

Создано: 21.01.2026 в 12:52

Обновлено: 21.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9288231564>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817, 7986254
2284**

Москва, Большая Тульская улица, 2

375 000 ₽

Москва, Большая Тульская улица, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

84 м²

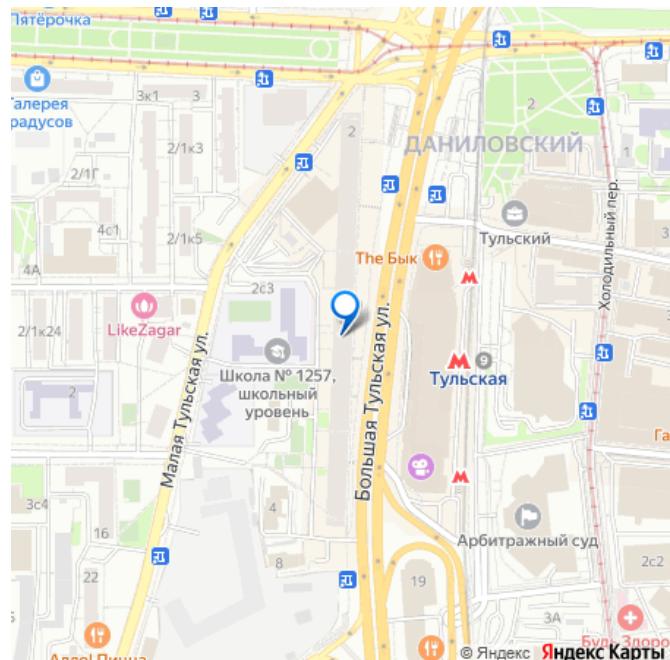
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

. у метро в ТЦ КОРАБЛЬ - КАФЕ = 84,0м2;

Месторасположение: Округ ЮАО; Район -

Даниловский; ИФНС - 25. Метро: Тульская

150м; Парковка: городская у здания Вход с

улицы Б.Тульская; Первая линия.

Интенсивный трафик. Торговое окружение.

КАФЕ - расположено - на 1эт. ТЦ. Тип

планировки свободная; Потолки -. подвесные;

высота потолков 4,2 м.; Стены - гипсокартон;

Пол плитка; Панорамное остекление; Вид из

помещения:- на торговую галерею; Отделка-

современный ремонт, состояние ХОР. с/у:

общий в коридоре. . . В ЦОКОЛЕ есть

дополнительно подсобные помещения = 25

м2. Инженерные системы: Вентиляция

приточно-вытяжная; Телекоммуникации
МГТС, Пожаро-охранная сигнализация -
централизованная, Электричество 35кВт.
Доступ в здание: 08:0023:00 Пропускная
система Охрана: - ЧОП, круглосуточная
охрана здания. Коммерческие условия: - Тип
договора: прямая аренда (возможна
долгосрочная) - Юридический адрес:
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ; - базовая арендная
ставка УСНО; - обеспечительный платеж 1
месяц арендной платы; - срок аренды от 11
месяцев; - арендные платежи ежемесячно
авансом; Преимущества: - возможность
изменения арендных площадей; -
Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Оптико-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных -
Автоматические системы противопожарной
защиты; / . . ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ
ЧИСТОТУ



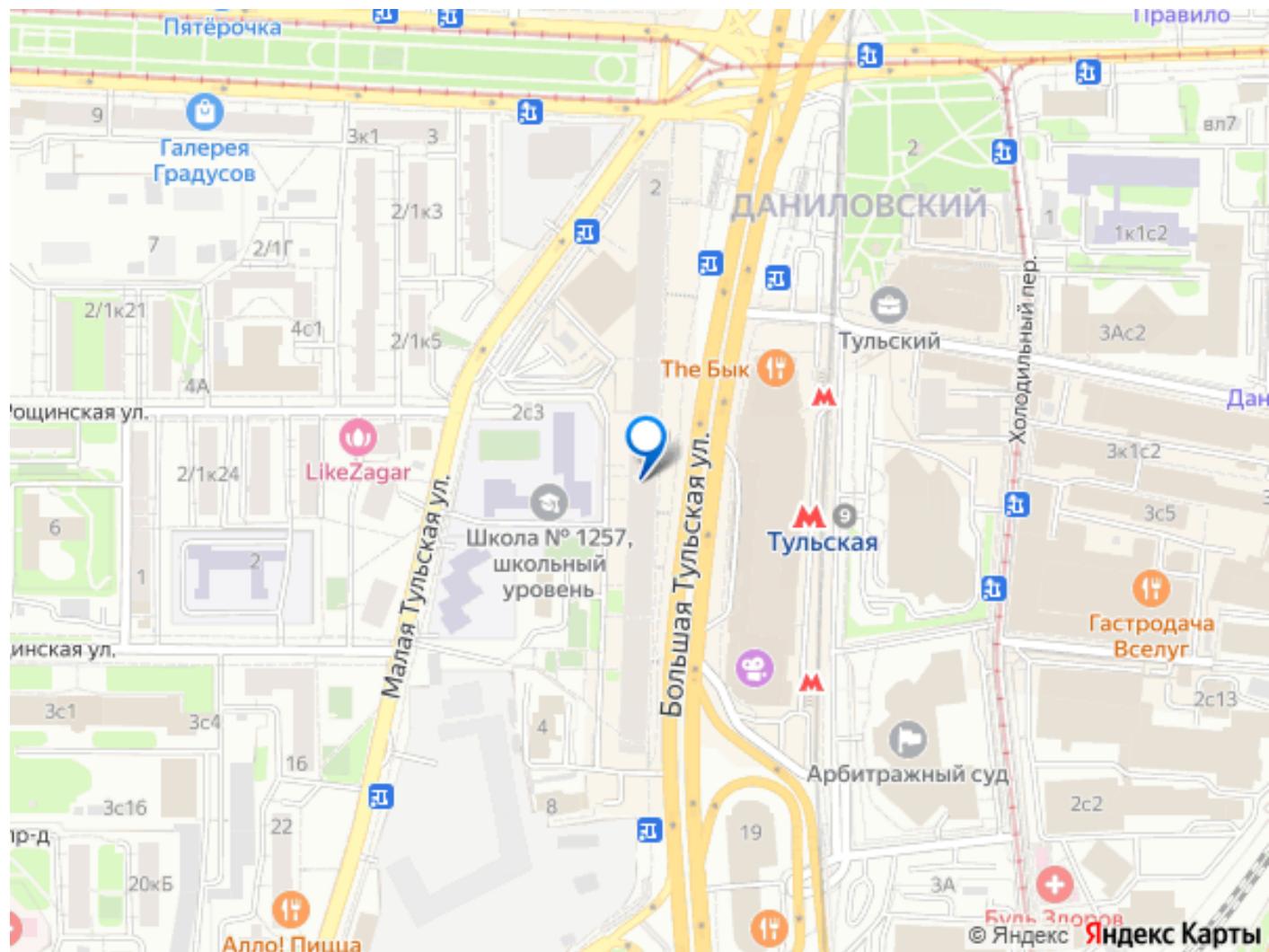
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России