

Создано: 24.03.2026 в 16:19

Обновлено: 25.03.2026 в 13:56

**Москва, Вятская улица, 27С1**

**700 000 ₺**

Москва, Вятская улица, 27С1

Улица

[улица Вятская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

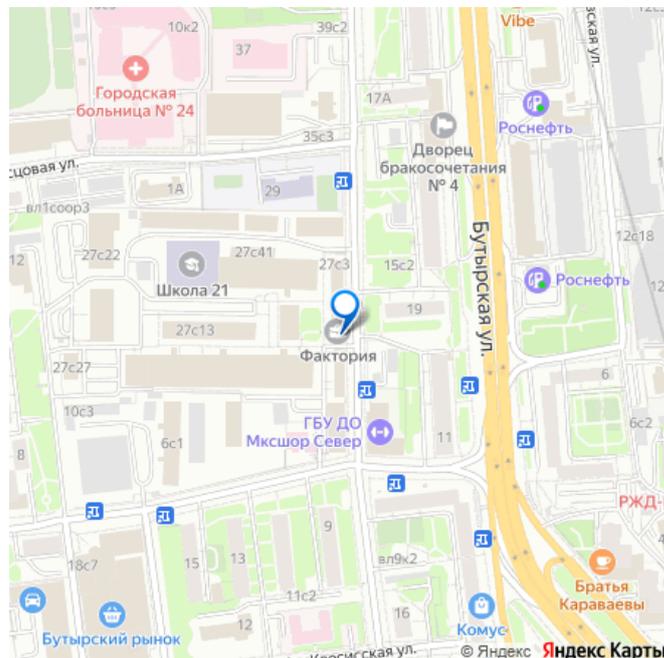
204607 Помещение в бизнес-парке «Фактория» идеально подходит для кафе или ресторана с летней верандой: первый этаж исторического фабричного корпуса, витражные окна, возможность организации открытой террасы в обустроенной пешеходной зоне внутреннего двора. Такое расположение гарантирует стабильный поток гостей за счет сформированного делового района, офисных арендаторов, фитнес-клуба, скалодрома и уже работающих ресторанов, кофеен и street-food точек на территории. Локация и трафик: • Адрес: ул. Вятская, 27, 5 минут пешком от м. «Савёловская», в 400 м от ТТК, рядом Ленинградский проспект и

<https://move.ru/objects/9292562216>

**Kalinka Group, Kalinka Group**

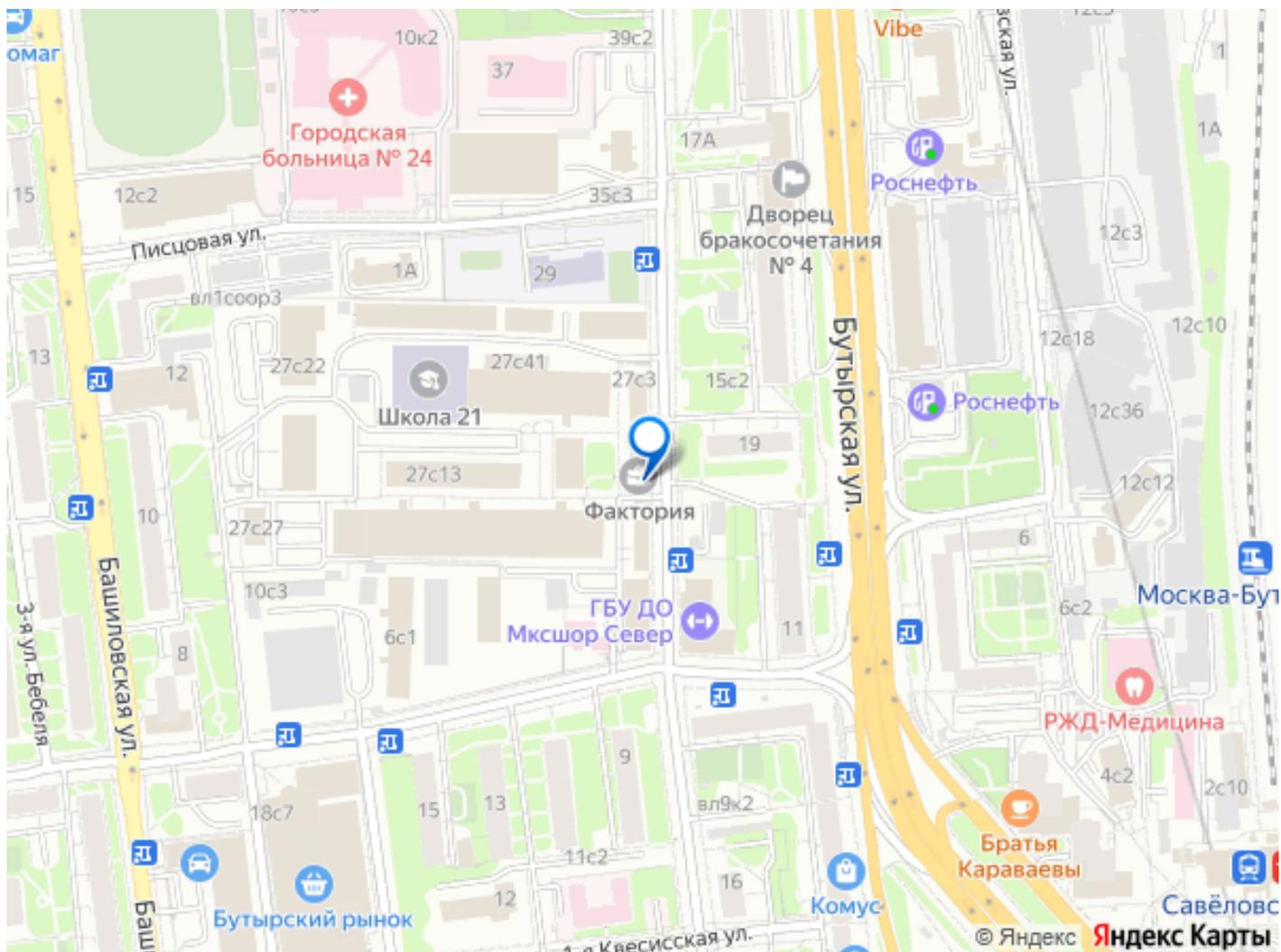
**79161625824**

для заметок



Новослободская. • Вокруг один из самых развитых офисных субрынков Москвы (Белорусский район), что создаёт высокий деловой и вечерний трафик. Формат и возможности: • Первый этаж с прямым доступом с территории, удобные входные группы, высокая видимость для гостей бизнес-парка. • Возможность организовать летнюю веранду/террасу за счёт благоустроенной пешеходной зоны, открытых террас и рекреационного пространства, созданного при реновации «Фактории». Окружение и целевая аудитория: • На территории уже работают рестораны, кафе, винный бар-ресторан, столовая, street-food, мини-маркет, фитнес-клуб, скалодром, шоу-румы и сервисы, формирующие устойчивый поток посетителей в течение всего дня. • Среди офисных арендаторов крупные российские и международные компании из IT, ритейла, FMCG, телеком- и других сфер, что обеспечивает платежеспособную аудиторию для дневного и вечернего формата кафе/ресторана. Инфраструктура и технические условия: • Исторический бизнес-квартал после комплексной реновации 2018 года: обновлённые фасады, витрины, архитектурная подсветка, мощение, озеленение, малая архитектура. • Современные инженерные системы всего комплекса (электроэнергия, вентиляция, кондиционирование, пожарная безопасность), наземный и подземный паркинг для гостей вашего заведения. Экосистема Kalinka единое пространство для решения задач в сфере недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России