

Создано: 29.01.2026 в 16:26

Обновлено: 02.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288564963>

Евгений Романов, Евгений Романов

**79390132841, 7985794
3093**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 55

330 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 55

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.4 м²

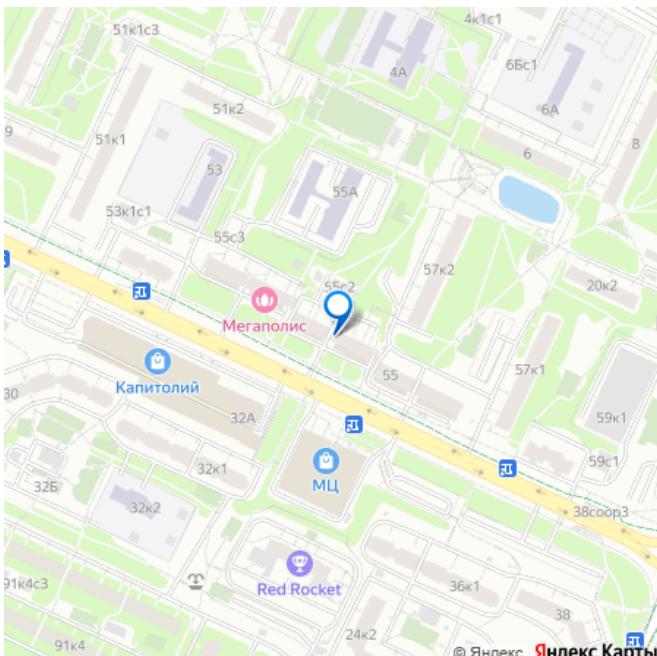
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! 82,4 м² /

330 000 руб. в мес., 2 входа. ОБЩЕЕ

ОПИСАНИЕ: Сдается коммерческое помещение на первом этаже встроенно-пристроенного блока жилого дома. Отличная видимость с улицы, большие витрины, активный пешеходный и автомобильный трафик. Широкие рекламные возможности — возможна установка вывески на фасаде. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь — 82,4 м². Этаж — 1. Два отдельных входа с улицы и двора. Мокрые точки и собственный санузел. Все центральные коммуникации.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Электрическая мощность — 60 кВт.

Стандартная отделка. Парковка рядом со зданием. **ЛОКАЦИЯ:** Адрес — ул. Миклухо-Маклая, д. 55. Метро Беляево — 5 минут пешком. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Прямой договор с собственником. УСН. Предоплата за первый и последний месяц. Эксплуатационные расходы включены. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. **НАЗНАЧЕНИЕ:**

Подходит под банк, магазин (кроме продуктового), салон, услуги, офис продаж.

ОКРУЖЕНИЕ И ТРАФИК: Соседи —

Аптеки Столички, Exist, салон красоты

Мегаполис, пекарня Бушери. Последние 8 лет в помещении работал салон Пальчики.

КОНТАКТ: Евгений Р.



