

Создано: 21.05.2025 в 21:29

Обновлено: 23.01.2026 в 20:58

<https://move.ru/objects/9288456403>**WHY NOT realty, WHY NOT realty****79230775196****Москва, Бумажный проезд, 19с2****317 250 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19с2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)**ТП - Торговое помещение**

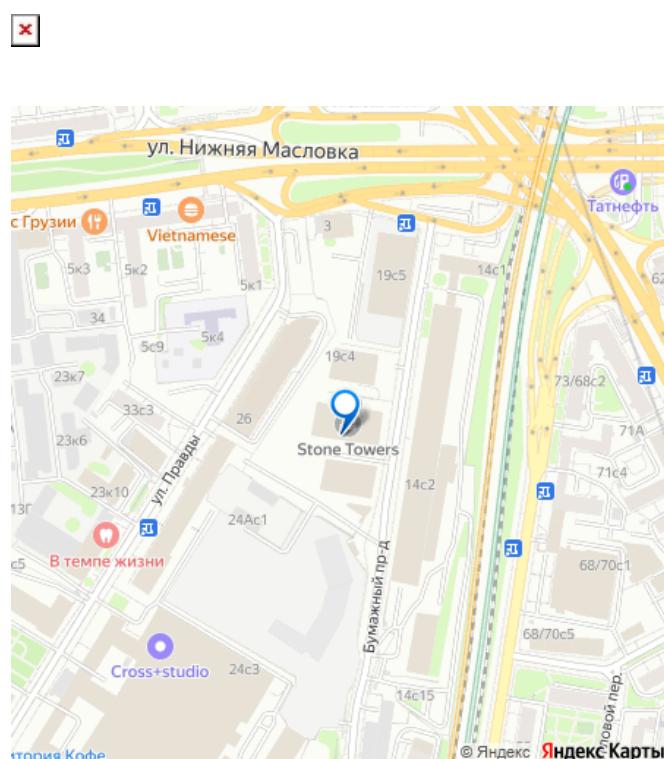
Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ на 3 этаже в БЦ класса А в окружении престижного делового квартала в центре столицы. Характеристики помещения: - Торговое помещение площадью 84,6 м<sup>2</sup> на 3 этаже бизнес-центра; - Высокие потолки; - Свободный доступ и повышенный трафик за счет столовой. На этаже уже подписана кофейня и подрядная организация О бизнес-центре: STONE Towers - премиальный офисный квартал в Белорусском деловом районе. Состоит из четырех офисных зданий на разной стадии

строительства общей площадью - 106 000 м2.

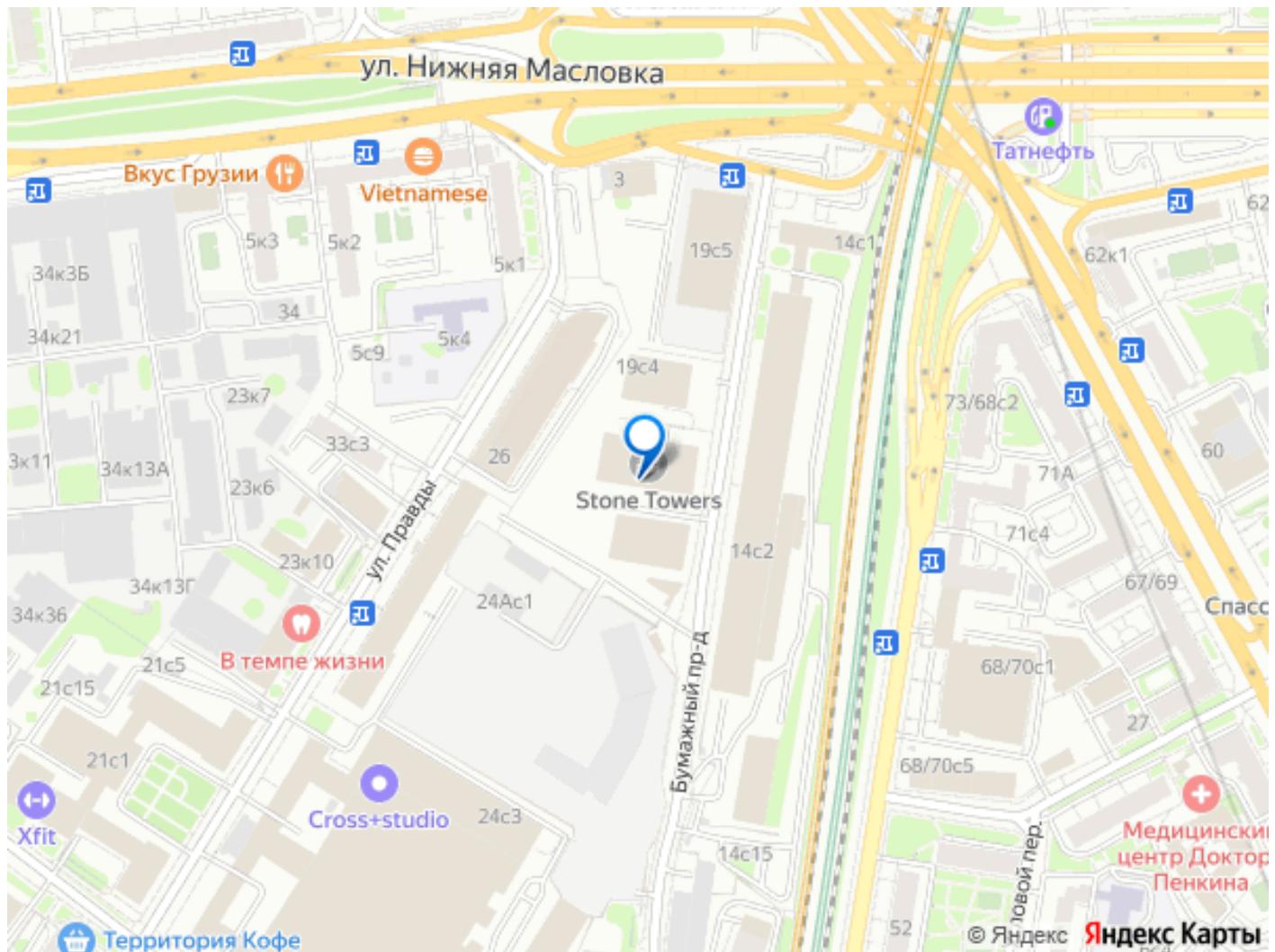
Внешняя среда бизнес-квартала состоит из благоустроенной территории и собственного парка площадью 5 000 кв. м с павильонами для работы на открытом воздухе, планируется реализовать насыщенную инфраструктуру. В офисном квартале предусмотрен подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой. Паркинг будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей.

Расположение: Офисный квартал отличает высокая транспортная доступность: - 4 мин. пешком от ТПУ Савеловская (2 ветки метро и 2 ветки МЦД) - 12 мин. до м. Белорусская - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект - 15 мин. до Кремля - 45 мин. до Шереметьево

Условия сделки: прямой договор с собственником.







Move.ru - вся недвижимость России