

Создано: 12.02.2026 в 20:09

Обновлено: 12.02.2026 в 19:36

<https://move.ru/objects/9289889042>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3****255 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)**ТП - Торговое помещение**

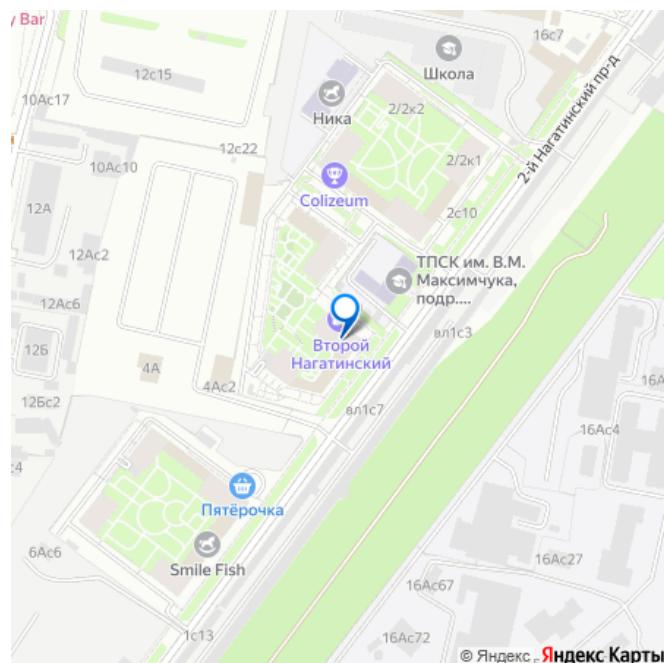
Общая площадь

82 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

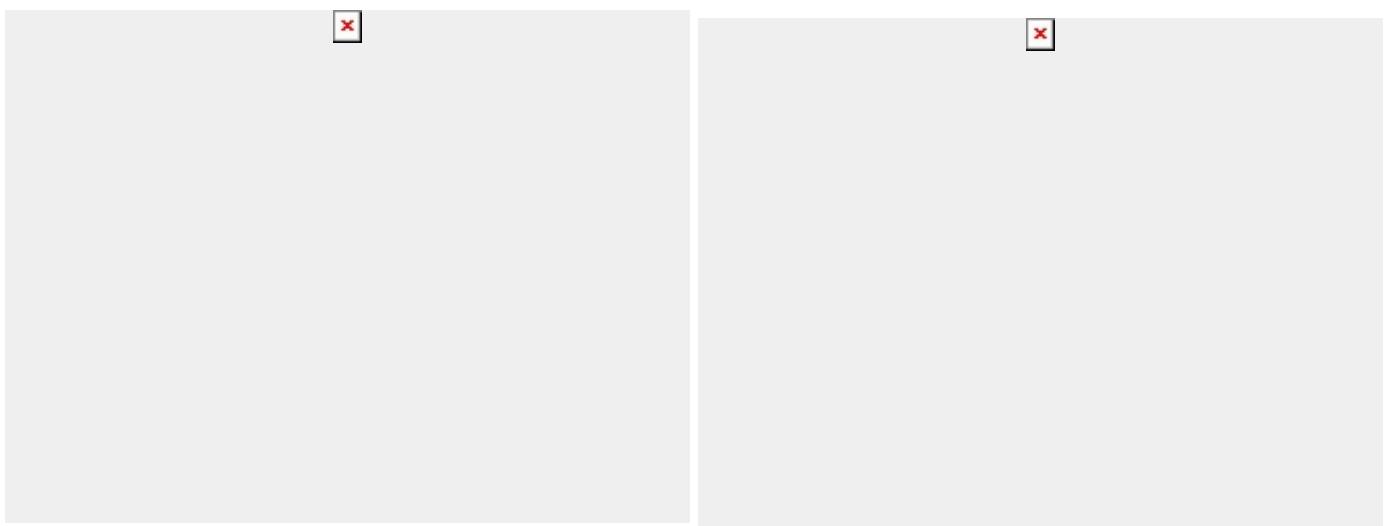
Раздел

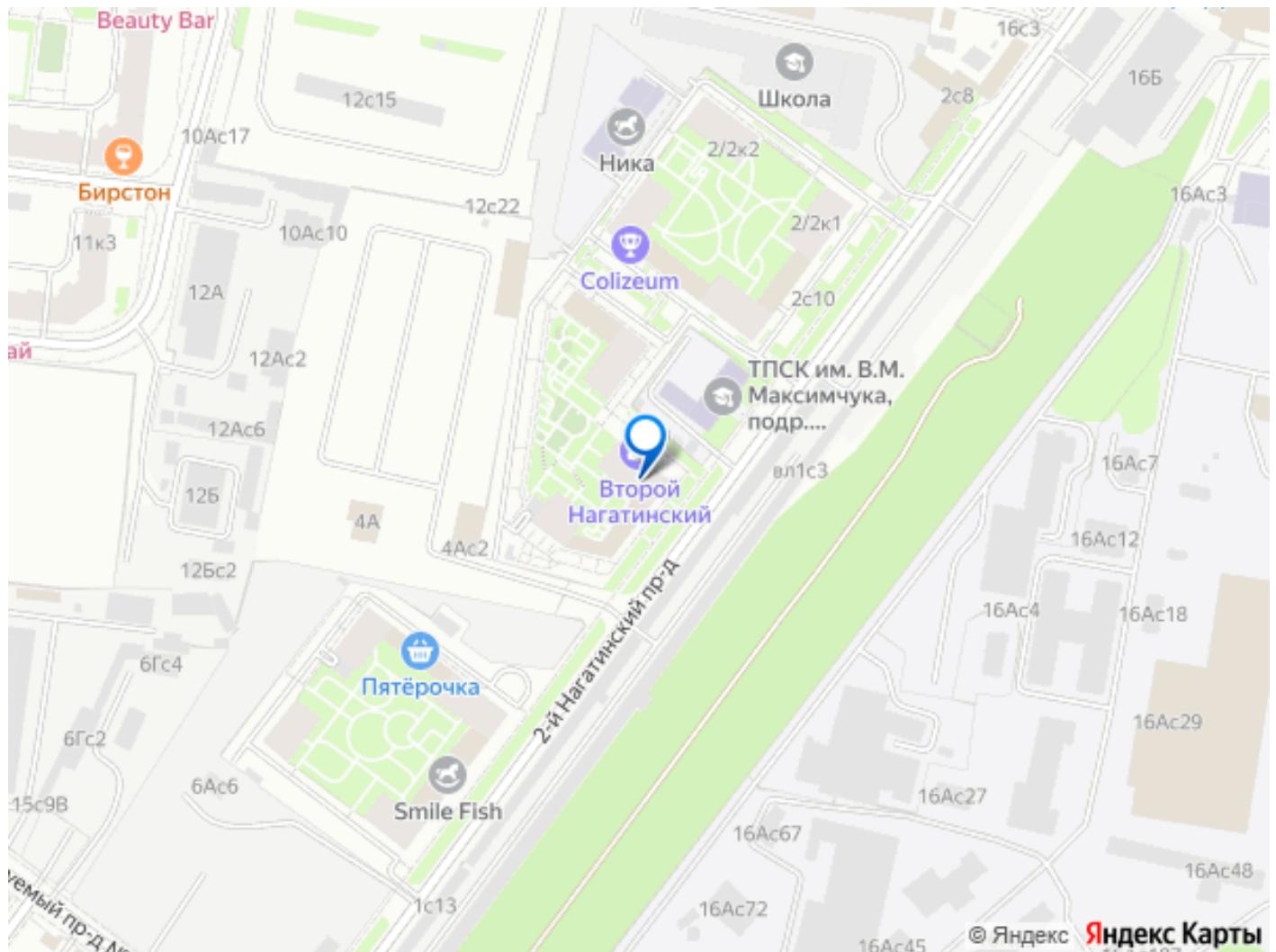
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 81,9 м² на 2-м Нагатинском проезде, д. 2 (13 минут пешком от метро Коломенская). 1 линия домов.

Помещение 81,9 м², 1-й этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада, находится в центральной части комплекса, высота потолка 4 м, электрическая мощность 17 кВт, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс «Второй Нагатинский» представляет собой новый высотный жилой комплекс комфорт-класса. В квартале будет 17 домов высотой от 33 до 35 этажей, свыше 4500 квартир в жк (в доме 1700 квартир), подземный паркинг, а также

собственный детский сад и школа. ЖКК расположен между двумя станциями метро: Коломенская и Нагатинская. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Дом сдан, квартиры с отделкой, что способствует быстрому заселению и интенсивному трафику. Арендная ставка 255 тыс. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России