

Создано: 29.01.2026 в 16:26

Обновлено: 02.02.2026 в 17:50

Москва, Миклухо-Маклая улица, 55

330 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 55

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

<https://move.ru/objects/9288564963>

Евгений Романов, Евгений Романов

**79390132841,7985794
3093**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

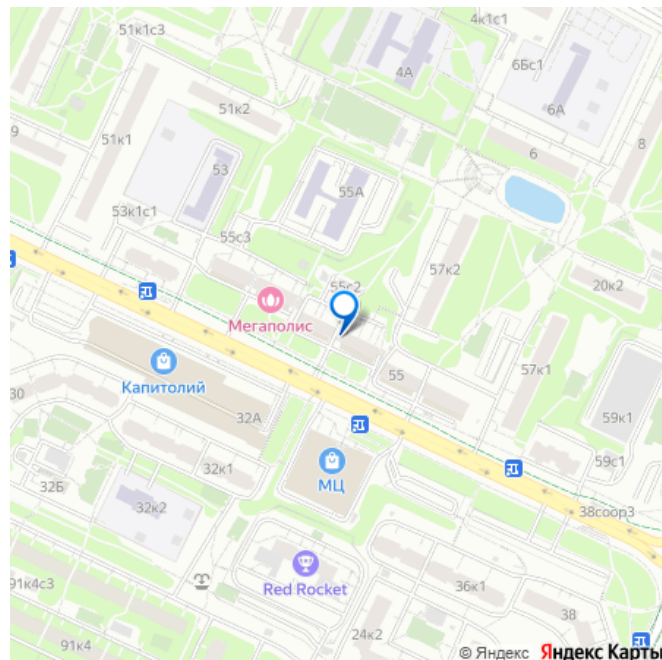
Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! 82,4 м² /

330 000 руб. в мес., 2 входа. ОБЩЕЕ

ОПИСАНИЕ: Сдается коммерческое помещение на первом этаже встроенно-пристроенного блока жилого дома. Отличная видимость с улицы, большие витрины, активный пешеходный и автомобильный трафик. Широкие рекламные возможности — возможна установка вывески на фасаде.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь — 82,4 м². Этаж — 1. Два отдельных входа с улицы и двора. Мокрые точки и собственный санузел. Все центральные коммуникации.



Приточно-вытяжная вентиляция.

Электрическая мощность — 60 кВт.

Стандартная отделка. Парковка рядом со

зданием. ЛОКАЦИЯ: Адрес — ул. Миклухо-

Маклая, д. 55. Метро Беляево — 5 минут

пешком. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Прямой договор с

собственником. УСН. Предоплата за первый и

последний месяц. Эксплуатационные

расходы включены. Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно. НАЗНАЧЕНИЕ:

Подходит под банк, магазин (кроме

продуктового), салон, услуги, офис продаж.

ОКРУЖЕНИЕ И ТРАФИК: Соседи —

АптекиСтолички, Exist, салон красоты

Мегаполис, пекарня Бушери. Последние 8 лет

в помещении работал салон Пальчики.

КОНТАКТ: Евгений Р.



