

Создано: 17.03.2026 в 15:07

Обновлено: 30.03.2026 в 10:48

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Бунинская Аллея, 2

# 200 000 ₽

Москва, улица Бунинская Аллея, 2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

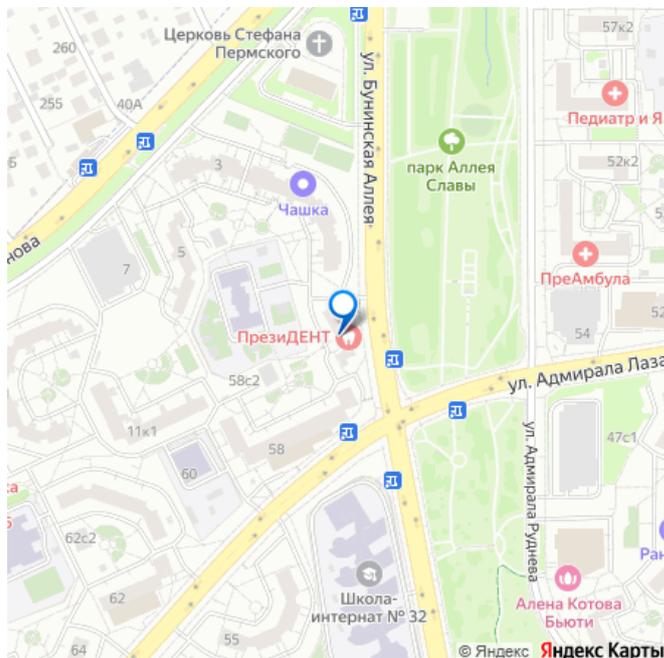
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

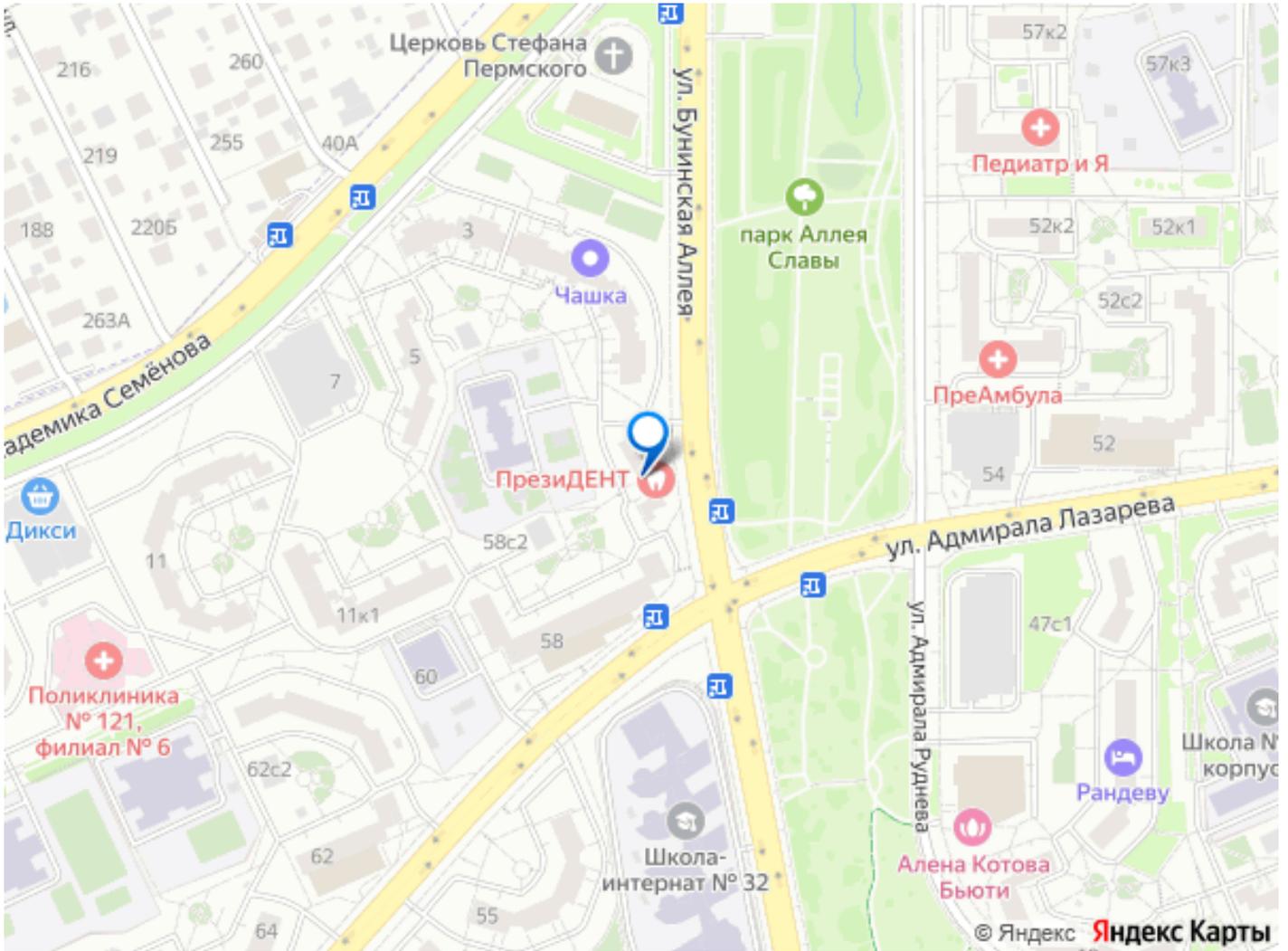
Аренда торгового помещения 81,5 м<sup>2</sup> на ул. Бунинская Аллея, д. 2 (7 минут пешком от метро Бунинская аллея). 1-я линия домов. Помещение 81,5 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16,5 кВт (возможно увеличить). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался винный магазин. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка

для заметок



общественного транспорта. Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 200 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России