

🕒 Создано: 16.12.2025 в 15:51

Обновлено: 16.12.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9287479035>

Собственник

79853846077

Москва, проспект Прокшинский, 12

230 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

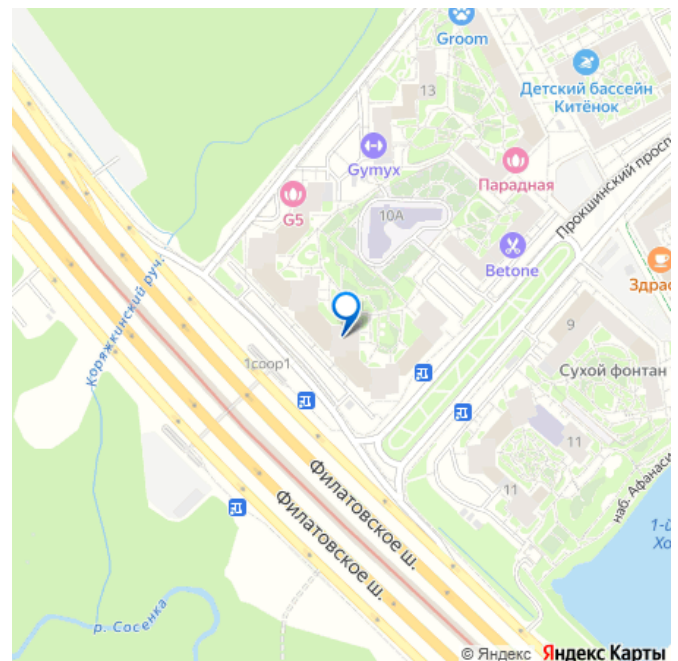
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения. Нао, Сосенское, ЖК Прокшино. Пять минут пешком от. Метро Прокшино. Застройщик проекта — девелопер А101. Обращено к перекрёстку в центре ЖК, на трафике, большой рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Окружение — 12 жилых домов класса комфорт и бизнес-класса, часть квартир с дизайнерской отделкой, более 15 тысяч жителей. Многофункциональная инфраструктура, включая бизнес-центры, горнолыжный склон, пруд с благоустроенной территорией. Параметры помещения. Первый этаж 18-этажного жилого дома. Площадь помещения:

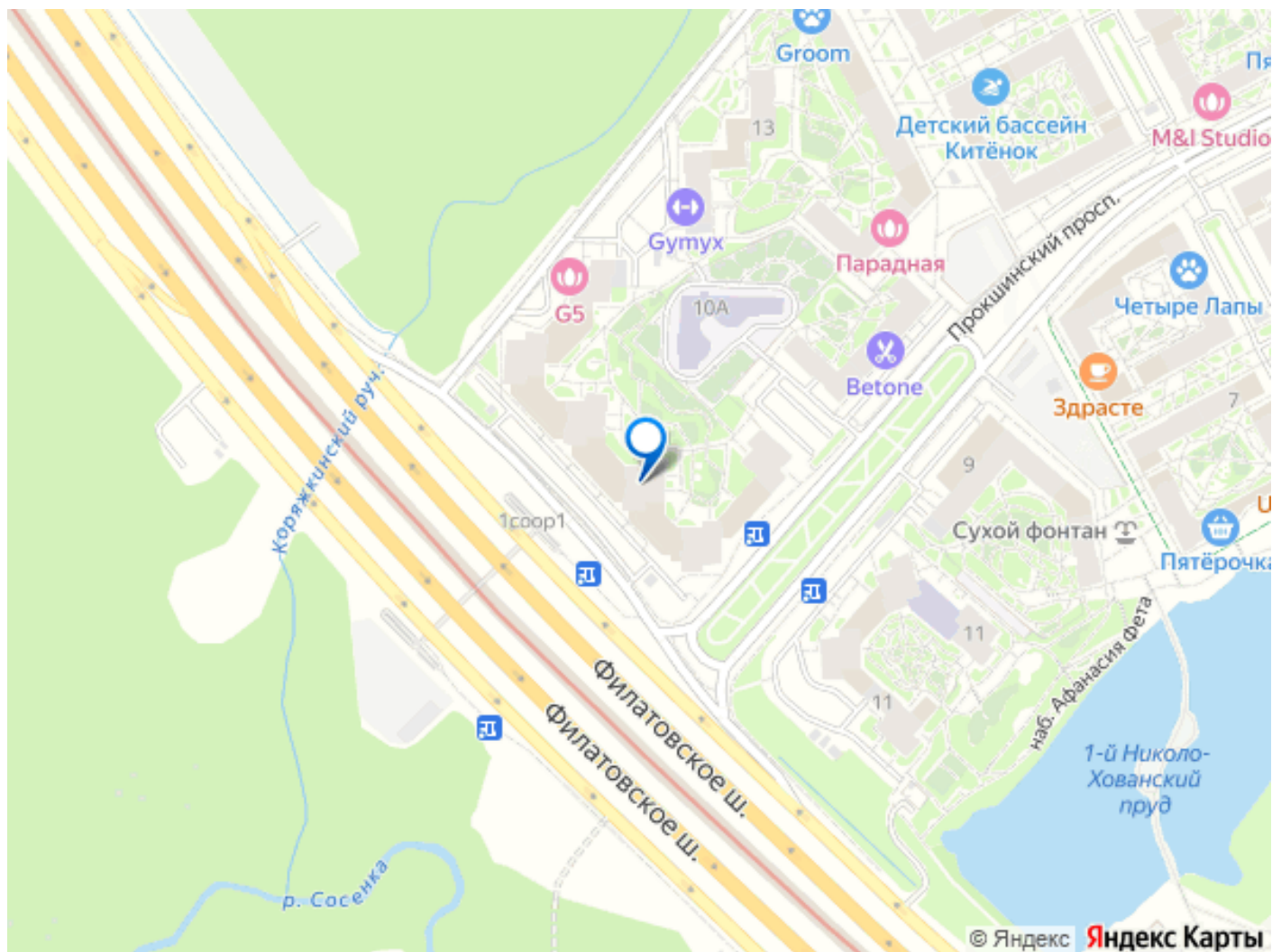
для заметок



84,2 м?. Панорамное остекление вдоль всего фасада, открытая планировка, отдельный вход с первой линии. Высота потолков — 3,9 м, электричество: 60 квт, городские коммуникации, независимая вытяжка, есть возможность получения алкогольной лицензии. Помещение с ремонтом и подходит под любой вид деятельности. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц — 230 000 рублей. Арендная ставка за квадратный метр в месяц — 2738 рублей. Арендная ставка за квадратный метр в год — 32 857 рублей.

Возможно, вы искали: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговая недвижимость, продажа нежилого помещения, купить торговую площадь, помещение под торговлю, купить коммерческую недвижимость в Москве, продажа коммерческой недвижимости в Москве, купить нежилое помещение в Москве, купить торговое помещение в Москве, продажа торговых помещений в Москве, продажа нежилого помещения в доме, купить нежилое помещение в жилом доме, купить помещение в доме, купить помещение в жилом доме, продажа нежилого помещения в новостройке, купить нежилое помещение в новостройке, купить помещение в новостройке, купить помещение с арендатором, купить готовый арендный бизнес, купить нежилое помещение с арендатором





Move.ru - вся недвижимость России