

Создано: 18.06.2020 в 13:57

Обновлено: 27.01.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9288461409>

Агент

**79850985279**

Москва, улица Покрышкина, 4

**366 000 ₽**

Москва, улица Покрышкина, 4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

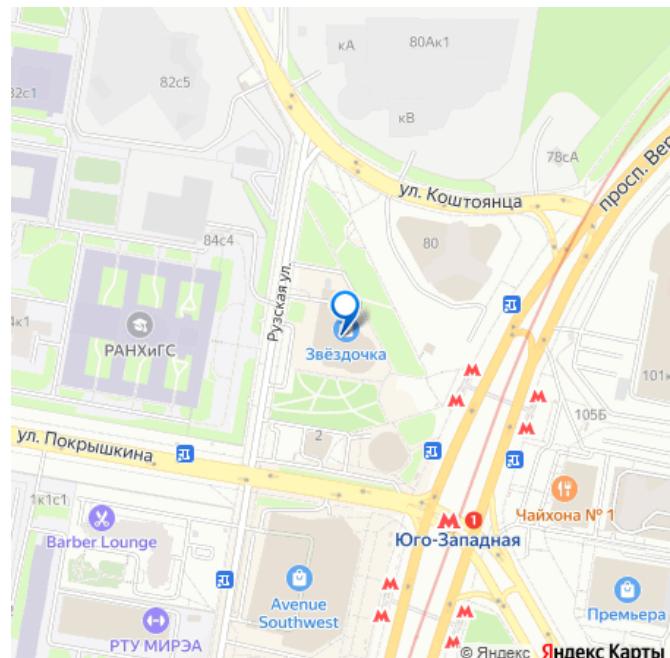
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

!!!МФЦ ОТКРЫТ НА 4-м ЭТАЖЕ!!!

Предложение ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается помещение, расположенное в Торговом центре Звездочка по адресу: ул. Покрышкина, д. 4. В округе 7 институтов, важная транспортная развязка для ЮЗАО (автобусы, троллейбусы, аэропорт). 1 минута от станции метро Юго-Западная. Торговый центр Звездочка на Юго-Западной привлекателен для арендаторов благодаря открытию МФЦ и близкому расположению от проспекта Вернадского одной из крупнейших магистралей столицы. В непосредственной

близости от здания находится станция метро Юго-западная, рядом расположены остановки наземного транспорта. Привлекает внимание необычный внешний облик здания, построенного при участии архитектора Бартошевича. Изюминкой архитектурного решения является атриум, оформленный декоративными фонарями. Общая площадь комплекса 17 763.8 м2. В здании четыре наземных этажа, один цокольный и два подземных. Большую часть цокольного этажа занимает гипермаркет Азбука вкуса. Здесь же располагаются предприятия сферы услуг: химчистка и дом быта, Аптека, копировальный центр, а также магазины по продаже бытовой химии и косметики, игрушек. На первом этаже магазины одежды (в том числе GLENFIELD), обуви ТОФА, Банк Авангард, мастерская по ремонту телефонов, а также ювелирный салон и кофейни STARS COFFEE, PRIME. Внушительную часть второго этажа занимает ресторан Токио Сити. Так же на втором этаже магазины известных марок одежды Zolla, ZARINA, Love Republic, OGGI, а также магазины аксессуаров и сувениров, ювелирных украшений и бижутерии, белья. Большую часть третьего этажа занимает зона фудкорта: здесь находятся предприятия быстрого питания: СТЕЙК и БУРГЕР, МАТЧА СУШИ, Ростикс, OnePrice, Теремок, DONER КЕВАВ, Шашлык на углях, ПЛОВ. Часть площади отведено под магазины одежды, игрушек и аксессуаров. А так же услуг: турагентство Coral Travel и Автошкола. Основное пространство четвертого этажа занято якорным арендатором МФЦ. Рядом расположен магазин растений LuxuryPlants, юридические услуги и услуги по переводу документов, а также магазин товаров для дома. Здание относится к классу В. Подведено центральное отопление,

приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования. В ТРЦ работает пять лифтов фирмы LG. Оборудован подземный двухуровневый паркинг на 150 машиномест. В здании пропускная система доступа, установлены камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения, предусмотрена охранная и противопожарная сигнализация. Помимо предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг, в торговом центре расположены банкоматы нескольких банков: Альфа банк, Т-банк, Сбербанк.

