

Создано: 13.01.2026 в 09:49

Обновлено: 13.01.2026 в 08:27

Москва, Полярная улица, 25к2

**299 900 ₽**

Москва, Полярная улица, 25к2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

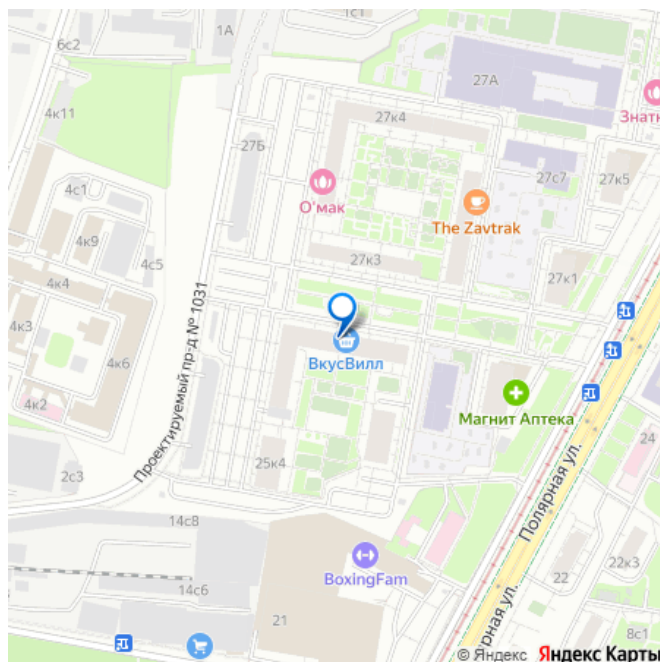
УГЛОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЗАСЕЛЕННОМ ЖК НА ГЛАВНОМ ПЕШЕХОДНОМ БУЛЬВАРЕ! РЯДОМ ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ - ВКУСВИЛЛ, ВИНЛАБ, АПТЕКА СТОЛИЧКИ! 4500 КВАРТИР В САМОМ ЖК И ЖИЛОЙ МАССИВ НАПРОТИВ БЕЗ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ! СТАВКА УКАЗАНА НА 1 ГОД! ВЫСОКИЙ ТРАФИК МИМО ФАСАДА, ДОМА СДАНЫ 1,5 ГОДА НАЗАД И ЗАСЕЛЕНЫ НА 100%! МНОГО ВИТРИННЫХ ОКОН, ОТКРЫТАЯ ПЛАНИРОВКА, РЕКЛАМА НА ДВЕ СТОРОНЫ! МОЖНО ПОЛУЧИТЬ АЛКОГОЛЬНУЮ И МЕДИЦИНСКУЮ ЛИЦЕНЗИИ! Сдаю в аренду угловое торговое помещение в огромном

<https://move.ru/objects/9287944296>

Агент

**79161619389,7916465  
0727**

для заметок

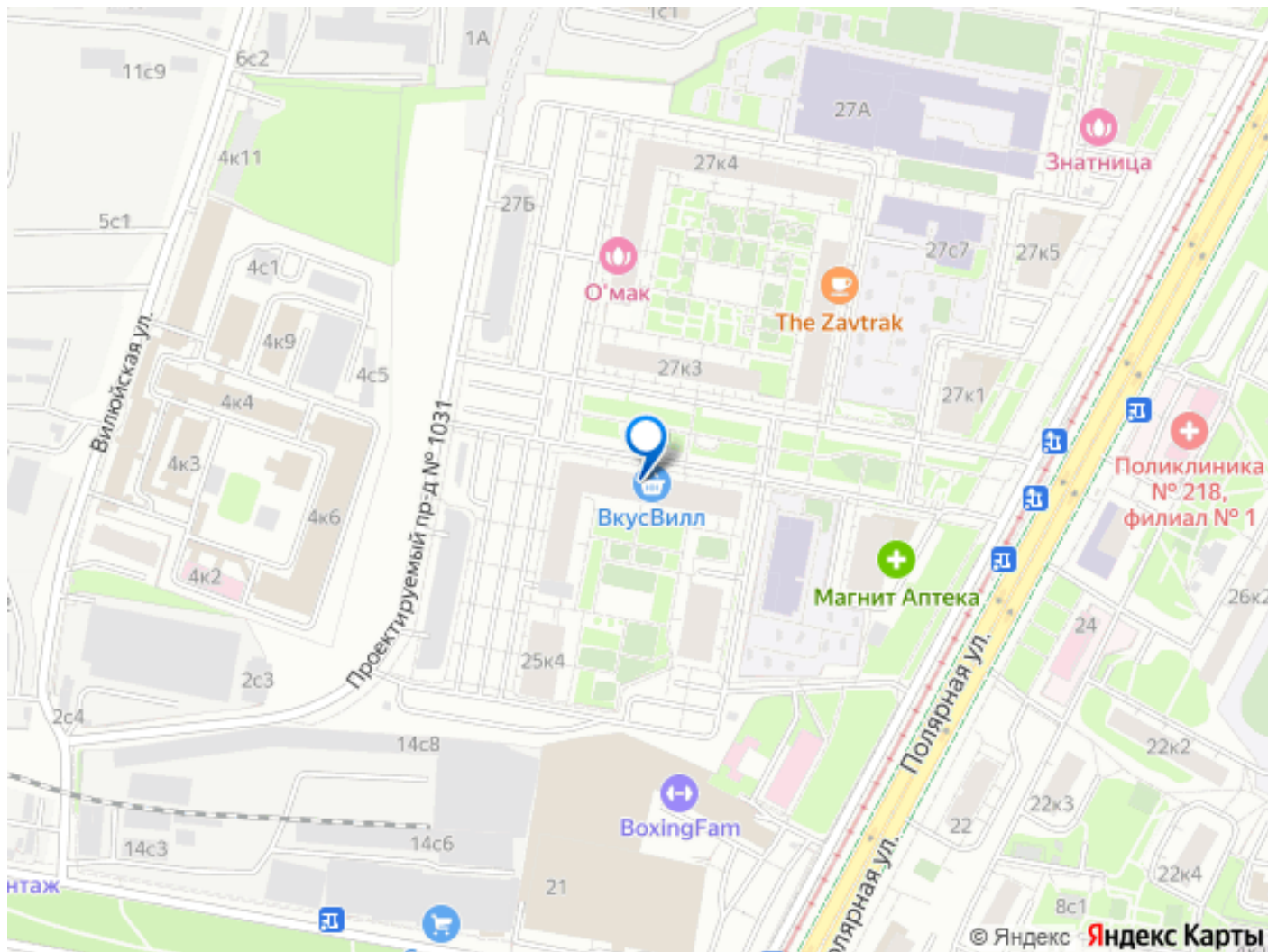


заселенном ЖК «Полярная 25». в 10 минутах пешком от метро «Медведково» на углу дома на въезде в ЖК. ЖК рассчитан на 4 500 квартир комфорт-класса, первые две очереди напротив сданы несколько лет назад и заселены на 100%. Последние 4 башни сданы в эксплуатацию 1,5 года назад и заселены на 90% - все квартиры передавались покупателям с отделкой, поэтому заселение идет очень быстро и люди уже живут и пользуются коммерческой инфраструктурой ЖК! Напротив расположен жилой массив без нежилых помещений, жители которого пользуются торговыми предприятиями ЖК, а также попадают в зону экспресс-доставки! Помещение выходит фасадом на первую линию главного пешеходного бульвара ЖК, где гуляют и отдыхают местные жители, выгуливают собак, ходят за покупками, а также именно по нему мимо идет трафик от трамвайных остановок ко всем корпусам ЖК и автомобильный заезд на парковки. также на углу в соседней башне работает супермаркет Магнит, весь трафик к которому от жильцов этой очереди также будет идти мимо наших помещений! Перед помещением есть парковочные места, а также удобный заезд для разгрузки товара. Идеальная открытая зальная планировка, 100% полезной площади - таких помещений в ЖК не осталось, все остальные помещения имеют комнатную планировку и не подходят для торговли, помещение угловое, 4 больших витринах окна и возможность размещения рекламной вывески на две стороны, вход на уровне земли! Выделенная мощность - 17 кВт (можно увеличить), есть вытяжка! За помещением расположен единственный на весь ЖК винный супермаркет «Винлаб», куда мимо нашего фасада ходят люди со всего комплекса! На этой же линии расположен

супермаркет Вкусвилл и две аптеки -  
Здравсити и Столички, что также генерирует  
постоянный поток клиентов! Другие  
помещения в доме сданы в аренду под суши  
бар Here Sushi, Вайлдберриз, цветочный  
магазин Авеню, салон красоты,  
косметологию, пекарню Буханка,  
продуктовый магазин «Фасоль», пункты  
выдачи ОЗОН и Яндекс, также рядом  
расположен офис управляющей компании  
всем ЖК! Помещение идеально подойдет под  
легкое кафе, бургеры, оптику, барбершоп,  
кофейню, студию маникюра, салон красоты,  
медицинский центр или анализы, магазин  
товаров для дома, канцтовары, пивной бутик  
или бар, винный бар, пекарню, минимаркет  
продуктов, пункт выдачи, офис продаж,  
услуги населению, косметологию,  
стоматологию и другие законные виды  
деятельности! На ремонт помещения  
предоставим арендные каникулы! Прямая  
аренда от собственника, без комиссии,  
долгосрочный договор аренды до 5 лет!







Move.ru - вся недвижимость России