

Создано: 15.09.2025 в 11:40

Обновлено: 30.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9284997559>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****450 000 ₽**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

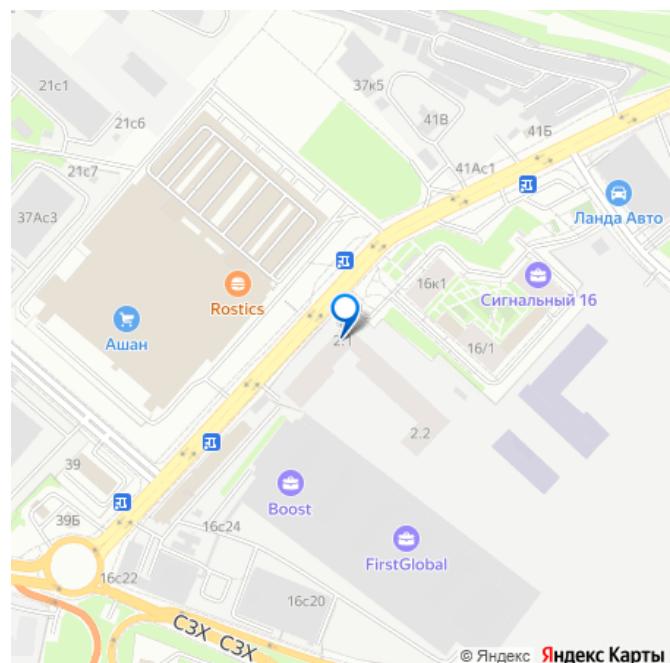
Общая площадь

82 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

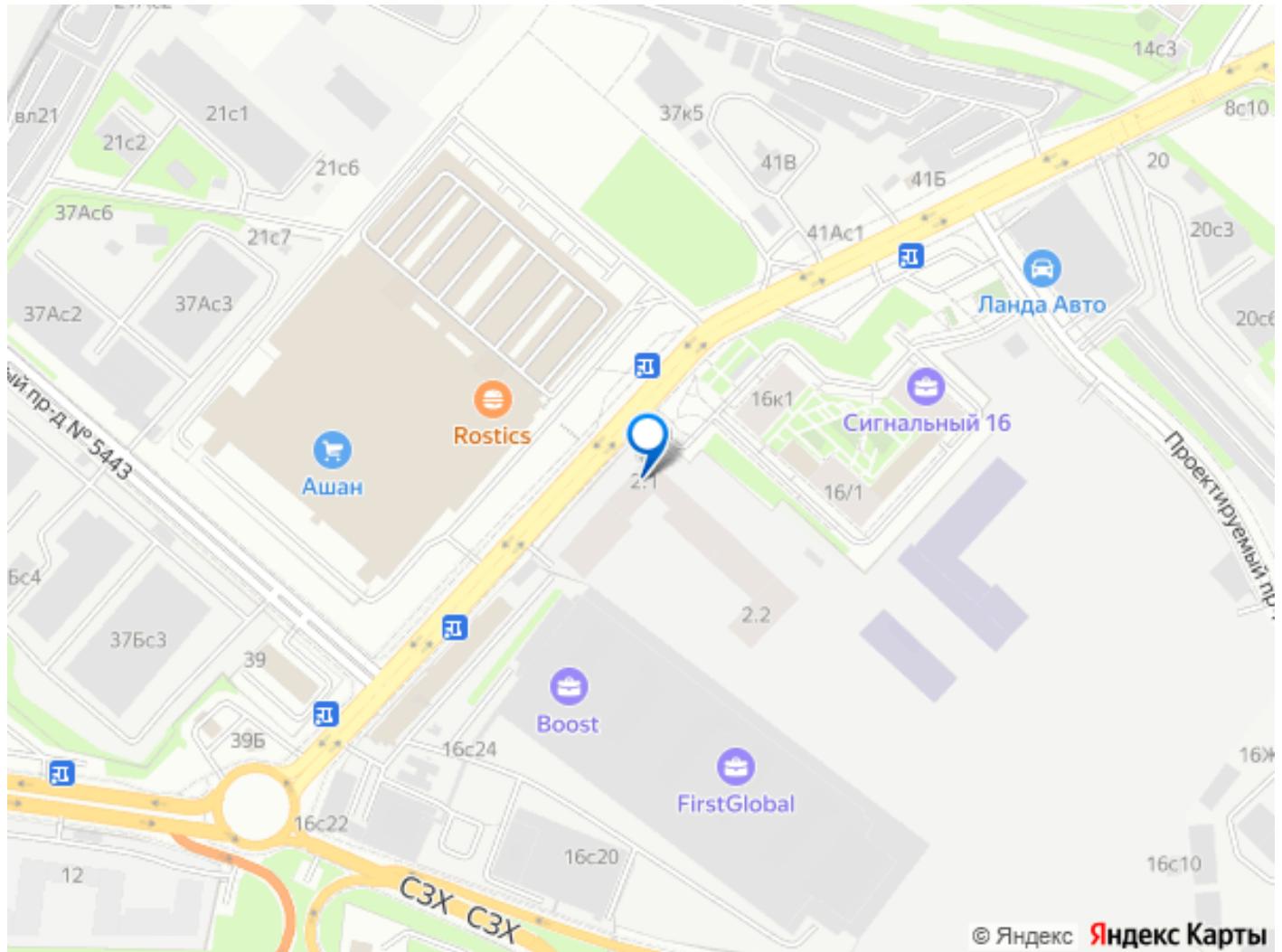
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 81,7 м<sup>2</sup> в ЖК «Сигнальный 16», корпус 2.1 (7 минут пешком от метро Владыкино). 1-я линия домов. Угловое помещение 81,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 16 кВт. Место для размещения рекламы. ЖК «Сигнальный 16» в рамках первого этапа построили три 33-этажных дома, на 1 248 квартир. Вторая очередь состоит из двух 17-33-этажных корпусов, в которых будет 1 568 квартир. Общая емкость 2 816 квартир. Выдача ключей до 30 ноября 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 450 000 рублей в

месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России