

St Michael, St Michael **79167300583**

538 250 ₺

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

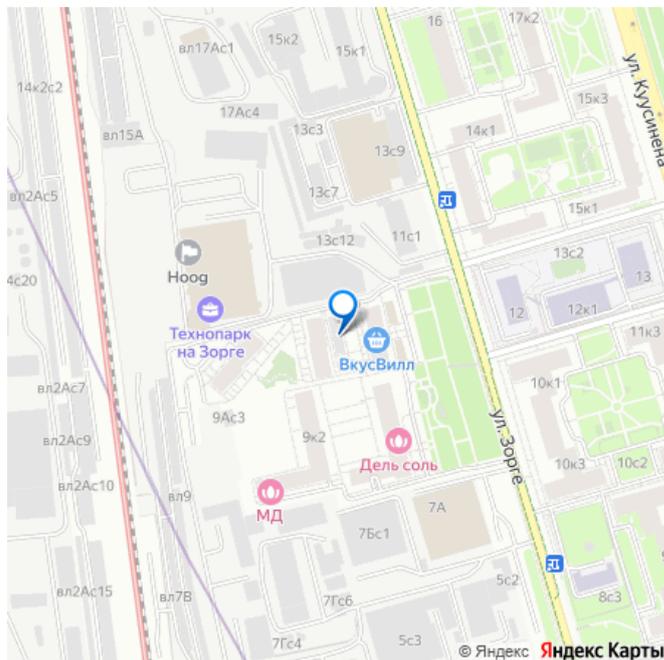
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот С5ПЗ. Аренда коммерческого помещения в отдельно стоящем корпусе, 1 этаж. Сдаются в аренду 82,8 м² свободного назначения без отделки в отдельно стоящем здании квартала «Зорге 9». Помещение оснащено трёхсторонним витринным остеклением «в пол», имеет собственный вход и выходы на три фасада, что идеально подходит для кафе, шоурума, фитнес-студии или офиса с летней террасой. Технические характеристики: Площадь: 82,8 м²; Высота потолков: 4,45 м; Подведённая мощность: 15 кВт; Отделка: отсутствует, свободная планировка под ваши задачи; Мокрые точки выведены для удобства монтажа санузла или мини-кухни. В квартале «Зорге 9» уже успешно работает развитая коммерческая среда, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Якорными арендаторами проекта являются «ВкусВилл», ресторан,

для заметок

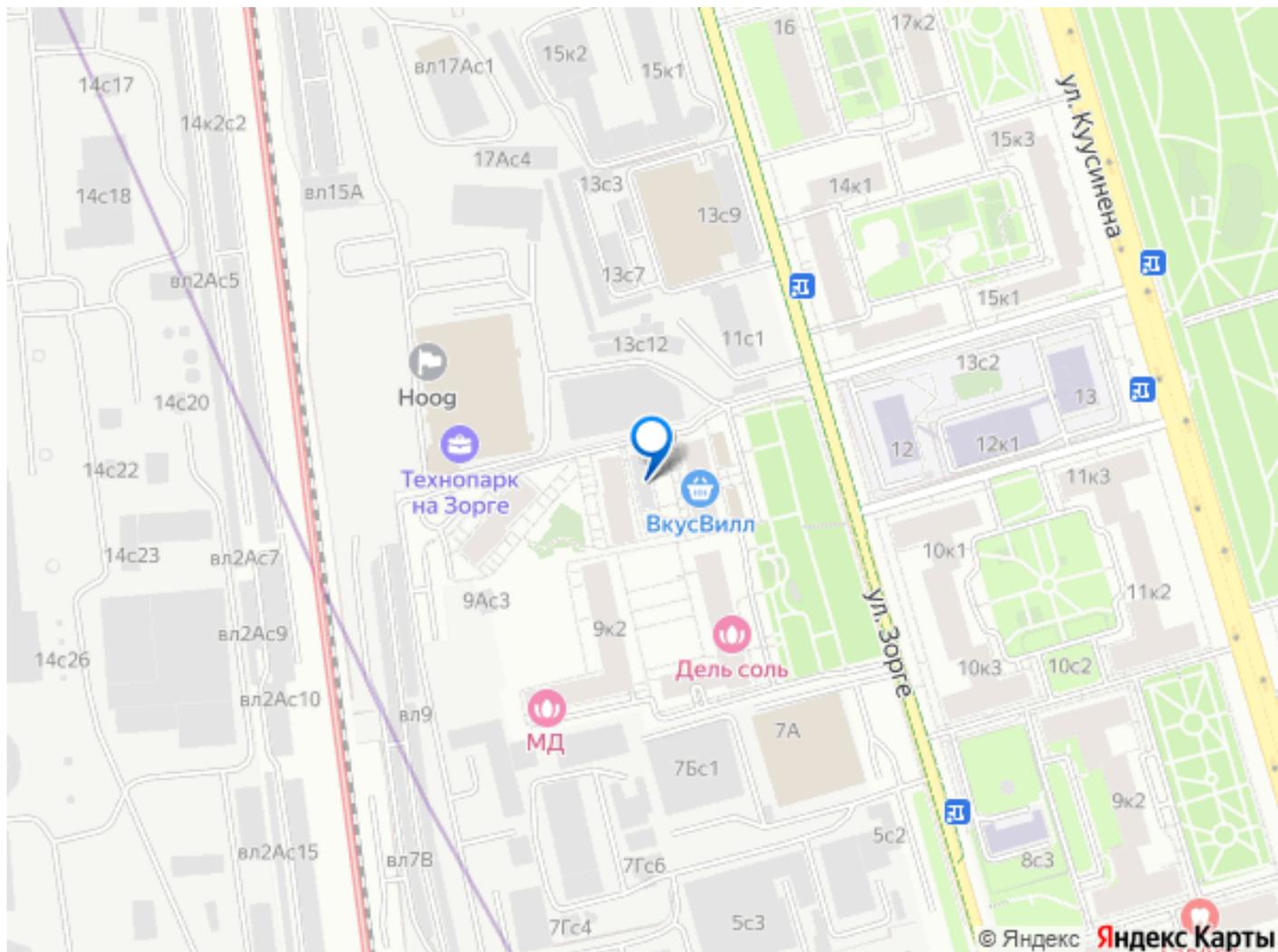


кафе, чайная и будущий большой фитнес-клуб. Кроме того, наличие парка-променада с возможностью прогулок создаёт проходящий поток людей. Вы также можете разместить свою рекламу в лифтах, мобильном приложении и на ТВ в лобби квартала для повышения видимости вашего бизнеса.

Преимущества локации и трафика:

Транспортная доступность: 7 мин пешком до метро «Полежаевская», «Хорошёвская», «Зорге», «Хорошёво»; прямой выезд на Хорошёвское шоссе и Ленинградский проспект; 10 мин до Москва-Сити; Высокий пешеходный и автомобильный трафик: центральное крыльцо и соседство с фитнес-клубом обеспечивают ежедневный поток посетителей; Премиальная аудитория: более 5 000 жителей квартала «Зорге 9» и соседних ЖК премиум- и бизнес-класса с высокой покупательской способностью. Парковка и реклама: 2 наземные и 2-уровневая подземная парковки с почасовой оплатой для гостей; Возможность аренды машиномест для сотрудников и собственников; Размещение вывесок на фасаде и на рекламных стеллах комплекса. О «Зорге 9»: Три корпуса премиум-класса с панорамным остеклением, архитектурной подсветкой и арт-объектами; Лауреат European Property Awards; Комплекс оснащён системой Face ID и 500 камерами видеонаблюдения, зарядными станциями для электромобилей. Успейте занять ключевую точку в одном из самых востребованных районов Москвы. Звоните для организованного просмотра и обсуждения выгодных условий!





Move.ru - вся недвижимость России