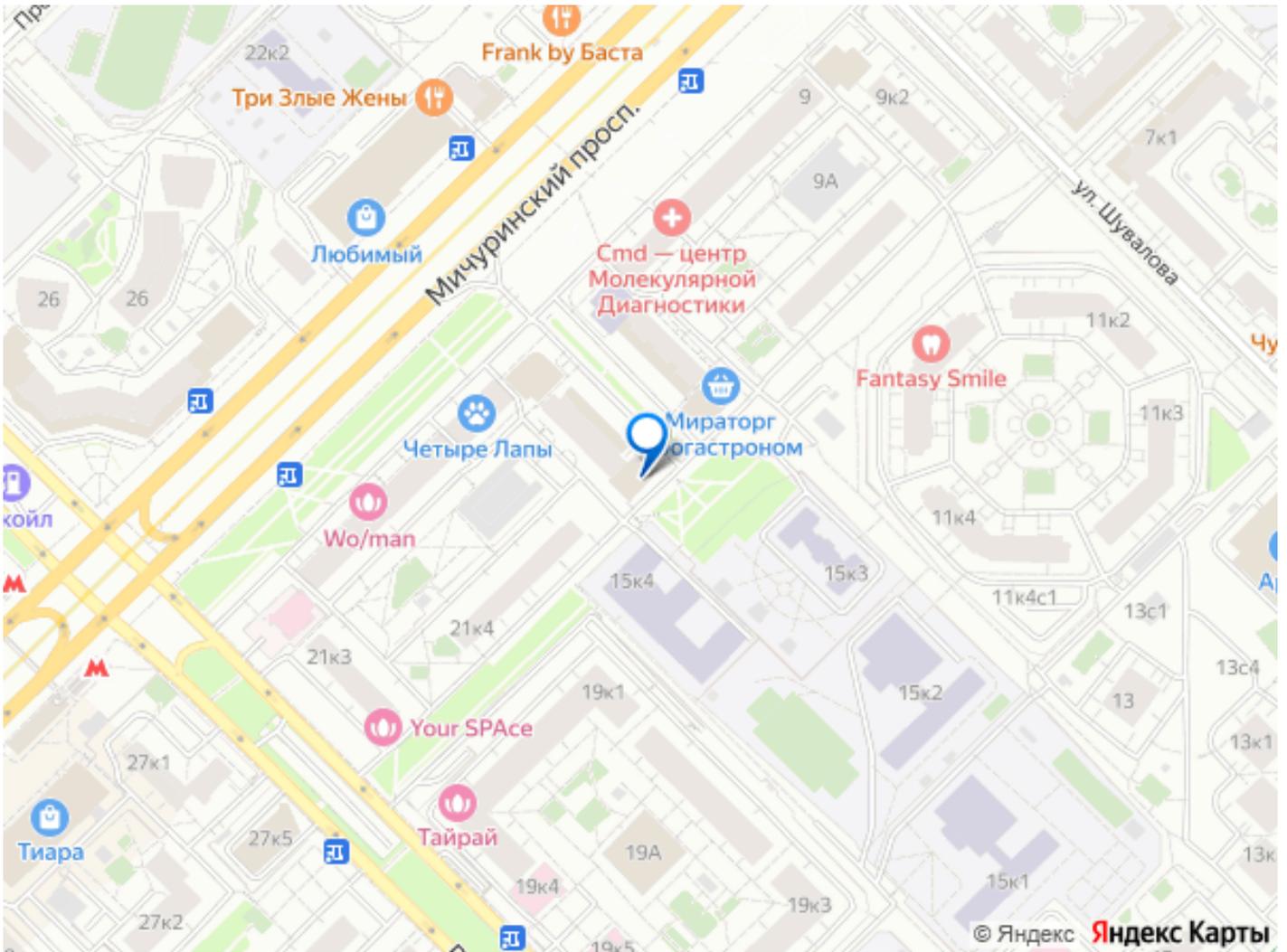
**89251234567**

для заметок



соседство: Кальянная Барвиха, Вкусно и точка, Куулкевер, Додо Пицца, Пятерочка, Ресторан «Мидийное место», French Bakery, Ресторан кавказской кухни, Мираторг и др. сетевые операторы. Ресторан кавказской кухни и «Мидийное место» открываются в конце апреля. Перспективная локация в которой все операторы вокруг отлично зарабатывают. Ротация в районе стремится к нулю, в районе есть острая потребность в еде и малое количество представителей гастро-сегмента. В районе очень высокая покупательская способность и обеспеченное население. О помещении: Открытая планировка. Остекление в пол. ГХВ, отопление, канализация, подогретая вода. 45 кВт. Есть возможность увеличить. Рекламные возможности на трех сторонах фасада. 1 независимый вход с фасада. Возможность сделать летнюю веранду.





Move.ru - вся недвижимость России