

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Москва, ул. Зорге, 9ак7**

**465 432 ₺**

Москва, ул. Зорге, 9ак7

Улица

[улица Зорге](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот КЗП9. Аренда коммерческого помещения в квартале «Зорге 9», корпус 3 Soho, 1 этаж.

Предлагается просторное угловое помещение свободного назначения площадью 82 м<sup>2</sup> без отделки. Высота потолков 4,5 м, подведённая мощность 12,5 кВт и выведенные «мокрые» точки позволяют реализовать любой формат бизнеса.

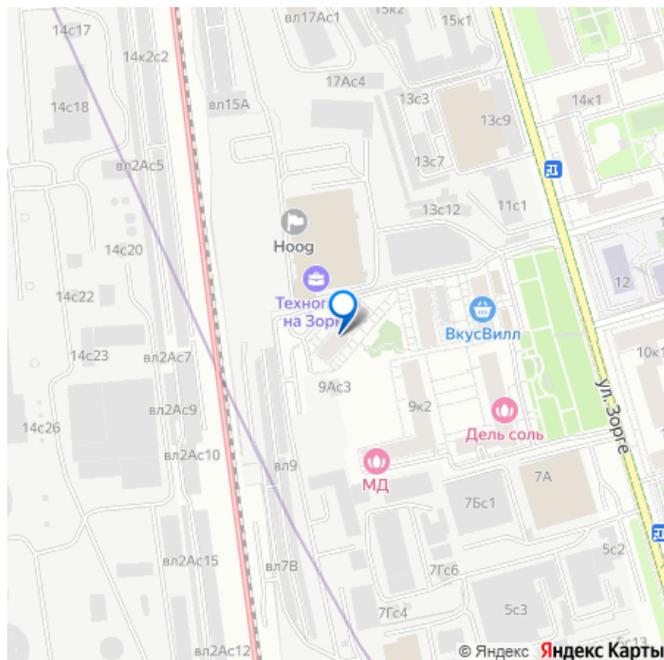
Ключевые характеристики: ? Отдельная входная группа и угловая витрина «в пол» на две стороны улицы; ? Правильная прямоугольная форма без колонн и выступов для гибкого зонирования; ? Возможность размещения крупной вывески на фасаде и логотипов на рекламных стеллах; ? Система

<https://move.ru/objects/9290805924>

**St Michael, St Michael**

**89251234567**

для заметок



инженерных подключений. В квартале «Зорге 9» уже успешно работает развитая коммерческая среда, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Якорными арендаторами проекта являются «ВкусВилл», ресторан, кафе, чайная и будущий большой фитнес-клуб. Кроме того, наличие парка-променада с возможностью прогулок создаёт проходящий поток людей. Вы также можете разместить свою рекламу в лифтах, мобильном приложении и на ТВ в лобби квартала для повышения видимости вашего бизнеса. Инфраструктура и транспорт: ? 7 мин пешком до метро «Полежаевская», «Хорошёвская», «Зорге», «Хорошёво»; ? Прямой выезд на Хорошёвское шоссе и Ленинградский проспект, 10 мин до Москва-Сити; ? Напротив входа фитнес-клуб, рядом ТРЦ «Хорошо!» (120+ магазинов и ресторанов), Арена ЦСКА, парки «Берёзовая роща» и «Ходынское поле»; ? Собственные парковочные места: 2 наземные и 2-уровневая подземная парковка, гостевая зона с почасовой оплатой, долгосрочная аренда машиномест. Премиальная аудитория: ? Премиальный квартал «Зорге 9» — это более 5 000 жителей и сотни гостей ежедневно. Соседство с ЖК премиум- и бизнес-класса гарантирует высокий платёжеспособный трафик и постоянный интерес к вашим услугам или товарам. О проекте «Зорге 9»: ? Три корпуса премиум-класса с панорамным остеклением, элегантной архитектурой и арт-объектами на территории; ? Лауреат European Property Awards, архитектурная подсветка и продуманные общественные пространства; ? Система Face ID, и 500 камер видеонаблюдения; ? Двухуровневый подземный паркинг, зарядные станции для электромобилей. Звоните, чтобы

организовать просмотр и обсудить выгодные условия сделки!



