

Создано: 20.03.2026 в 13:22

Обновлено: 20.03.2026 в 13:05

Москва, Полярная улица, 25к2

300 000 ₺

Москва, Полярная улица, 25к2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

<https://move.ru/objects/9292254731>

Агент

**79161619389,7916465
0727**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

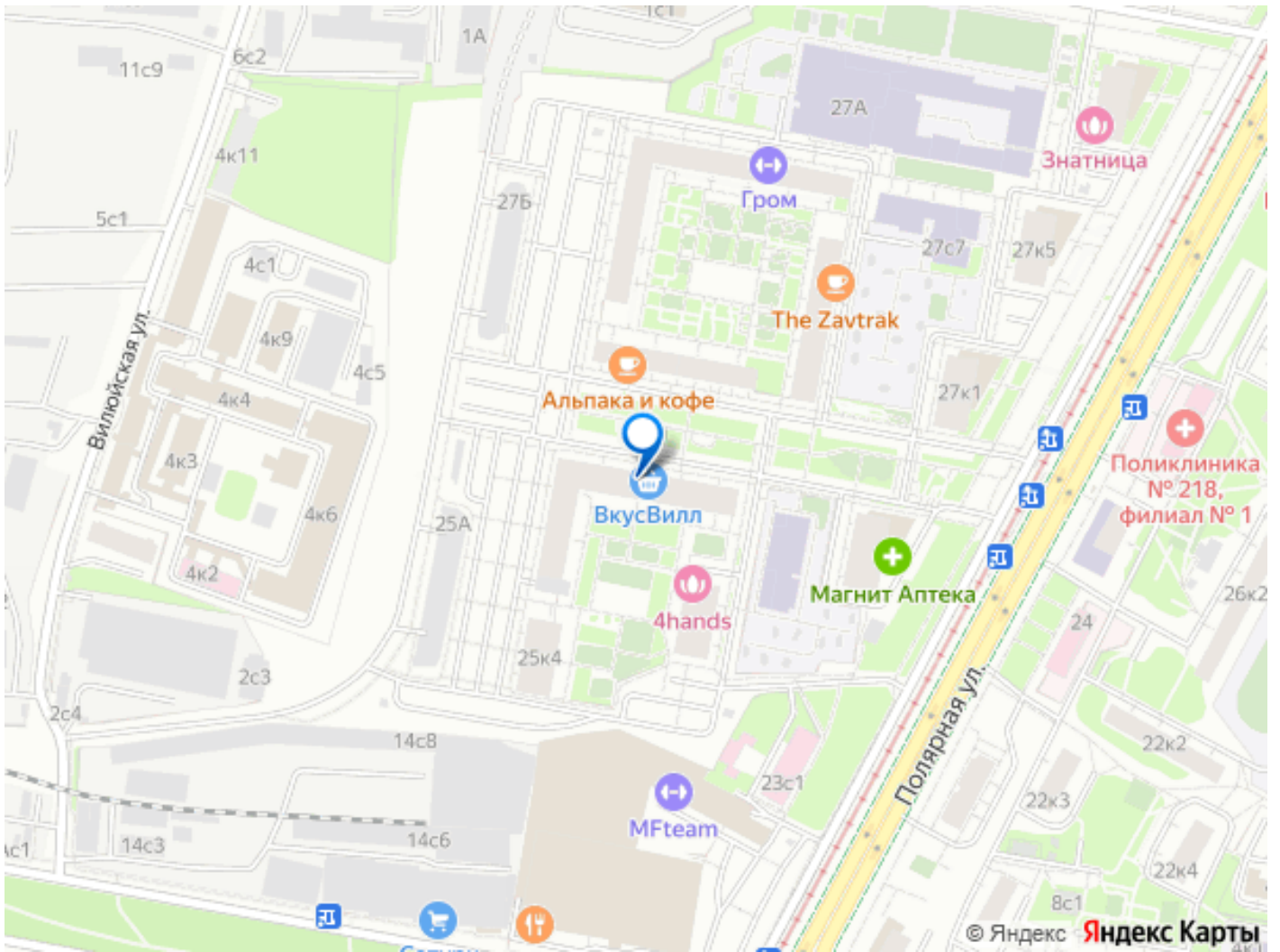
Сдаю в аренду классное топовое угловое помещение с большими витринами на 2 стороны в заселенном на 100% ЖК комфорт-класса на 4500 квартир на первой линии главного пешеходного бульвара комплекса в 7-10 минутах пешком от метро «Медведково»! Все помещения в этом доме уже сданы в аренду, вакантных площадей с нормальной планировкой на первой линии не осталось! Все операторы сидят более года и чувствуют себя очень хорошо - высокие выручки, большой поток платежеспособных клиентов, высокий средний чек! Помещение с



полностью открытой зальной планировкой без несущих стен и колонн, 4 больших витрины, высокие потолки более 4 метров, красивое и светлое помещение, угловое, есть место под размещение рекламных вывесок с двух сторон дома, чтобы охватить максимальный трафик, за углом открытый бесплатный паркинг на 350 мест и крытый паркинг, где паркуются почти все местные жители, а потом мимо помещения идут домой. Также за помещением работает единственный на весь ЖК винный супермаркет Винлаб, куда местные жители идут как раз мимо фасада нашего помещения от всех корпусов ЖК, а также готовятся открытию фитнес-клуб «Мой тренер» и медицинский центр, которые также будут привлекать трафик в локацию и к помещению. Напротив ЖК расположен жилой массив без нежилых помещений, жители которого пользуются торговыми предприятиями ЖК, а также попадают в зону экспресс-доставки! Выделенная мощность - 17 кВт, можно увеличить, есть вытяжка! Соседние помещения занимают супермаркет Вкусвилл, аптеки Здравсити и Столички, суши бар Here Sushi, цветочный бутик, лофт пространство «Клуб», косметология, ОЗОН, ВБ и турагентство, а также через дверь расположен офис управляющей компании ЖК, куда также регулярно ходят все местные жители! Помещение идеально подойдет под кофейню, легкое кафе, бургеры, оптику, барбершоп, студию маникюра и педикюра, салон красоты, СПА или массажный салон, зоомагазин, медицинский центр или анализы, магазин товаров для дома, канцтовары, пивной бутик или бар, винный бар, пекарню, минимаркет продуктов, пункт выдачи, офис продаж, услуги населению, косметологию, стоматологию и другие законные виды

деятельности! На ремонт помещения
предоставим разумные арендные каникулы
Прямая аренда от собственника, без
комиссии, долгосрочный договор аренды
СТРОГО до 5 лет, ставка аренды указана на
первый год, другие условия обсуждаются
индивидуально! Звоните или пишите, Антон





Move.ru - вся недвижимость России