

**Москва, Нагатинская наб, 10а**

**350 000 ₺**

Москва, Нагатинская наб, 10а

Улица

[набережная Нагатинская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

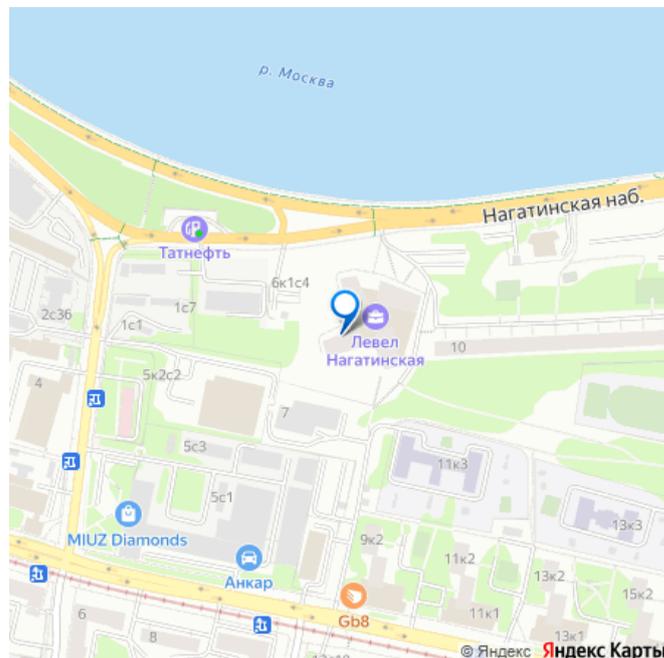
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда торгового помещения 79,9 м2 на Нагатинской набережной, д. 10А (15 минут пешком от метро Нагатинская). 1-я линия домов. Помещение 79,9 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа с набережной, высота потолка 5 м, помещение в бетоне, витринные окна выходят на две стороны фасада вдоль Нагатинской набережной, позволяя разместить вывеску на обе стороны фасада. Возможно возвести антресоль без дополнительных арендных платежей. Электрическая мощность 50 кВт. Помещение оборудовано необходимыми инженерными системами для комфортной работы: спринклер система пожаротушения,

для заметок



приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки, в том числе санузел, кондиционирование. Помещение расположено в наиболее проходимой и видимой части, на 1-й линии набережной в ЖК Бизнес-класса (монолит, 26 этажей, 1125 квартир, 2024 г. постройки). Дом жилой, на первом этаже планируется расположение магазинов, кафе, аптек и т.п. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 350 000 рублей в месяц на первый год. Со второго года арендная плата составит 540 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



