

🕒 Создано: 11.01.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:23

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Брянская улица, 12

800 000 ₽

Москва, Брянская улица, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83.7 м²

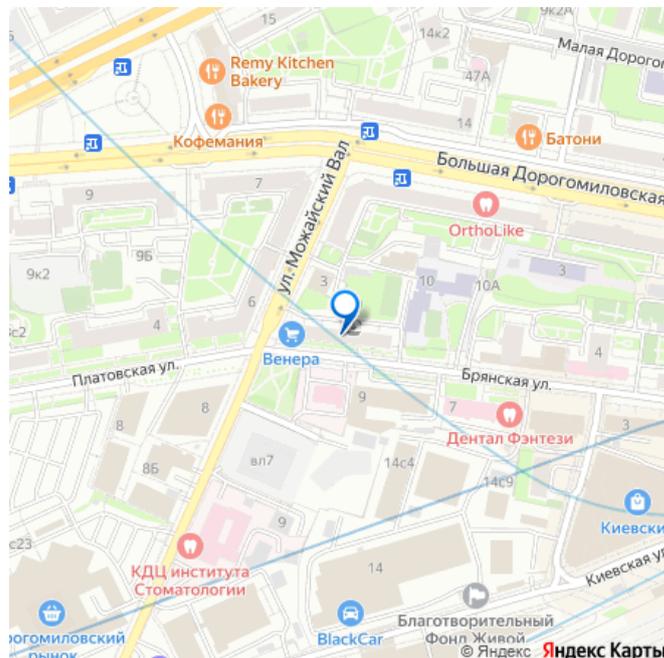
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаются помещения на улице Брянская, ЗАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Киевская» — 5 минут пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть вход со торца. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 2,6 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин,

ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Условия аренды и продажи Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть вход со торца. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся ТЦ «Европейский» и «Киевский», жилой комплекс премиум-класса «D'oro Mille», ЖК «Atlantic apartments», гостиница и бизнес-центр «Radisson Slavyanskaya», гостиница «Novotel», большое количество бизнес-центров, Дорогомиловский рынок и Киевский вокзал.



