

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 11:54

Москва, Вятская улица, 27К5

700 000 ₽

Москва, Вятская улица, 27К5

Улица

[улица Вятская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 37863. Парковка:

Гостевая парковка — почасовая оплата.

Аренда помещения под ресторан в бизнесквартале «Фактория» .

Инфраструктура квартала: 17 строений на обособленной территории; . парковка на 537 м/м; . фитнесклуб, столовая, кафе, ресторан, сервисы, магазины; . ежедневная проходимость — ~1 000 посетителей. . .

Готовая аудитория: 4 000 сотрудников и 1 000 посетителей ежедневно. . Престижный локация: бизнесквартал класса В+. .

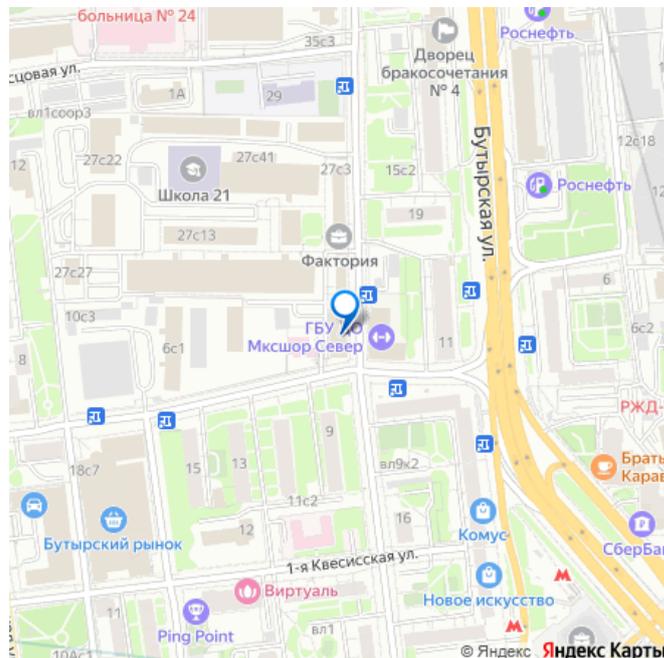
Транспортная доступность: лёгкий доступ на авто и общественном транспорте. . Развитая среда: соседство с другими точками

<https://move.ru/objects/9288565044>

Gladston, Gladston

79894073926

для заметок



общепита и сервисами. . Готовность к работе: современные инженерные системы, удобная планировка. . Парковка: место для гостей заведения. . Откройте ресторан в перспективном деловом квартале с высокой проходимостью! . . Расположение: . Ул. Вятская, д. 27 (Северный административный округ Москвы). . 5 мин пешком от м. «Савёловская»; . 400 м от ТТК; . удобный доступ с Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.



