

Создано: 22.04.2025 в 18:50

Обновлено: 12.03.2026 в 05:53

Москва, Очаковское шоссе, ЗА

650 000 ₺

Москва, Очаковское шоссе, ЗА

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

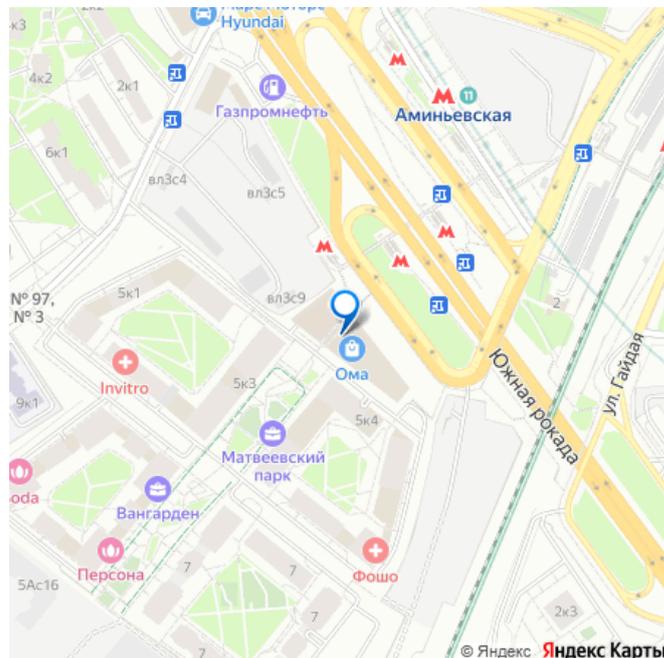
Аренда помещения площадью 81 м² в действующем торговом центре ОМА. Предлагаемый блок расположен на 1 этаже Тогового центра. Помещение имеет отдельный вход и обособленный доступ с улицы. Высота потолка - 4 метра, открытая планировка, большие витринные панорамные окна, электрическая мощность - по запросу. Общая площадь торгового центра 17 929 м². В здании четыре наземных этажа и два подземных на 137 м/м. Торговый центр расположен на выходе из метро Аминьевская и является основным лобби на входе в Матвеевский кластер. Он объединяет пять жилых кварталов: Матвеевский парк,

<https://move.ru/objects/9291611561>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

79390255366

для заметок



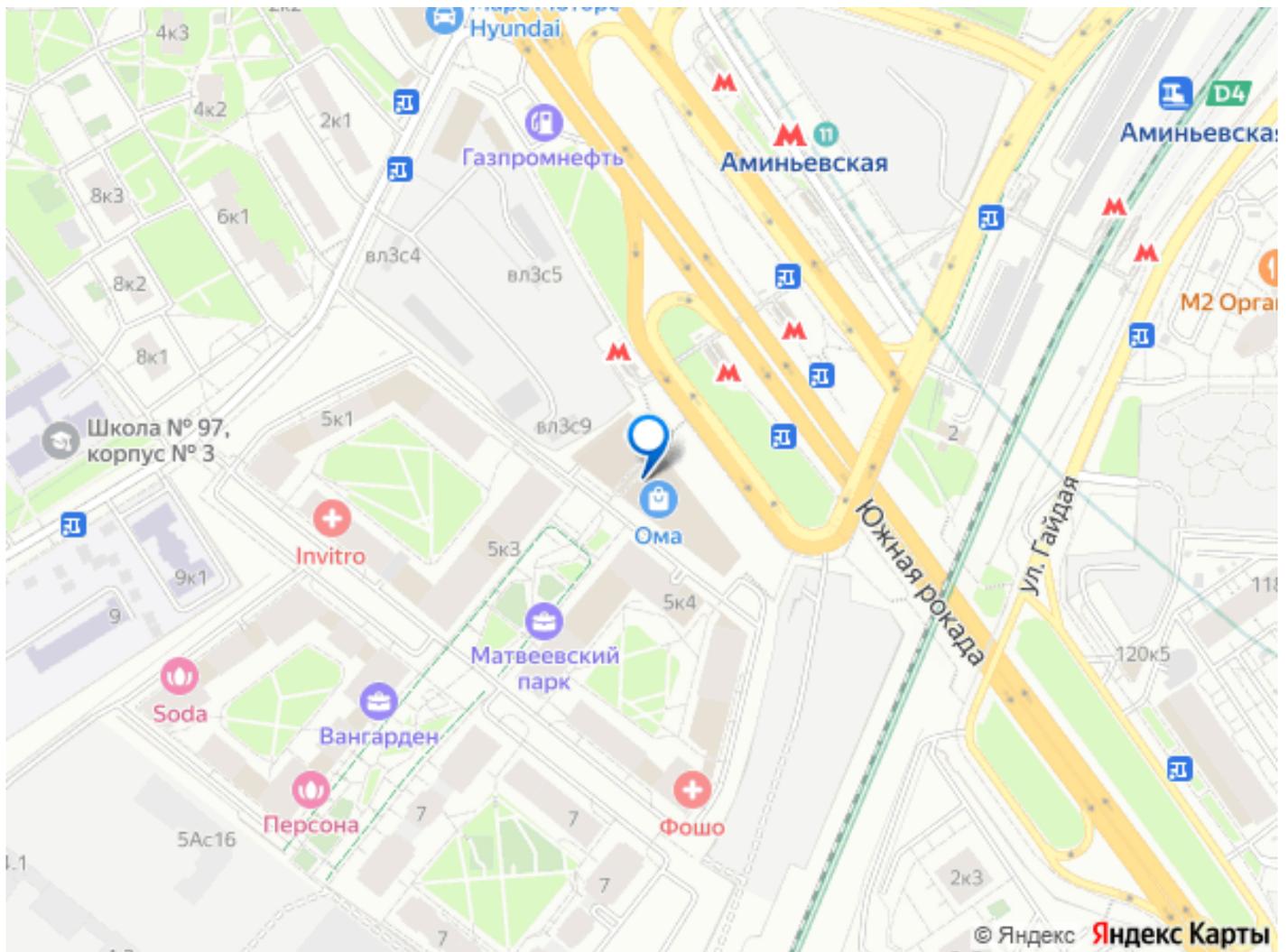
Vangarden, Среда на Лобачевского, Квартал по реновации и Новое Очаково, которые соединены самым большим бульваром столицы длиной 3 км. Вход и выход к метро со стороны жилого комплекса возможен только через Тоговый Центр. Общее количество квартир во всех кварталах - 25 560. Арендная ставка - 650 000 руб. в месяц, вкл. НДС Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно.

Прямой долгосрочный договор аренды. В ТЦ предлагаются помещения от 50 м² до 170 м² различных форматов: с индивидуальными входами, панорамными окнами.

Дополнительную информацию по торговому центру и вакантным блокам отправляем по запросу. Якорные арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-центр SPIRIT, ресторан быстрого обслуживания Вкусно и Точка, магазин-ресторан Моремания, ресторан Дымзавод, Скалодром CLIMB LAB, Аптека 36,6, кофейня Дринкит, кофейня Surf Coffee, парфюмерный магазин Л Этуаль, зоомагазин 4 Лапы, компьютерный клуб Colizeum.







Move.ru - вся недвижимость России