

Создано: 15.12.2024 в 16:25

Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Люблинская улица, 72Ак1**

# 226 800 ₺

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

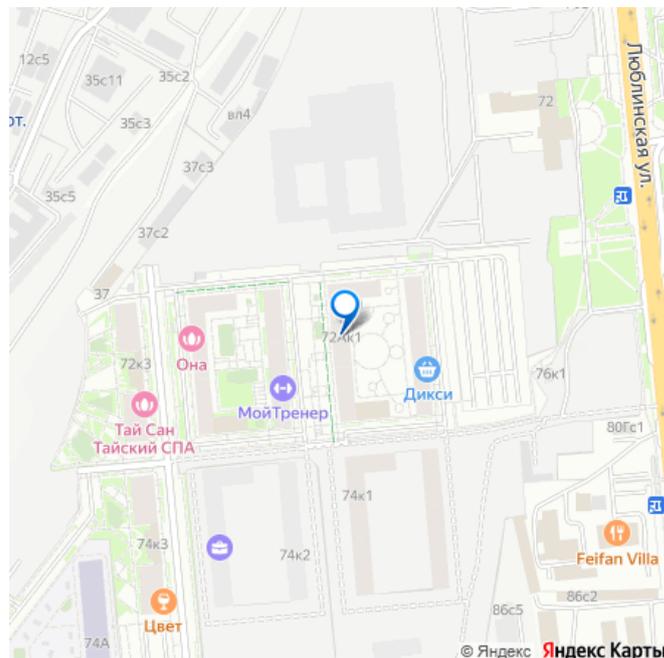
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

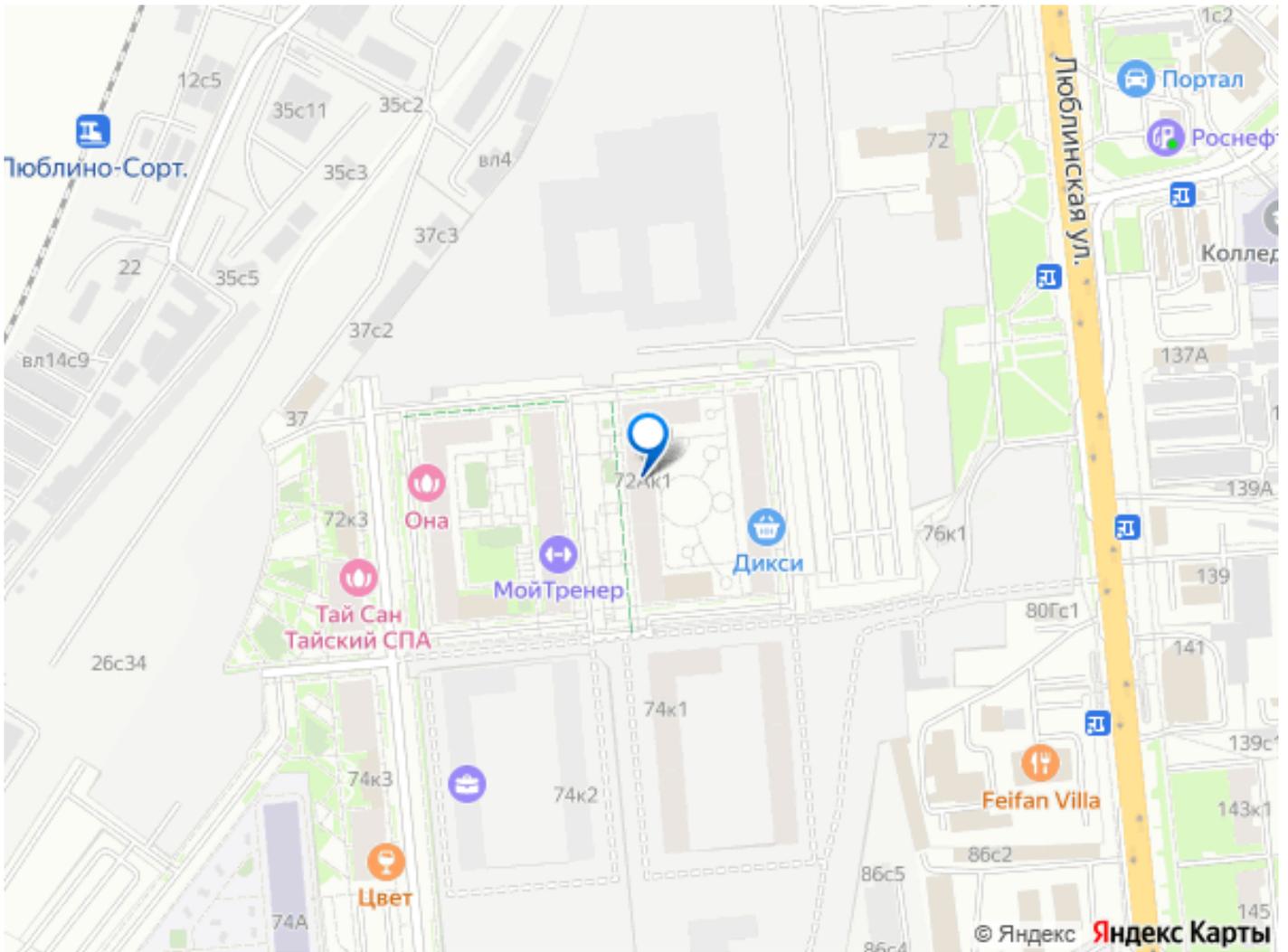


### Описание

Аренда торгового помещения 84 м<sup>2</sup> на ул. Люблинская, д. 72Ак1 (20 минут пешком от метро Люблинская). 1-я линия домов. Помещение 84 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено на въезде в ЖК «Люблинский Парк», рядом расположен крупный продуктовый магазин. В ЖК «Люблинский Парк» будет проживать более 50 тысяч жителей после завершения

строительства всех 54 жилых домов. ЖК имеет развитую инфраструктуру, пешеходный бульвар, связывающий дома квартала, на территории будут построены 3 школы, 7 детских садов и собственная поликлиника. Дом введён в эксплуатацию, ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 226 800 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России