

Создано: 24.12.2025 в 20:50

Обновлено: 26.12.2025 в 04:34

<https://move.ru/objects/9287652263>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, Тверская улица, 22

**8 316 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 22

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

831.6 м<sup>2</sup>

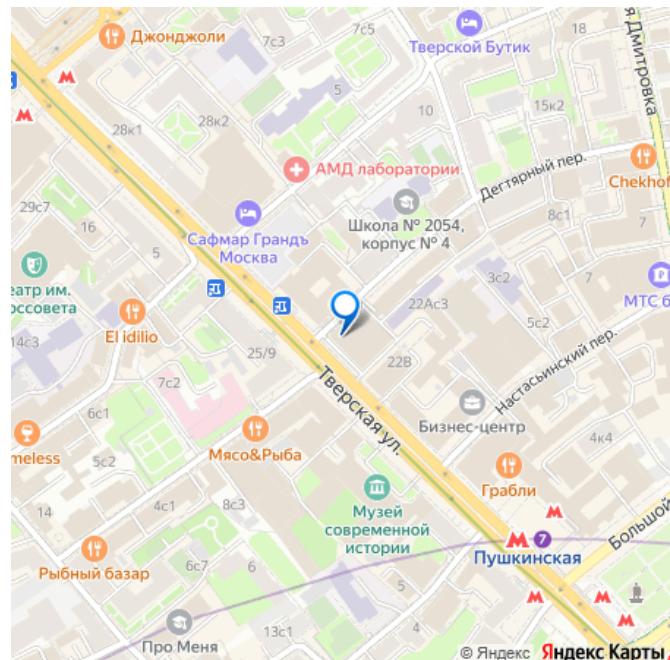
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

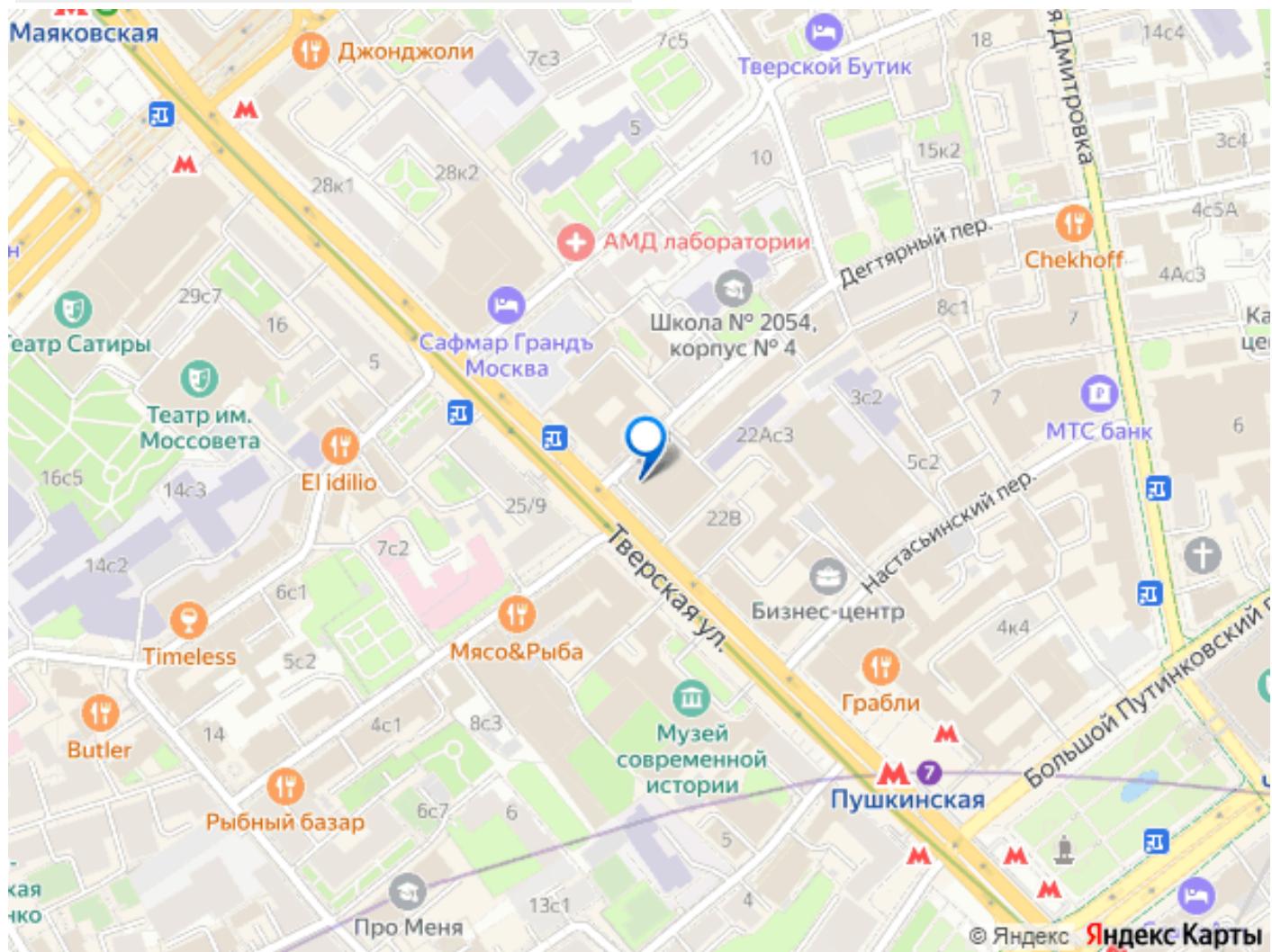
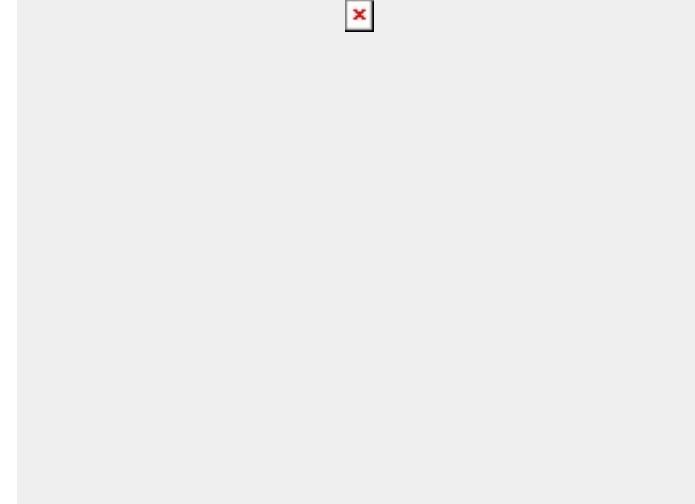


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В самом центре в 3-х мин. от ст. м Тверская, м. Маяковская и м. Пушкинская в сдается в аренду помещения на 1 этаже. БЦ Саммит класс А. Площадь 831 кв.м - отдельный вход с Тверской. Витринные панорамные окна. Реклама на фасаде. Высота потолка 4,3 м. Открытая планировка, свои санузлы. Подойдет под торговое назначение, клиентский, представительский офис, учебн.центр и тд. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Пожарная сигнализация и система пожаротушения.

Интернет-провайдеры: Вымпелком, Комитең,  
Time Line. Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение. Подземный паркинг.  
Инфраструктура: в здании БЦ гостиница  
Intercontinental Moscow Tverskaya 5\*,  
отделение Сбербанка, супермаркет,  
химчистка, рестораны и кафе. Прямой  
договор с собственником от 3-5 лет!  
Арендная ставка указана с учетом НДС и  
эксплуатации. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России