

Создано: 21.01.2026 в 16:44

Обновлено: 22.01.2026 в 06:57

<https://move.ru/objects/9288231480>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, Складочная улица, 6С36**

**5 936 000 ₽**

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Складочная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

848 м<sup>2</sup>

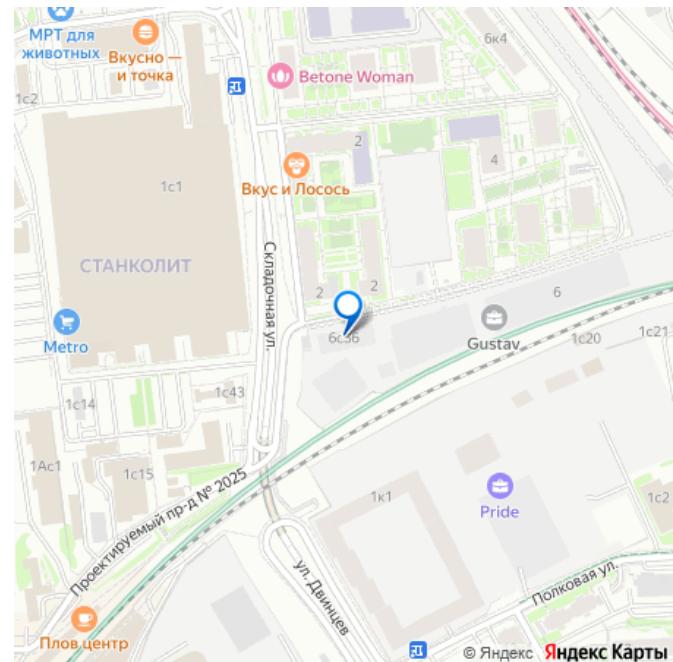
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

1085884 Предлагается мультиформатное помещение в блоке Industrial креативно-делового кластера GUSTAV — современного технопарка в центре старой Москвы. Локация сочетает индустриальную эстетику, историческую архитектуру и полностью обновлённую инфраструктуру, что делает площадку востребованной для ресторанных концепций, торговли, шоурумов, производственных мастерских и других форматов. Пространство находится на первом этаже и обладает техническими параметрами, которые редко встречаются в

объектах подобного масштаба. Высокие потолки почти 7 метров создают эффектный объём, а электрическая мощность 140 кВт позволяет разместить практически любую профессиональную кухню или производственную зону. Нагрузка на перекрытия — 1200 кг/м?, что открывает возможности для тяжёлого оборудования. Предусмотрена VRV-система и вытяжка. Срок сдачи — III квартал 2026 года. Общая площадь составляет 848 м?, разделённая на три блока: 130 м?, 130 м? и 588 м?. Форматы деления гибкие: можно использовать каждый блок отдельно, объединить два, поделить пополам или сформировать крупный единый лот 130/718 м? — зависит от сценария бизнеса или требований оператора. Кластер расположен между метро «Савёловская» и «Дмитровская», всего в километре от удобного съезда на ТТК. Это часть «креативного треугольника» Москвы — территорию ежедневно посещает высококачественная аудитория: руководители, предприниматели, специалисты креативных индустрий, резиденты технопарков. Такой контекст обеспечит стабильный поток гостей и высокую ликвидность объекта как для аренды, так и для продажи.



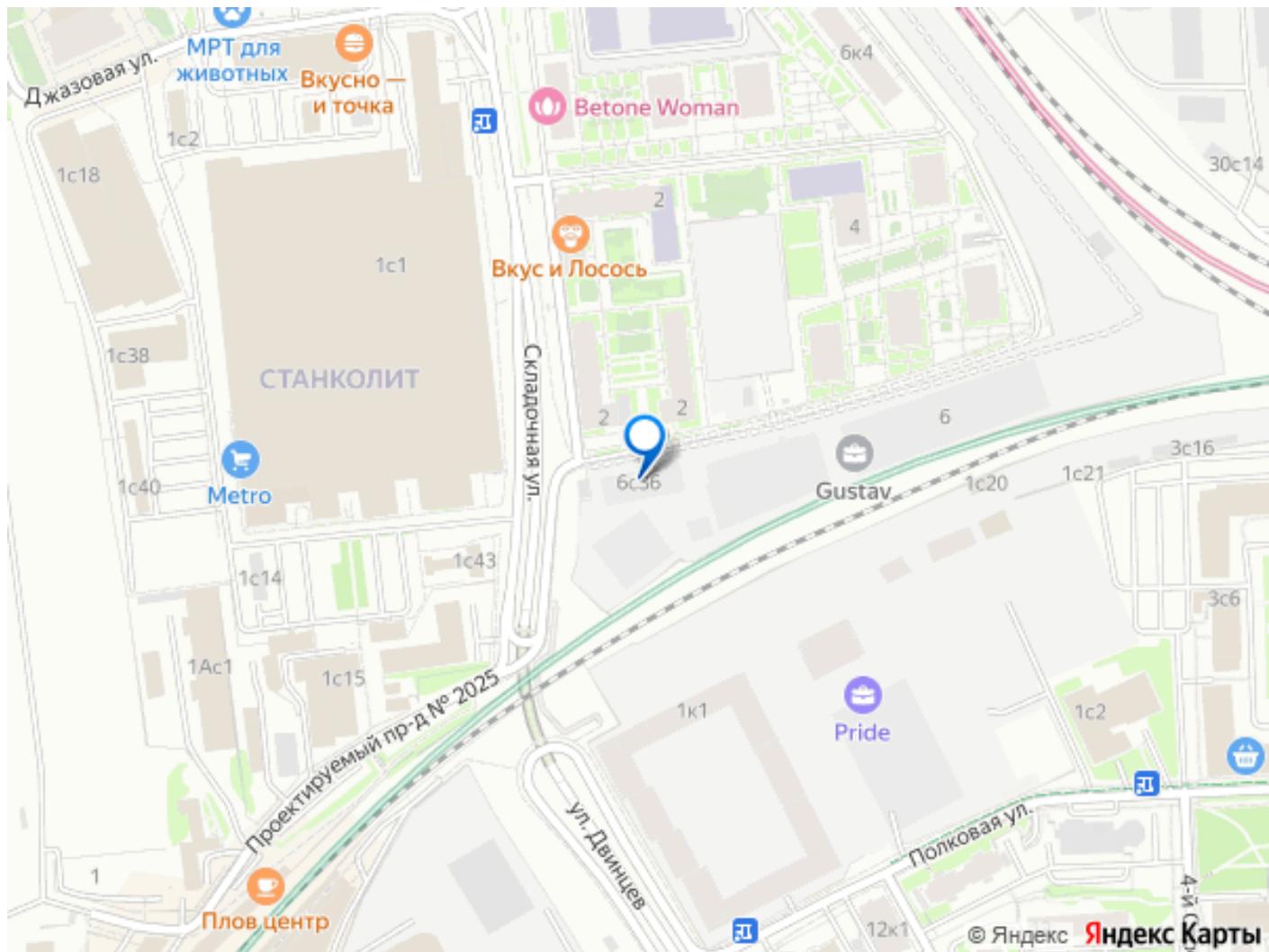
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России