

Создано: 24.09.2025 в 16:44

Обновлено: 21.02.2026 в 12:45

449 997 ₺

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

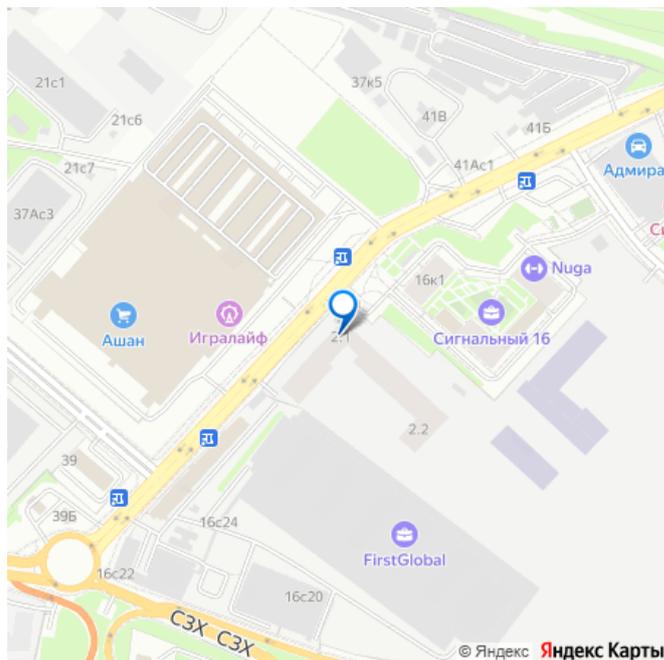
Предложение в аренду 61212. Сдается в аренду помещение свободного назначения в ЖК «Сигнальный 16» по адресу: . Москва, СВАО, р-н Отрадное, Сигнальный проезд, к. 2.1, площадью 81.7 кв.м. Первое угловое помещение по дороге от метро Владыкино в жилой комплекс. Въезд в район с МСД для района Отрадное. Напротив торговый центр с «Ашаном» - постоянная точка притяжения. Район в развитии масштабный проект с апартаментами строится напротив, в зоне прямой видимости: гостиничный сервис привлечет дополнительный внешний трафик. Высокая плотность населения: первый этап сдан в 2023 году, корпус 35 этажей на 1248 квартир; второй этап 1072 квартиры, сдача в 4 кв. 2025 года, 3 этап 496 квартир с ключами

<https://move.ru/objects/9285263419>

Gladston, Gladston

79894073926

для заметок



в октябре 2026 года. Квартиры с полной чистовой отделкой, заселение проходит быстро. Ожидается следующая очередь строительства соотносимых с уже существующими домами объемов. Нет ограничений по получению алкогольной . лицензии. . . Ввод в эксплуатацию II квартал 2026 года. . . Технические характеристики: . 1 этаж 33-ех этажного жилого дома, площадью 81.7 кв.м, открытая планировка, высота потолка 4 м, отдельный входная группа с улицы, витринное остекление, парковка перед зданием. . . Коммерческие условия: . Стоимость аренды в месяц - 450 000 рублей, . Стоимость аренды за кв. м - 5 487 рублей. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.



