

Создано: 18.08.2025 в 19:53

Обновлено: 22.12.2025 в 19:05

<https://move.ru/objects/9284232078>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 77к1

6 515 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

814 м²

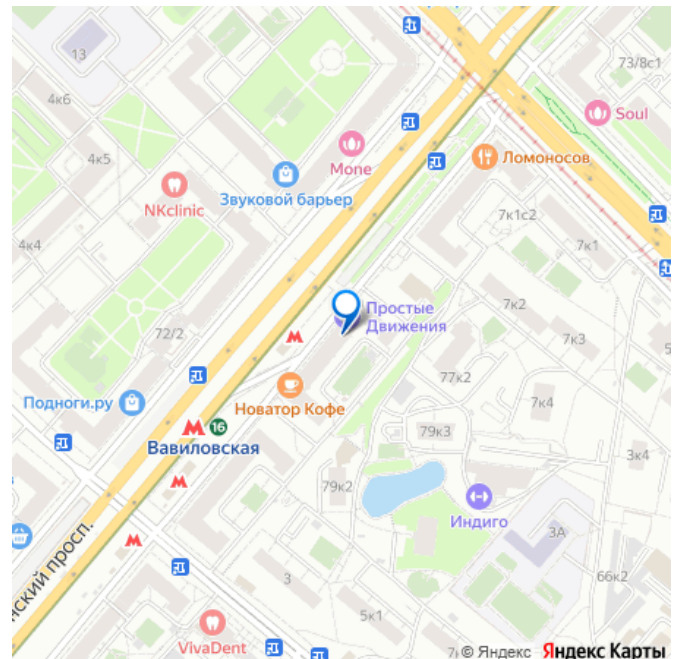
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

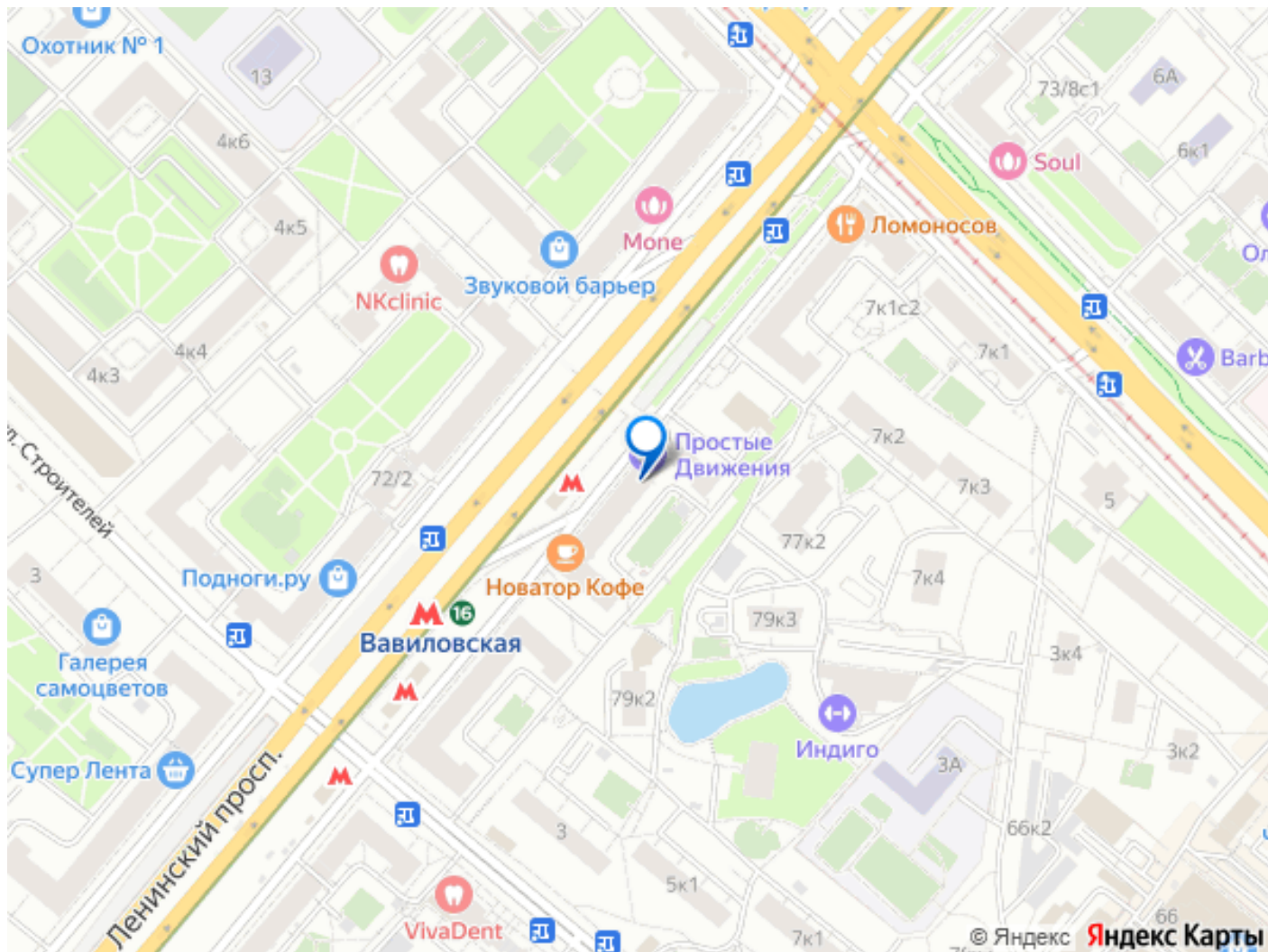


Описание

Лот 149618. Аренда торгового помещения на первой линии Ленинского проспекта на первом этаже жилого дома. Здание расположено на первой линии в оживленном районе г. Москвы в Гагаринском районе. в 160 метрах от входа в помещение будет метро - открытие 1 квартал 2025 года. Технические характеристики: Первый этаж и подвал. Электрическая мощность -149 кВт. Витринное остекление. Зона разгрузки-погрузки со двора. Все коммуникации центральные. 8 входных групп. Первый этаж - 540 кв.м. подвал - 275 кв.м. Коммерческие

условия: Ставка аренды в месяц - 6 515 000
рублей 1 этаж 4 590 000 рублей подвал - 1
925 000 рублей Ставка за м2/месяц: 1 этаж -
8 500 рублей подвал - 7000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России