

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Полярная ул, 25к2

300 000 ₺

Москва, Полярная ул, 25к2

Улица

[улица Полярная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УГЛОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЗАСЕЛЕННОМ ЖК НА ГЛАВНОМ ПЕШЕХОДНОМ БУЛЬВАРЕ! РЯДОМ ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ - ВКУСВИЛЛ, ВИНЛАБ, АПТЕКА СТОЛИЧКИ! СТАВКА АРЕНДЫ УКАЗАНА НА ПЕРВЫЙ ГОД! 4500 КВАРТИР В САМОМ ЖК И ОГРОМНЫЙ ЖИЛОЙ МАССИВ НАПРОТИВ БЕЗ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ!? ВЫСОКИЙ ТРАФИК МИМО ФАСАДА, ДОМА СДАНЫ 2 ГОДА НАЗАД И ЗАСЕЛЕНА НА 100%! МНОГО ВИТРИННЫХ ОКОН, ОТКРЫТАЯ ПЛАНИРОВКА, РЕКЛАМА НА ДВЕ СТОРОНЫ! ? МОЖНО ПОЛУЧИТЬ МЕДИЦИНСКУЮ ЛИЦЕНЗИЮ, УВЕЛИЧИТЬ МОЩНОСТЬ!? Сдаю в аренду угловое торговое помещение в огромном заселенном ЖК «Полярная 25». в 10 минутах пешком от

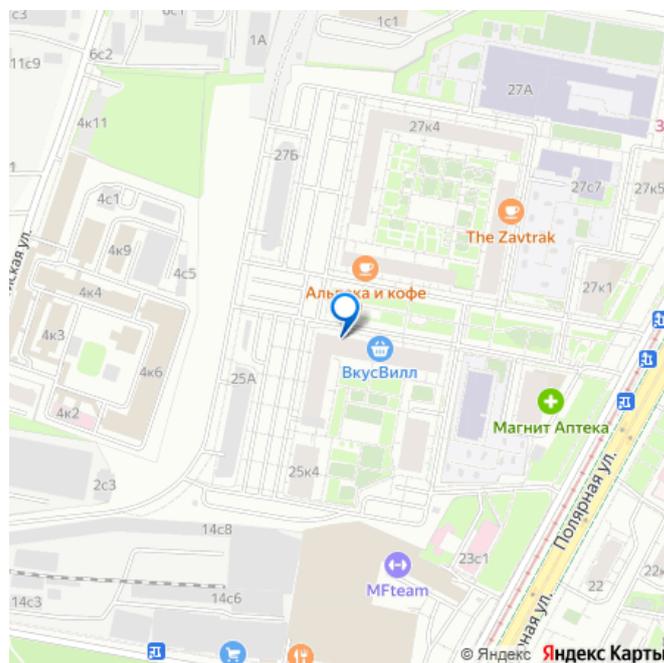
<https://move.ru/objects/9290758670>

DNA Realty, Консалтинговая компания

DNA Realty

89251234567

для заметок

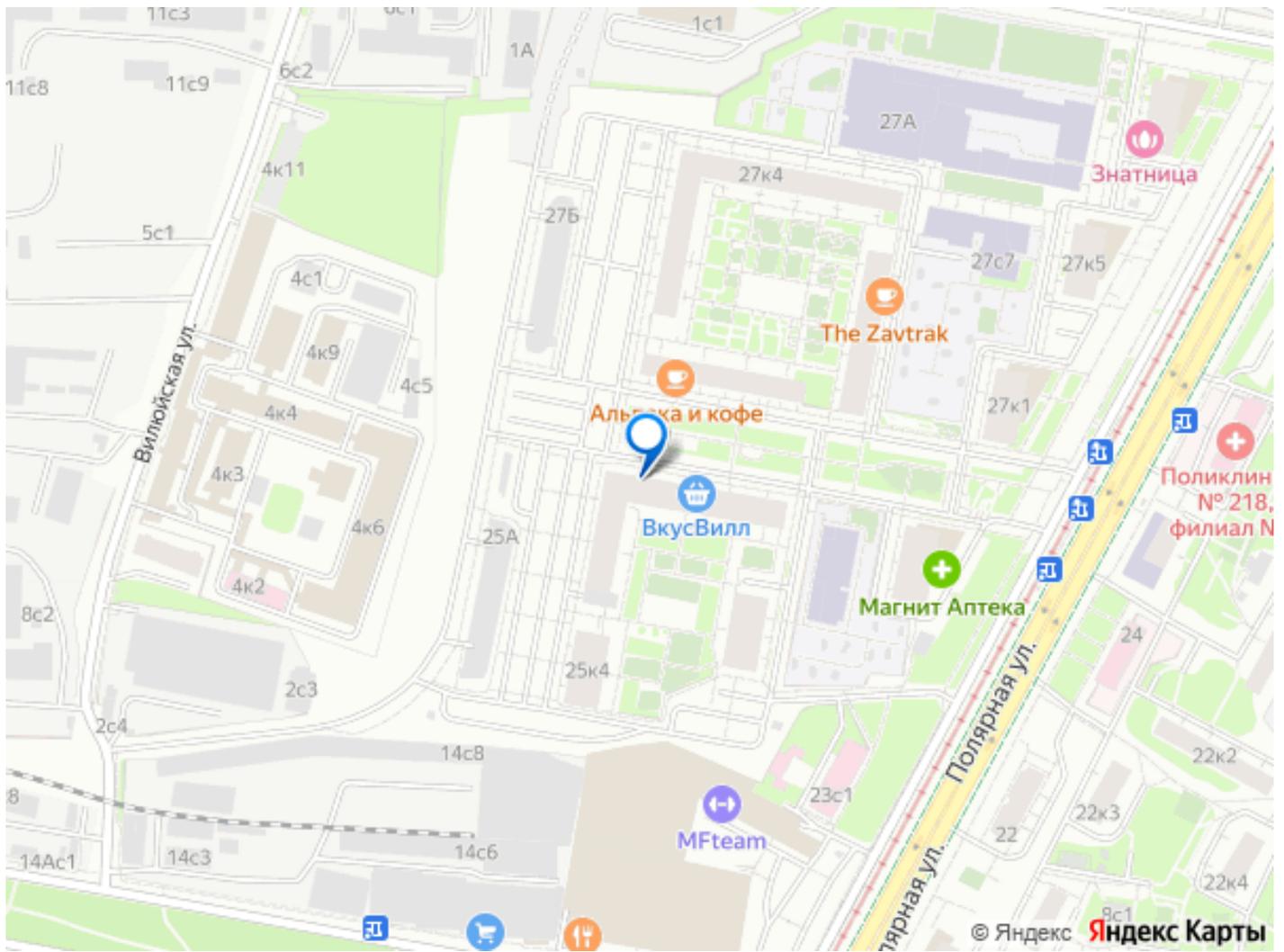


метро «Медведково» на углу дома на въезде в ЖК. ЖК рассчитан на 4 500 квартир комфорт-класса, первые две очереди напротив сданы несколько лет назад и заселены на 100%. Последние 4 башни, где расположены наши помещения, сданы в эксплуатацию 1,5 года назад в начале 2024 года и заселены на 90% - все квартиры передавались покупателям с отделкой, поэтому заселение идет очень быстро и люди уже живут и пользуются коммерческой инфраструктурой ЖК! Напротив расположен жилой массив без нежилых помещений, жители которого пользуются торговыми предприятиями ЖК, а также попадают в зону экспресс-доставки! Помещение выходит фасадом на первую линию главного пешеходного бульвара ЖК, где гуляют и отдыхают местные жители, выгуливают собак, ходят за покупками, а также именно по нему мимо идет трафик от трамвайных остановок ко всем корпусам ЖК и автомобильный заезд на парковки. также на углу в соседней башне работает супермаркет Магнит, весь трафик к которому от жильцов этой очереди также будет идти мимо наших помещений! Перед помещением есть парковочные места?, а также удобный заезд для разгрузки товара - никаких шлагбаумов и калиток!? Идеальная открытая зальная планировка, 100% полезной площади - таких помещений в ЖК не осталось, все остальные помещения имеют комнатную планировку без фасадных витрин и не подходят для торговли?, само помещение угловое, 4 больших витринах окна и возможность размещения рекламной вывески на две стороны, в том числе на въезд в ЖК, вход на уровне земли без порогов и ступенек! Выделенная мощность - 17 кВт, можно увеличить, есть вытяжка! За помещением

расположен единственный на весь ЖК
винный супермаркет «Винлаб», куда мимо
нашего фасада ходят люди со всего
комплекса! На этой же линии расположен
супермаркет Вкусвилл и две аптеки -
Здравсити и Столички, что также генерирует
постоянный поток клиентов! Другие
помещения в доме сданы в аренду под суши
бар, цветочный бутик, ВБ, продуктовый
магазин «Фасоль», пункты выдачи ОЗОН и
Яндекс, также рядом расположен офис
управляющей компании всем ЖК, куда ходят
все жители комплекса! Помещение идеально
подойдет под кофейню, легкое кафе,
бургеры, оптику, барбершоп, студию
маникюра и педикюра, салон красоты, СПА
или массажный салон, зоомагазин,
медицинский центр или анализы, магазин
товаров для дома, канцтовары, пивной бутик
или бар, винный бар, пекарню, минимаркет
продуктов, пункт выдачи, офис продаж,
услуги населению, косметологию,
стоматологию и другие законные виды
деятельности!? На ремонт помещения
предоставим разумные арендные каникулы
Прямая аренда от собственника, без
комиссии, долгосрочный договор аренды
СТРОГО до 5 лет, ставка аренды указана на
первый год, другие условия обсуждаются
индивидуально! Звоните, Антон







Move.ru - вся недвижимость России