

Создано: 08.08.2025 в 09:50

Обновлено: 19.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9283952918>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****380 000 ₽**

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

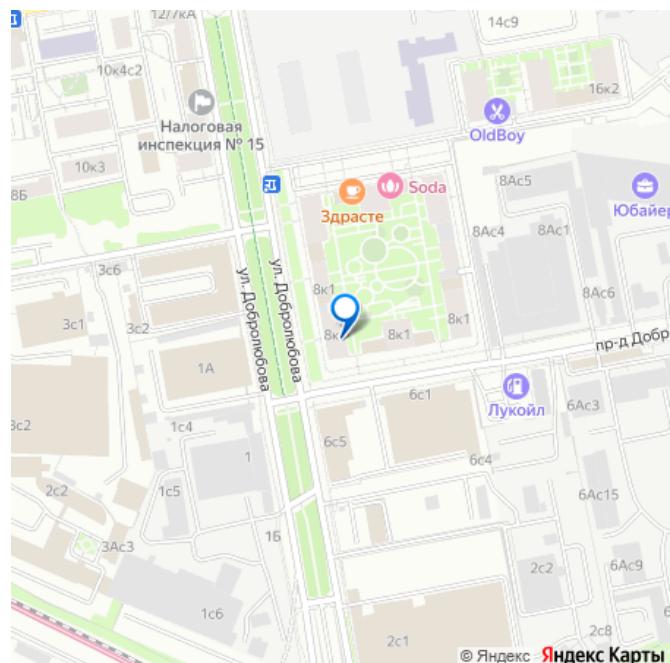
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

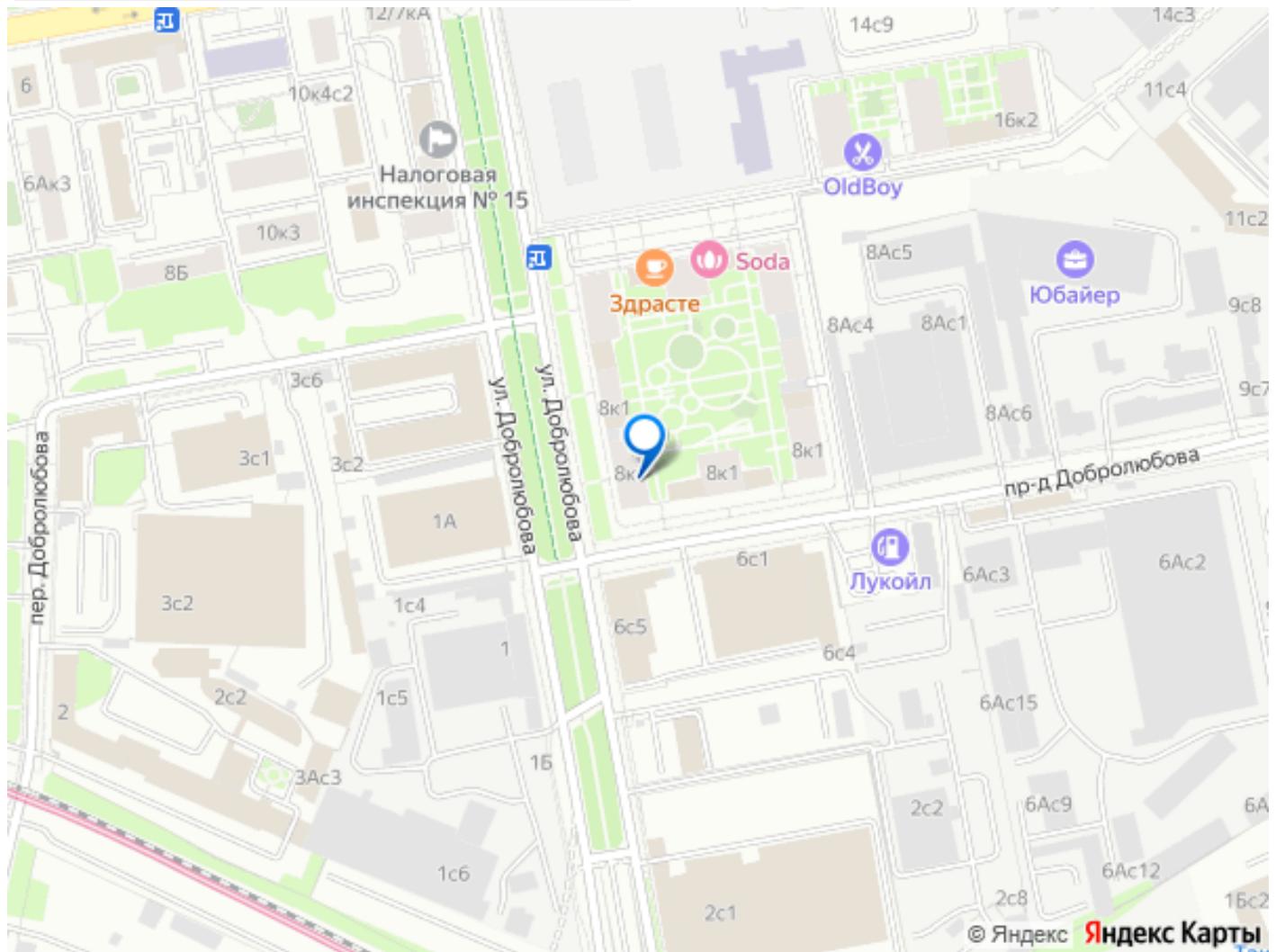
Аренда торгового помещения 80,5 м<sup>2</sup> в жилой комплексе «Руставели 14», корпус 2.7, улица Добролюбова 8к1. (10 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов.

Помещение 80,5 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже 33 этажного дома, открытая планировка, много витрин, отдельный вход, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 16 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Новый ЖК Руставели 14, активный трафик вдоль помещения. 1-я линия дома, напротив старый жилой фонд, рядом остановка и переход через дорогу. Первая очередь ЖК построена и заселена, идет окончание строительства финальной очереди жилого комплекса. Выдача ключей октябрь-декабрь 2025 года. В



соседнем помещений будет супермаркет «Пятерочка». В округе жилые дома без коммерческих помещений, за исключением этого жилого комплекса. Стоимость 380 000 рублей в месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России