

Создано: 03.12.2025 в 14:25

Обновлено: 06.01.2026 в 16:33

<https://move.ru/objects/9287138184>

Агент

**79856329094**

**Москва, Бутырская улица, 86Б**

**390 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 86Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

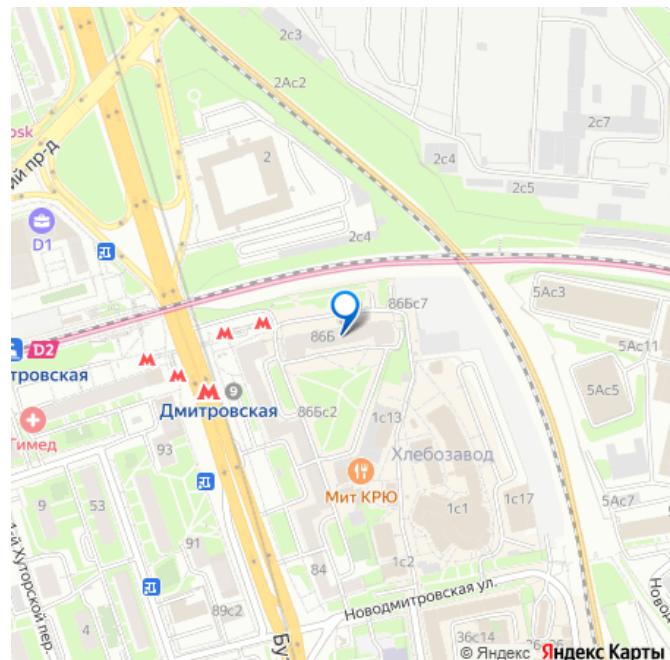
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



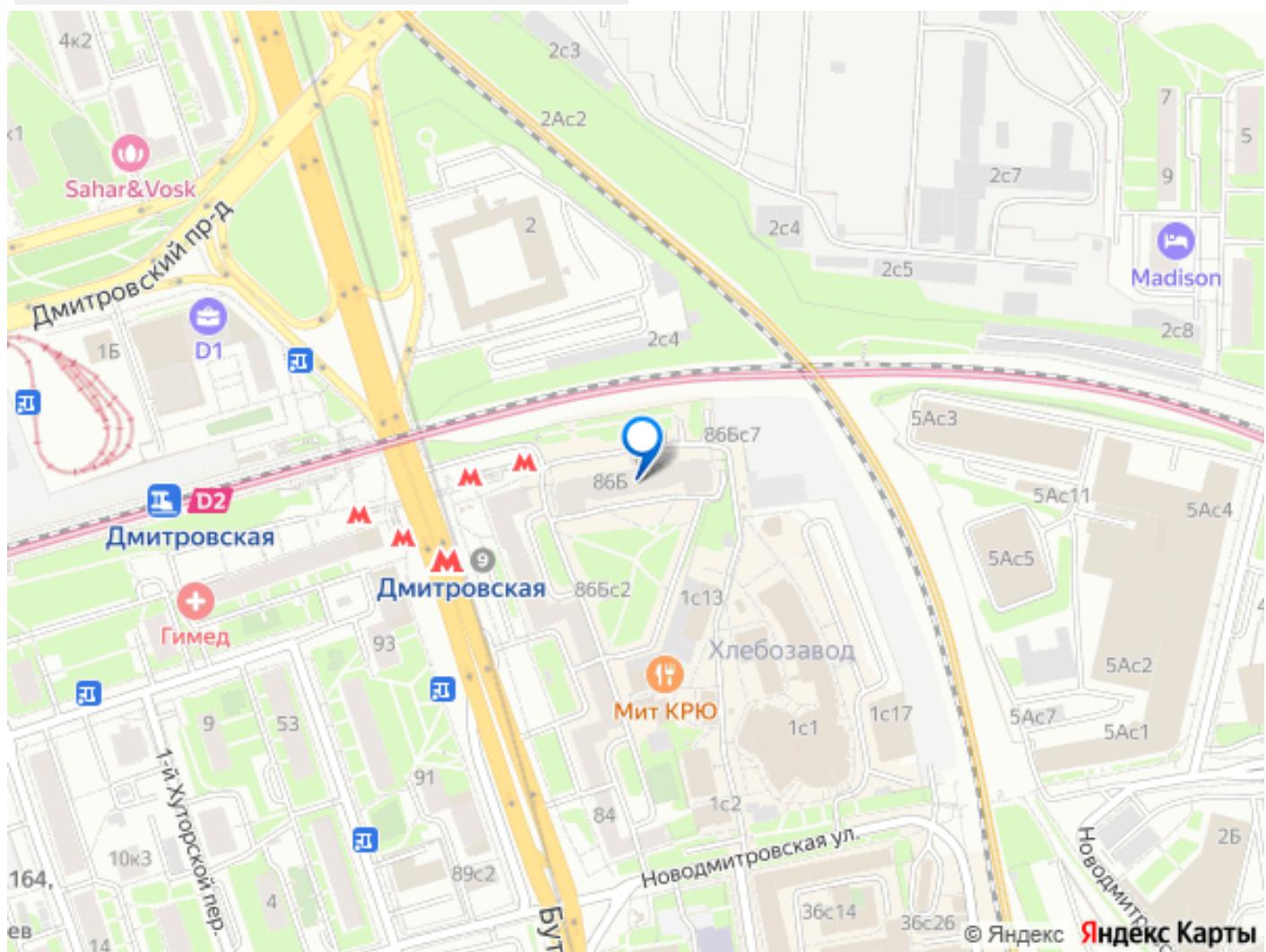
**Описание**

АРЕНДА ПЕРВЫЙ ДОМ от МЕТРО по адресу:

Бутырская ул., д. 86 Б. Общая площадь 81,4 кв. м. Первая линия, первый дом от выхода из метро Дмитровская. Очень интенсивный пешеходный трафик. Ввиду закрытости придомовых территорий основной маршрут от метро и МЦД к Арт-центру Хлебозавод 9, а также к Дизайн-заводу Флакон и Савеловский-Сити проходит вдоль дома 86Б. Первый этаж. Центральные коммуникации. Витринные окна, зальная планировка, высота потолка основного зала 5,8 м. Шаговая доступность от станции метро и платформы

МЦД Дмитровская. Очень проходное место. К 2027 году также запланировано открытие ТПУ «Дмитровская» соединяющая МЦД1 и МЦД2 напротив дома 86Б, что напрямую отразится на рентабельности бизнеса. Прямая аренда. Ставка: 390 000 руб/мес (УСН) + к/у.





Move.ru - вся недвижимость России