

Создано: 01.12.2025 в 15:51

Обновлено: 31.12.2025 в 16:21

<https://move.ru/objects/9287061434>**STONE REALTY, STONE REALTY****79858327071****Москва****696 666 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**ТП - Торговое помещение**

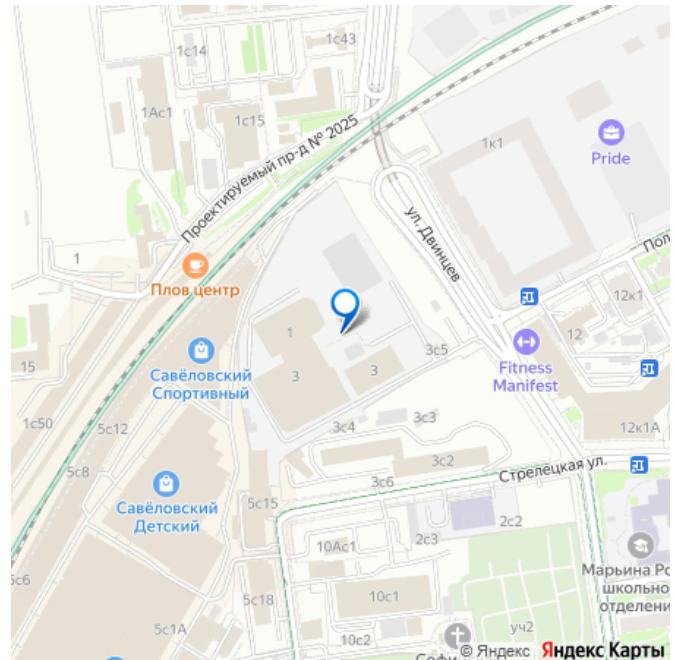
Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

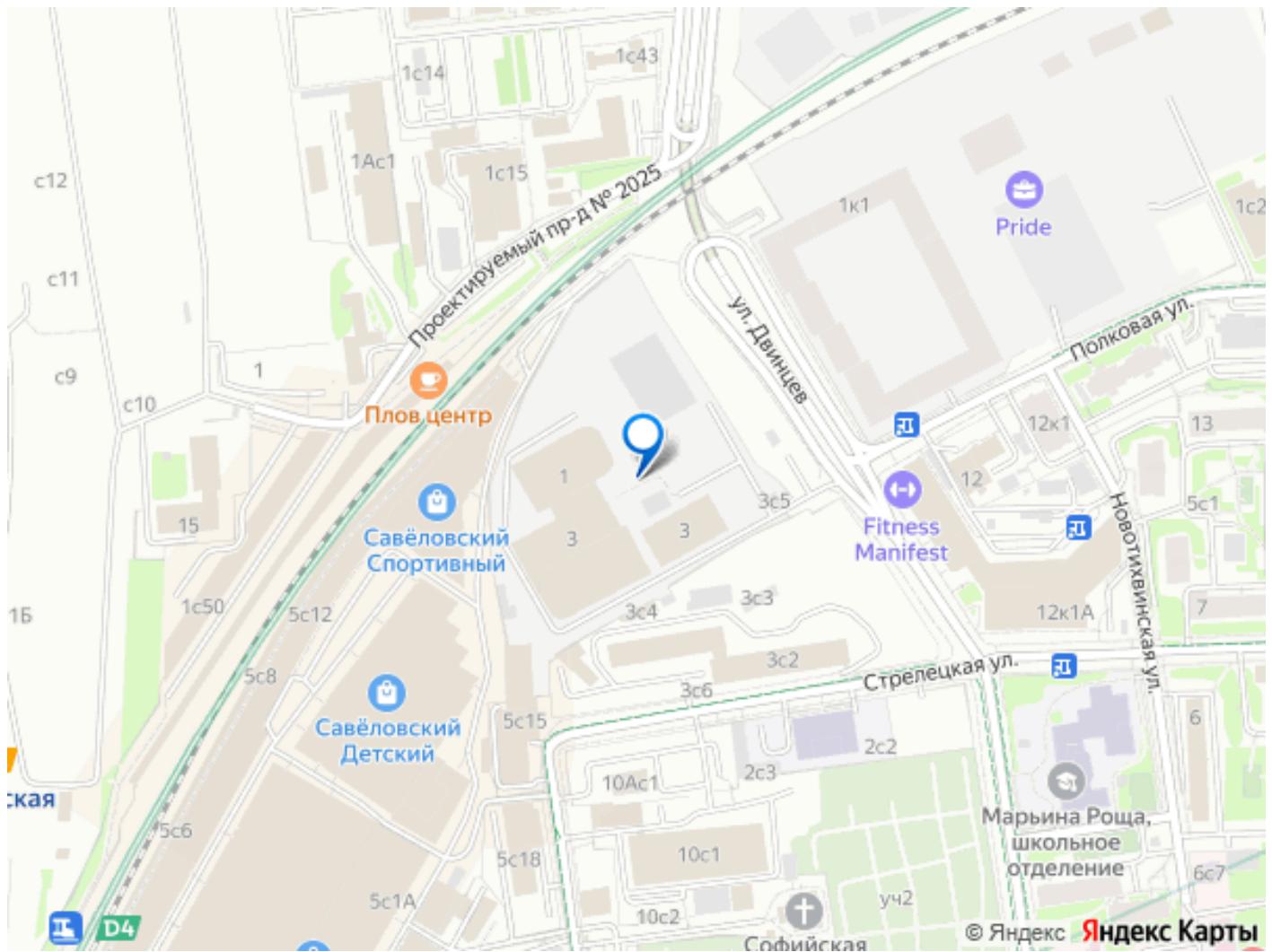
Аренда Street-retail помещения в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup>. Все пешеходные пространства, ритейл и инфраструктура первых этажей, торговая галерея открыты для горожан. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров.

Характеристики:

- Этаж 1/2 - Площадь: 83.6 м<sup>2</sup>
- Высота потолков: 4,10 м
- Мокрая точка -

Отдельный вход из торговой галереи -  
Свободный доступ 24/7 как для сотрудников,  
так и для гостей БЦ - Витринное остекление -  
Собственная инфраструктура: столовая, кафе  
и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея  
- Благоустроенная территория для работы на  
открытом воздухе - Подземный, наземный,  
гостевой паркинг Транспортная доступность:  
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»  
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.  
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до  
Шереметьево и до строящейся станции  
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина  
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без  
пересадок - 500 м от TTK STONE — девелопер  
коммерческой и жилой недвижимости  
классов бизнес и премиум в Москве с 18-  
летним опытом. С 2022 года занимает  
лидирующую позицию на офисном рынке  
(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 2,5 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 15 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России