

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

Москва, ул. Барклая, 6ак1

520 000 ₽

Москва, ул. Барклая, 6ак1

Улица

[улица Барклая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

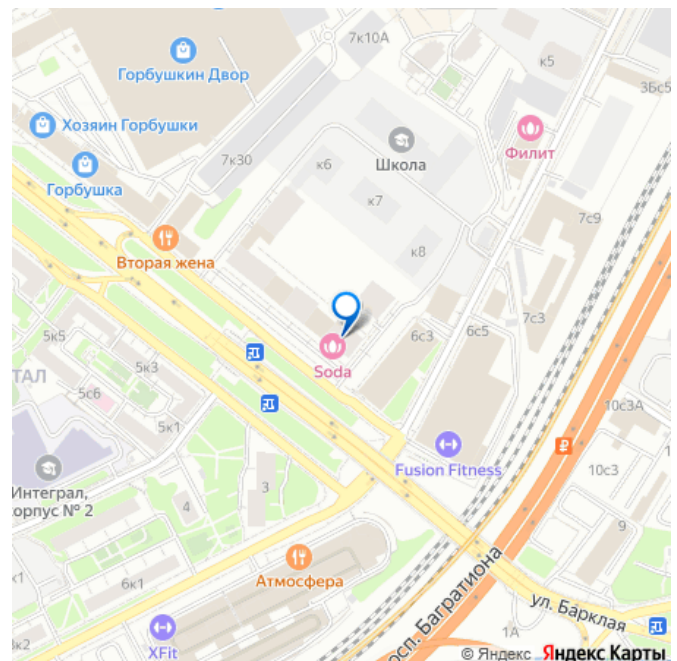
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

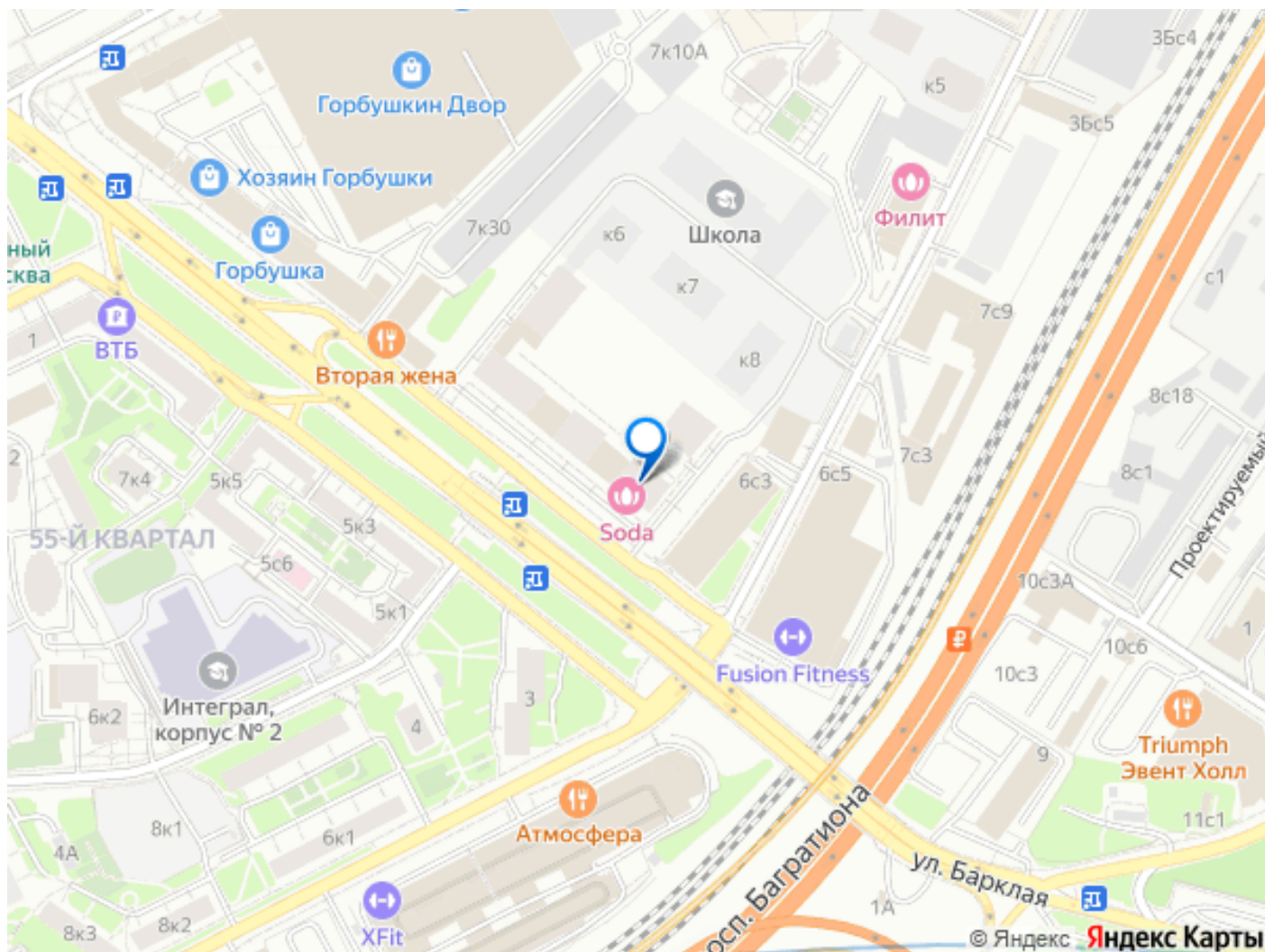
Площадь свободного назначения 80 м².
Сдается отличное помещение с большим трафиком от 600 человек в час в аренду на красной линии с отдельным входом, новый ЖК. Пнс с ремонтом — можно заезжать и работать! Витринные стекла — дополнительные рекламные возможности! Помещение подходит под офис, шоурум, мастерскую, бьюти кабинет, цветочный магазин, склад, кофейню. Рядом есть лид-магнит такие как ТЦ Горбушка «Вкусвилл» и «Дикси», также пункты выдачи заказов, что обеспечивает в пик 800 и выше пеший трафик. По адресу: Москва, ул. Барклая, 6Ак1. Рядом с метро Парк Победы, Фили,

для заметок



Багратионовская в 10 минутах. Даем
Арендные Каникулы На Запуск. Сделали
Скидку На Раскручивание Бизнеса. Сдаем
Помещение Без Комиссии От Собственника.
Официальный Договор. Преимущества
нашего помещения: Отличное
месторасположение — в пешей доступности
бизнес центр, остановки и выходы к метро,
также есть большой торговый центр
«Горбушка». Высота — 4 м. Большой
заселенный густой массив, рядом
достраивается еще дом и будет сдан в
следующем году, что обеспечит трафик x2.
Электричество 35 квт. Выполнен свежий
ремонт, есть мокрая точка. Отдельный вход.
Парковка бесплатная и платная есть. Готовы
показать помещение в удобное для вас время
— оперативный показ сегодня. Данные
бесплейс: Высокий пешеходный трафик – 1
218 человек в час. Среднее значение – 625
человек в час (район Филёвский Парк).
Высокая плотность населения – 6 520
домохозяйств Средняя плотность – 5 338
домохозяйств (район Филёвский Парк).
Высокие доходы населения – 212 427 рублей
в месяц Средний доход – 168 384 рубля в
месяц (район Филёвский Парк). Поблизости
находятся новостройки – 1 298 квартир.
Рядом расположено 4 674 парковочных
места. Расстояние по прямой до ближайшей?
парковки – 39 метров. Рядом расположено 4
торговых центра. Рядом расположено 18
бизнес центров. Общее количество
сотрудников – 23 591 человек. Рядом
расположено 73 пункта выдачи заказов.
Рядом расположено 54 точки питания. Рядом
расположено 9 остановок общественного
транспорта. Общий трафик общественного
транспорта – 1 636 машин в сутки.
Поблизости находится 8 аптек. Номер
объекта: #2/559230/20758





Move.ru - вся недвижимость России