

🕒 Создано: 04.03.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 23:20

Москва, Складочная ул, 6

5 936 000 ₽

Москва, Складочная ул, 6

Улица

[улица Складочная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

848 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

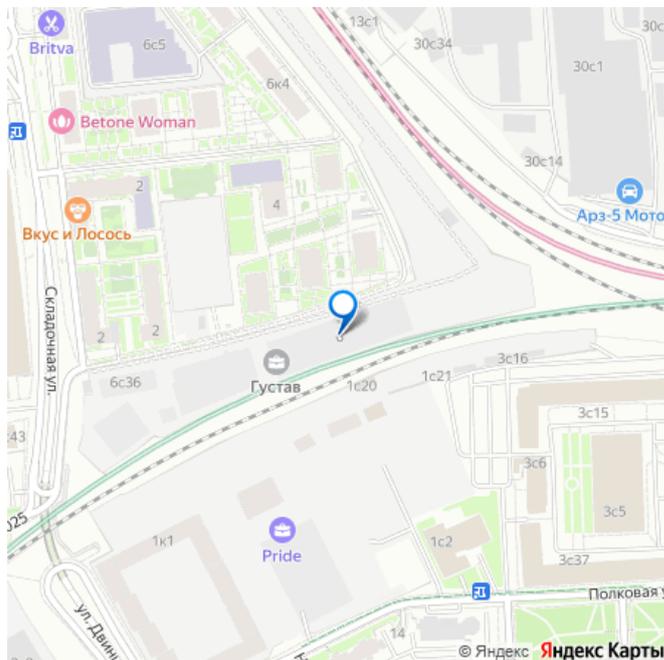
Аренда коммерческого помещения 848 м² на 1 этаже бизнес-центра класса A GUSTAV на ул. Складочная. Формат под супермаркет, магазин у дома, шоурум или ресторан. Высокие потолки, витринные окна, сильный пешеходный и офисный трафик. Основные характеристики: • Площадь: 848 м² • 1 этаж, формат street retail / industrial • Витринные окна по фасаду, отличная видимость с улицы • Высота потолков ~7 м — можно сделать второй этаж / антресоль • 2 отдельных входа • Нагрузка на пол 1 200 кг/м² — подходит под крупного торгового ритейлера • Электро мощность 150 кВт — достаточно для практически любого формата • Системы

<https://move.ru/objects/9290861028>

Эдвин, Invest-Post

89251234567

для заметок



вентиляции и кондиционирования VRV —
помещение подходит под ресторан / общепит

- Грузовой лифт с парковки, удобная зона разгрузки/погрузки
- Парковка: подземный и наземные места
- О локации и трафике:
- БЦ GUSTAV — современный комплекс с двумя блоками класса А и офисным фондом около 30 000 м²
- Вокруг — крупный жилой массив (более 130 000 жителей)
- Пешая доступность м. Савёловская / Дмитровская и узла МЦД-2/4 «Савёловская»
- В локации чувствуется дефицит качественных коммерческих площадей на 1 этаже, формат редкий и востребованный

Условия аренды:

- Ставка: 7 000 ? за м²
- Возможен долгосрочный договор аренды
- Обсуждаются арендные каникулы на период ремонта

Дополнительная информация:

- Интернет
- Вентиляция
- Кондиционер
- Пожарная сигнализация

Помещение идеально подойдёт как под сетевого арендатора, так и под сильный локальный бренд. Пишите или звоните — вышлю планировку, презентацию и обсудим формат именно под ваш бизнес. Номер объекта:

#2/560720/20758



