

Создано: 15.12.2024 в 16:25

Обновлено: 09.01.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9284716657>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

**226 800 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Люблинская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

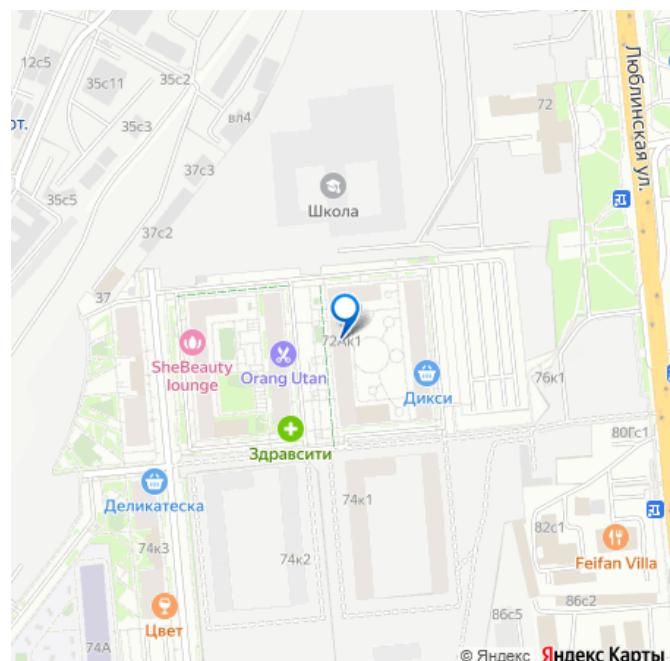
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 84 м<sup>2</sup> на ул.

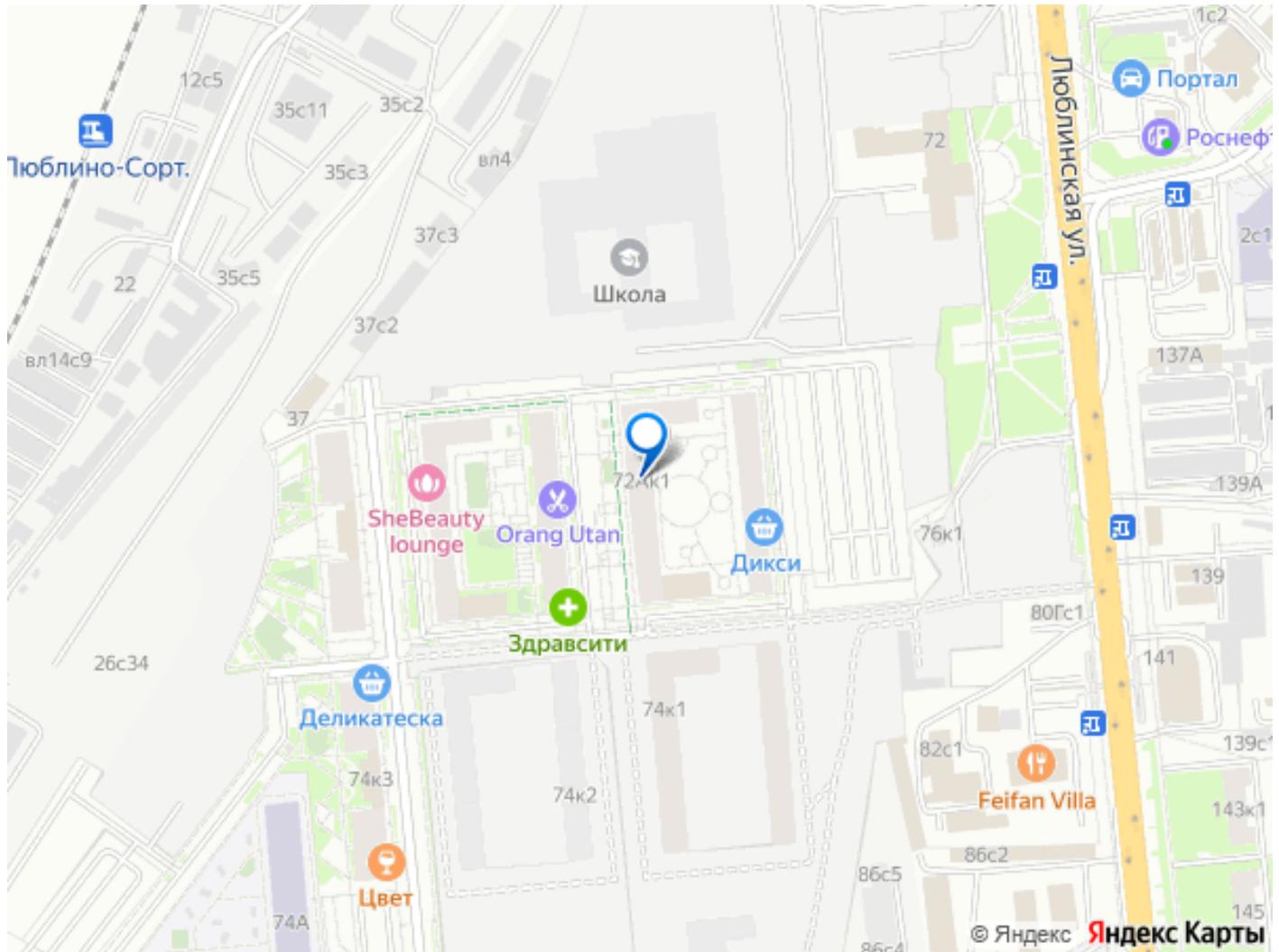
Люблинская, д. 72Ак1 (20 минут пешком от  
метро Люблинская). 1-я линия домов.

Помещение 84 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже,  
открытая планировка, отдельный вход с  
фасада, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 17 кВт. Парковка  
перед фасадом. Место для размещения  
рекламы на фасаде. Помещение расположено  
на въезде в ЖК «Любинский Парк», рядом  
расположен крупный продуктовый магазин. В  
ЖК «Любинский Парк» будет проживать  
более 50 тысяч жителей после завершения

строительства всех 54 жилых домов. ЖК имеет развитую инфраструктуру, пешеходный бульвар, связывающий дома квартала, на территории будут построены 3 школы, 7 детских садов и собственная поликлиника. Дом введён в эксплуатацию, ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 226 800 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России