

Создано: 09.02.2026 в 11:28

Обновлено: 09.02.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9289401265>

Light House Estate, Light House Estate

79153811169

Москва, проспект Вернадского, 41С1

55 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 41С1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

8.1 м²

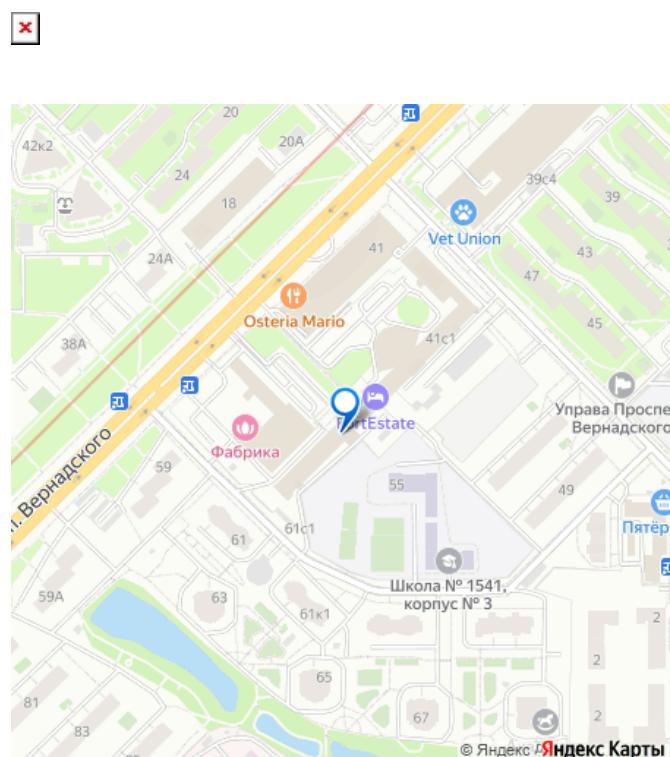
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду современное торговое помещение с отдельным входом на первой линии проспекта Вернадского. Прямая аренда от собственника — без комиссий и переплат. Идеальная локация для стабильного потока клиентов: 5 минут пешком от станции метро Проспект Вернадского (красная ветка и будущая БКЛ). Расположение возле главного входа в современный многофункциональный комплекс (МФЦ) с более чем 1000 апартаментов. Ваша целевая аудитория — здесь: офисные сотрудники, студенты

ведущих вузов (МГИМО, МГУ, РАНХиГС). В шаговой доступности — 2 крупных бизнес-центра с сотрудниками компаний нефтегазовой и IT-сферы. Высокий пешеходный трафик гарантирован. Ключевые преимущества помещения: Отдельный вход с улицы — полная автономность и возможность круглосуточного режима работы.

Панорамные витринные окна — отличная видимость и естественное освещение. Вашу вывеску будет видно с проспекта Вернадского (согласование с управляющей компанией). Помещение свободно, готово к оформлению под ваш бренд. Уже установлен кондиционер. Для какого бизнеса идеально (примеры): Кофейня, пекарня, кондитерская Магазин полезных перекусов, сэндвич-бар Цветочный магазин или мини-маркет подарков Салон связи, банковский/обменный пункт Небольшой show-room, студия услуг (маникюр, барбершоп с соответствующей планировкой) Важное ограничение: В связи с требованиями к вентиляции и техническими возможностями помещения, не рассматриваются варианты под стрит-фуд (включая шаурму, хот-доги, бургерные и аналогичные форматы). Помещение освобождено. Показы проводятся в удобное время по предварительной договоренности.



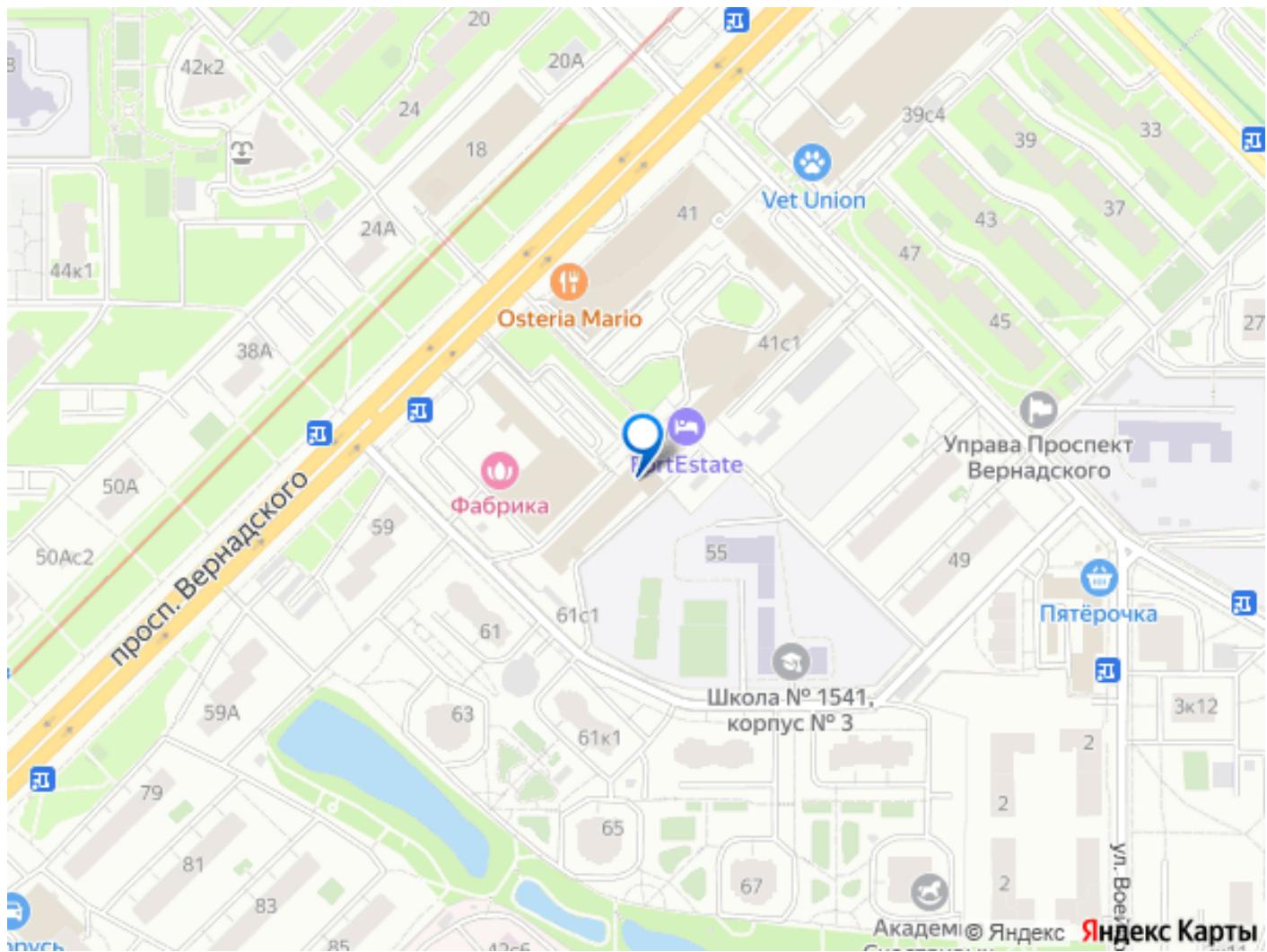
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России