

Создано: 30.01.2026 в 16:51

Обновлено: 13.02.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9288752764>

Кирилл Демьянов, Кирилл Демьянов

**79153844585**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

**350 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

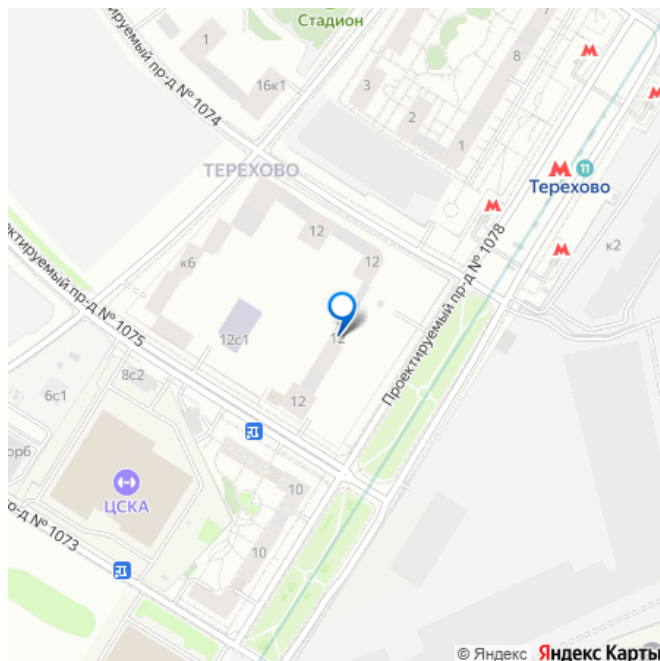
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

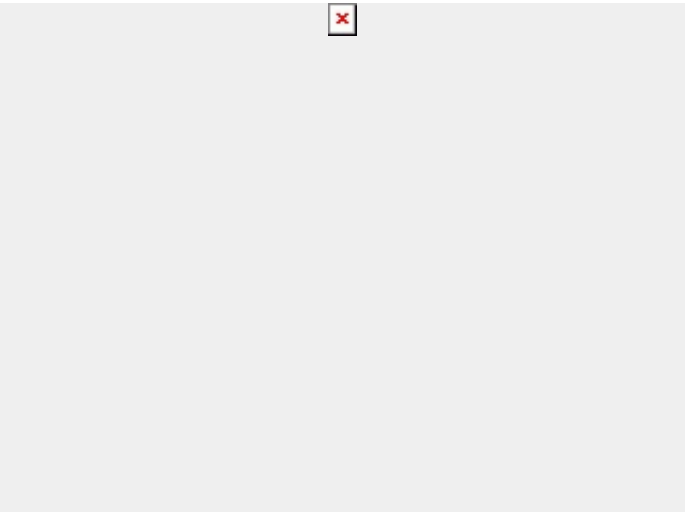
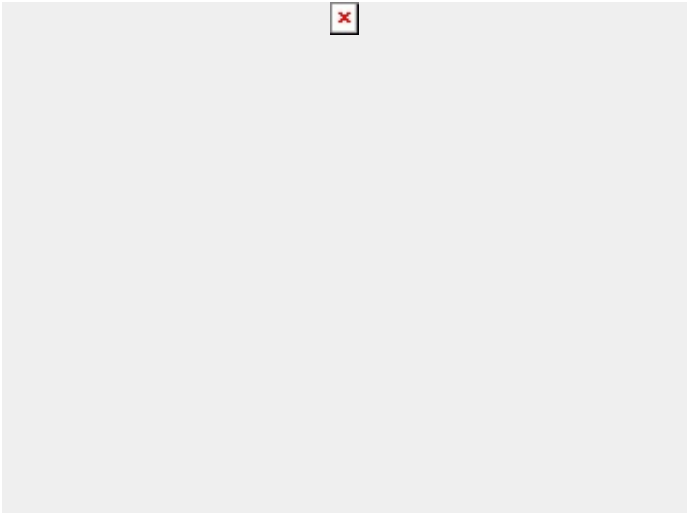
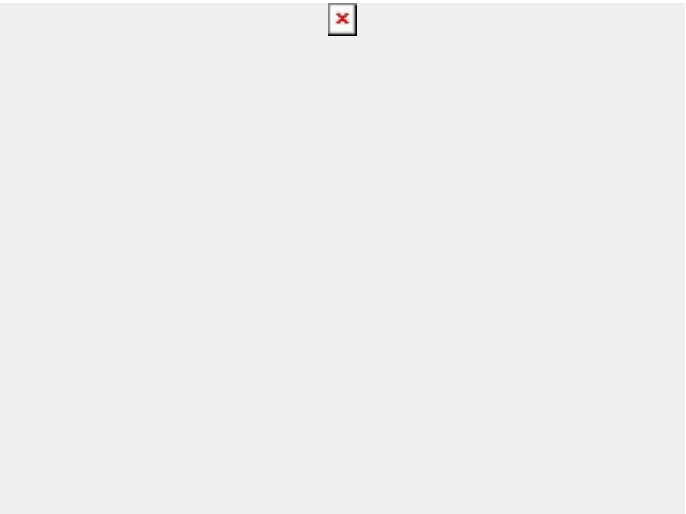
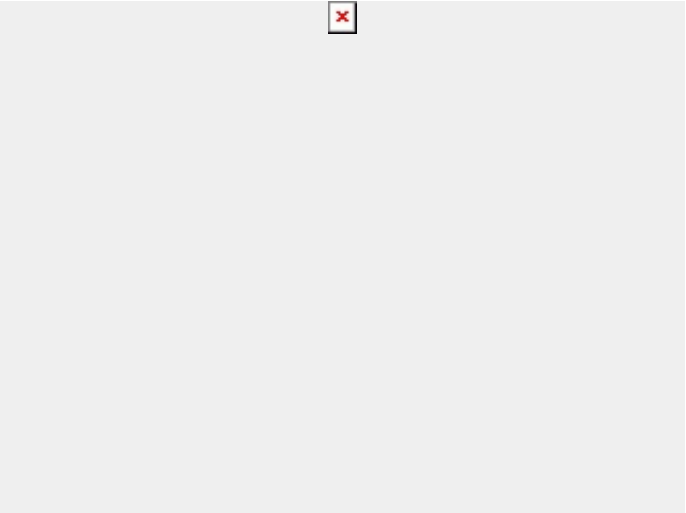
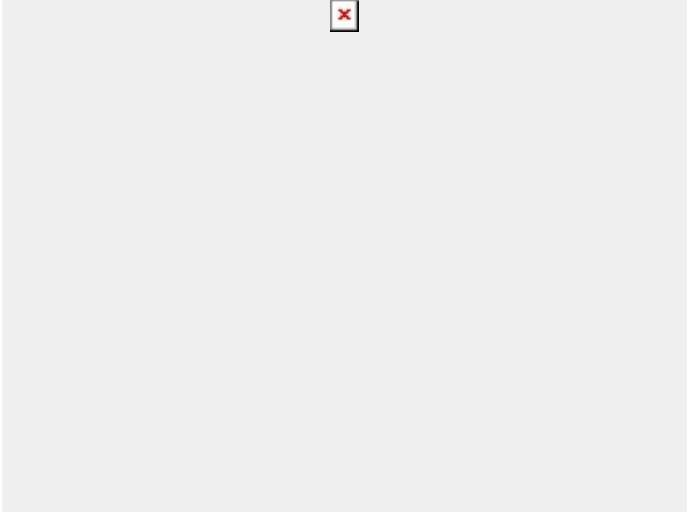
## Описание

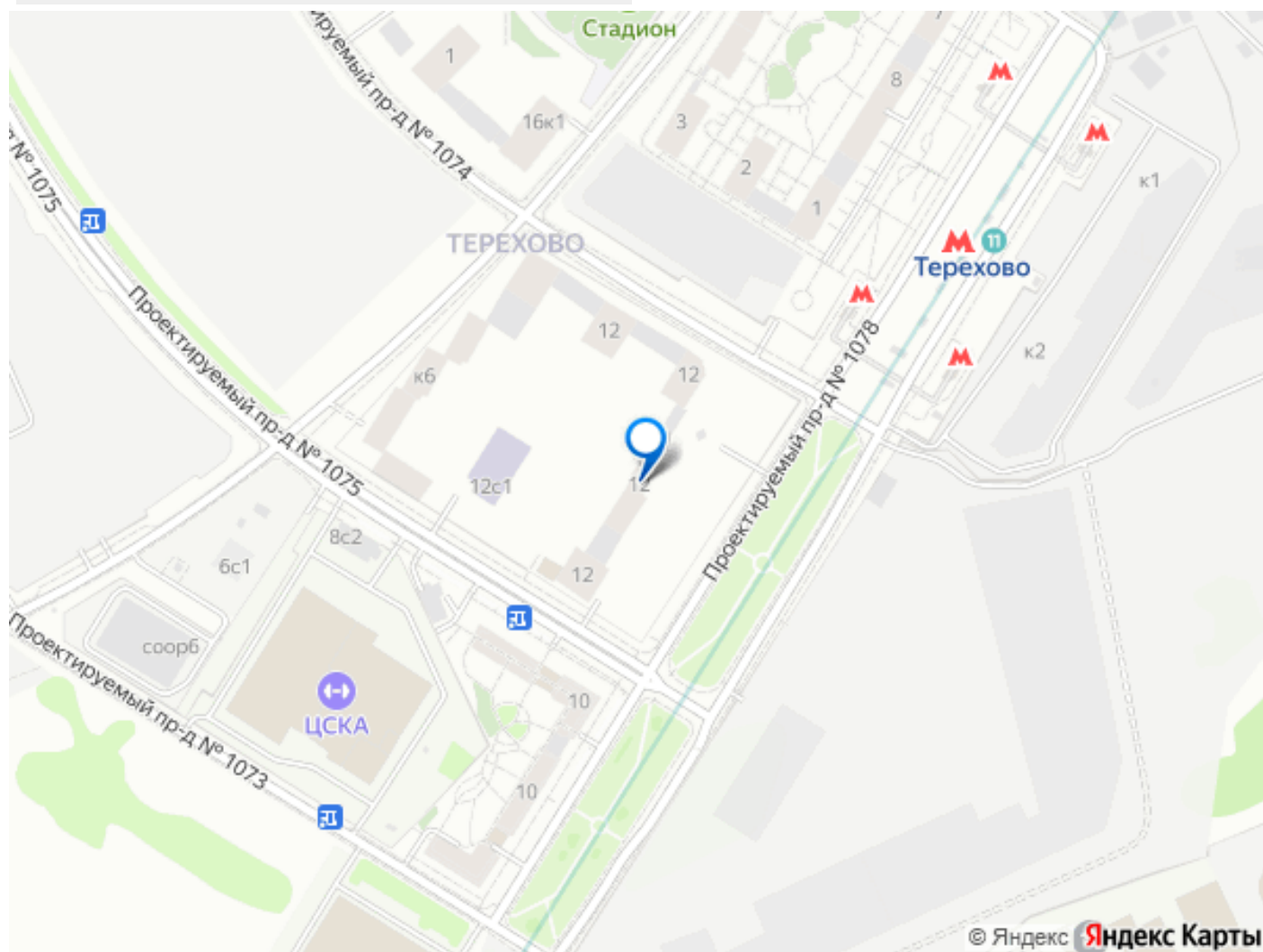
Аренда торгового помещения в ЖК Остров: ваш бизнес в точке роста В аренду — торговое помещение 81,5 м на 1м этаже ЖК Остров . Всего 2 минуты от метро Терехово - идеальное место для бизнеса с высоким трафиком. Что вы получаете: Свободное назначение (БКТ) и состояние Shell&Core — создавайте уникальный интерьер; Потолки 6,5 м — возможность многоуровневого зонирования; 17 кВт электроэнергии и панорамное остекление; Отдельный вход с улицы; Готовые инженерные системы: вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, дымоудаление. Условия: Аренда: 3500000,00 руб./мес.; Коммунальные

для заметок



услуги — дополнительно; Арендные каникулы — по договорённости; Разрешение на вывеску и круглосуточный доступ. Почему Остров? ЖК уже насчитывает более 26000 жителей, заселены 3 квартала, ещё 3 — на этапе передачи ключей. Территория 40 Га включает жилые дома, парки, спорткомплексы и зоны отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России